



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić
Vukovar, I. G. Kovačića 2

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o., Vukovar

- zapisnik sa skupštine

Vukovar
svibanj, 2011. g.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić
Vukovar, I. G. Kovačića 2

U Vukovaru, dana 19. 05. 2011. g.
[slovima: devetnaestisvibanjdvijetisućejedanaestagodina]

Ja, javni bilježnik Boro Arambašić iz Vukovara, Ivana Gorana Kovačića 2, sastavio sam slijedeći:

zapisnik

-----sa skupštine tvrtke VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.
-----Vukovar, Gospodarska zona 10-----

Skupština tvrtke VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o., održana je dana 19. 05. 2011. g. [slovima: devetnaestisvibanjdvijetisućejedanaestagodina] s početkom u 10:00h [slovima: desetsatiiništaminuta] u prostorijama Grada Vukovara, Vukovar, Trg dr. Franje Tuđmana 1.

Sjednicu otvora predsjednik skupštine tvrtke VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o. - Srđan Milaković, Vukovar, Olajnica 14/26, rođen dana 11. rujan, 1978. godine, OIB: 90120554636, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u njegovu osobnu iskaznicu broj: 103450054 izdala PP VUKOVAR; sukladno R J E Š E NJ U o imenovanju predstavnika Grada Vukovara u Skupštinu Vukovarske gospodarske zone d.o.o. od 06. listopad, 2009. godine, koje R J E Š E NJ E je donijela REPUBLIKA HRVATSKA, VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, GRAD VUKOVAR, GRADSKO VIJEĆE, Klasa: 013-03/09-01/02, Urbroj: 2196/01-01-09-3, Vukovar, 06. listopad, 2009. godine

Prije prelaska na dnevni red sjednice utvrđena je nazočnost članova i to kako slijedi:-----

1. predsjednik skupštine Srđan Milaković, Vukovar, Olajnica 14/26, rođen dana 11. rujan, 1978. godine, OIB: 90120554636, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u njegovu osobnu iskaznicu broj: 103450054 izdala PP VUKOVAR; sukladno R J E Š E NJ U o imenovanju predstavnika Grada Vukovara u Skupštinu Vukovarske gospodarske zone d.o.o. od 06. listopad, 2009. godine, koje R J E Š E NJ E je donijela REPUBLIKA HRVATSKA, VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, GRAD VUKOVAR, GRADSKO VIJEĆE, Klasa: 013-03/09-01/02, Urbroj: 2196/01-01-09-3, Vukovar, 06. listopad, 2009. godine
2. član uprave-direktor Dragan Njegić, Vukovar, Olajnica 11/7, rođen dana 17. travanj, 1954. godine, OIB: 23587949472, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u njegovu osobnu iskaznicu broj: 102352311 izdala PP VUKOVAR

Predsjednik skupštine Srđan Milaković je utvrdio nazočnost člana društva-osnivača, kao i člana uprave-direktora Dragana Njegić, te otvorio sjednicu skupštine.

Član uprave-direktor Dragan Njegić predlaže slijedeći dnevni red sjednice:-----

1. donošenje odluke o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja za tvrtku VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 10 za 2010. g. [slovima: dvijetisućedesetagodina]-----
2. donošenje odluke o raspodjeli dobiti za tvrtku VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 10 za 2010. g. [slovima: dvijetisućedesetagodina]-----
3. razno-----

Predloženi dnevni red sjednice skupštine jednoglasno se usvaja.-----

Ad 1.]-----

Na temelju članka 428. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima [«Narodne Novine» broj: 111/93. do 107/07.] i članka 11. Zakona o registru godišnjih financijskih izvješća [«Narodne Novine» broj 47/03.] predsjednik skupštine tvrtke VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 10; Srđan Milaković donosi:-----

-----odluku-----

o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja za tvrtku VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 10 za 2010. g. [slovima: dvijetisućedesetagodina] uz obrazloženje:-----

uprava društva, sukladno propisima za 2010. g. [slovima: dvijetisućedesetagodina] predočila je skupštini društva temeljne financijske izvještaje za 2010. g. [slovima: dvijetisućedesetagodina] i to:-----

1. bilancu na dan 31. 12. 2010. g. [slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedesetagodina]-----
2. račun dobiti i gubitka-----
3. bilješke uz financijska izvješća-----
4. prijava poreza na dobit za 2010. g. [slovima: dvijetisućedesetagodina] [PD]-----
5. godišnji financijski izvještaj za potrebe javne objave [GFI-POD]-----

Zaključak:-----

Predsjednik skupštine Srđan Milaković prihvaća račun dobiti i gubitka za 2010. g. [slovima: dvijetisućedesetagodina] u koje je iskazana dobit u iznosu od 227.334,00 Kn [slovima: dvijestotinedvadesetsedamtisućatristotinetridesečetirikuneiništalipa].-----

Predsjednik skupštine Srđan Milaković prihvaća bilancu na dan 31. 12. 2010. g. [slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedesetagodina] u kojoj je ukupan iznos aktive, odnosno pasive iznosi

	28.888.213,00	Kn	
			[slovima: dvadesetosammilijunaosamstotinaosamdesetosamtisućadvijestotinetrinaestkunainištalipa], a
izvanbilančni zapisi	iznose	1.781.695,00	Kn [slovima: jedanmilijunsedamstotinaosamdesetjednatisućašeststotinadevedesetpetkunainištalipa] [a

 odnose se na porez na promet nekretnina koji se nalazi na rješavanju žalbenog postupka].-----

Ad 2.]-----

Na temelju članka 428. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima [«Narodne Novine» broj: 111/93. do 107/07.] i članka 11. Zakona o registru godišnjih financijskih izvješća [«Narodne Novine» broj 47/03.] predsjednik skupštine tvrtke VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 10; Srđan Milaković donosi:-----

-----odluku-----

o raspodjeli dobiti za tvrtku VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 10 za 2010. g. [slovima: dvijetisućedesetagodina] uz obrazloženje:-----

Dobit poslovne 2010. g. [slovima: dvijetisućedesetagodina] rasporediti će se tako da će se njome pokriti dio prenesenog gubitka iz prethodnih godina i to:-----

- 271.013,00 Kn [slovima: dvijestotinesedamdesetjednatisućatrinaestkunainištalipa] - gubitak koji se prenosi iz prethodnih godina-----
- -227.334,00 Kn [slovima: dvijestotinedvadesetsedamtisućatristotinetridesetčetirikuneiništalipa] - dobit tekuće godine-----
- 43.679,00 Kn [slovima: četrdesettritisućešeststotinasedamdesetdevetkunainištalipa] - nepokriveni dio gubitka iz prethodnih godina koji se prenosi u naredno razdoblje.-----

Zaključak:-----

Predsjednik skupštine Srđan Milaković prihvaća račun raspodjelu dobiti kako je gore naznačeno.-----

Ad 3.]-----

Pod ovom točkom dnevnom reda raspravljalo se o tekućoj problematici u tvrtci VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 10.-----

Sastavni dio ovog zapisnika je:-----

1. BILANCA stanje na dan 31. 12. 2010. g. [slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedesetagodine]-----
2. RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01. 01. 2010. g. [slovima: prvisiječanjdvijetisućedesetagodina] do 31. 12. 2010. g. [slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedesetagodina]-----
3. Bilješke uz financijske izvještaje za razdoblje 01. 01. 2010. g. [slovima: prvisiječanjdvijetisućedesetagodina] do 31. 12. 2010. g. [slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedesetagodina],-----

Pošto je dnevni red iscrpljen, predsjednik skupštine Srđan Milaković zaključuje sjednicu u 11,00h [slovima: jedanaestsatiiništaminuta].-----

predsjednik skupštine:-----

Srđan Milaković-----

-vlastoručni potpis _____

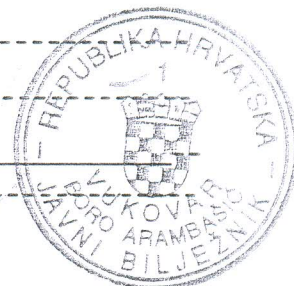
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tarifnom broju 10. i 3. ZJP u iznosu od 100,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po članku 25. i 38. PPJBT, u iznosu od 2.000,00 kuna + 23% p.d.v. 460,00 kuna, što ukupno čini 2.460,00 kuna.-----

javni bilježnik:-----

Boro Arambašić-----

-vlastoručni potpis i pečat _____



BILANCA
stanje na dan 31.12.2010.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		27.454.465	27.470.779
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	7	27.454.465	27.470.779
1. Zemljište	011		26.724.400	26.724.400
2. Građevinski objekti	012		0	0
3. Postrojenja i oprema	013		0	16.314
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		730.065	730.065
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		0	0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		0	0
3. Ostala potraživanja	032		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		1.208.643	1.417.434
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	037		0	0
3. Gotovi proizvodi	038		0	0
4. Trgovačka roba	039		0	0
5. Predujmovi za zalihe	040		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		0	0
7. Biološka imovina	042		0	0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	11	196.381	437.653
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		0	0
2. Potraživanja od kupaca	045		31.545	316.503
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		164.836	121.150
6. Ostala potraživanja	049		0	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	12	1.000.000	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2010.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		1.000.000	0
7. Ostala financijska imovina	057		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	13	12.262	979.781
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		28.663.108	28.888.213
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		1.565.724	1.781.695
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	14	-251.013	-23.679
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	15	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	067		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		0	0
4. Statutarne rezerve	069		0	0
5. Ostale rezerve	070		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		0	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-56.538	-271.013
1. Zadržana dobit	073		0	0
2. Preneseni gubitak	074	20	56.538	271.013
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-214.475	227.334
1. Dobit poslovne godine	076	21	0	227.334
2. Gubitak poslovne godine	077		214.475	0
VII. MANJINSKI INTERES	078		0	0
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		0	0
3. Druga rezerviranja	082		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		0	0
4. Obveze za predujmove	087		0	0
5. Obveze prema dobavljačima	088		0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		0	0
8. Ostale dugoročne obveze	091		0	0
9. Odgođena porezna obveza	092		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	25	511.721	509.492
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		0	0
4. Obveze za predujmove	097		0	0
5. Obveze prema dobavljačima	098		4.044	6.912
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	101		0	0
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		254.117	252.020
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		0	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	105		253.560	250.560
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		28.402.400	28.402.400
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		28.663.108	28.888.213
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		1.565.724	1.781.695

BILANCA
stanje na dan 31.12.2010.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		0	0
2. Pripisano manjinskom interesu	110		0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		434.071	281.194
1. Prihodi od prodaje	112		47.438	275.551
2. Ostali poslovni prihodi	113		386.633	5.643
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		709.700	85.746
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		0	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		624.799	79.811
a) Troškovi sirovina i materijala	117		18.714	5.678
b) Troškovi prodane robe	118		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	119		606.085	74.133
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		0	0
a) Neto plaće i nadnice	121		0	0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		0	0
c) Doprinosi na plaće	123		0	0
4. Amortizacija	124		0	160
5. Ostali troškovi	125		84.901	5.775
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		0	0
7. Rezerviranja	129		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	130		0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		61.167	31.964
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		61.167	31.964
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		0	0
5. Ostali financijski prihodi	136		0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	3	13	78
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		13	78
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		0	0
4. Ostali financijski rashodi	141		0	0
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		0	0
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		0	0
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		0	0
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	1	495.238	313.158
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	2	709.713	85.824
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		-214.475	227.334
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	227.334
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	4	214.475	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		-214.475	227.334
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	5	0	227.334
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		214.475	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	156		0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157		0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	170		0	0

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
BILANCA - AKTIVA			
1. Izdaci za razvoj - bruto	171	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava - bruto	172	0	0
3. Goodwill – bruto	173	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine - bruto	174	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi - bruto	175	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina - bruto	176	0	0
7. Zemljište – bruto	177		
8. Građevinski objekti - bruto	178		
9. Postrojenja i oprema - bruto	179		
10. Alati, pogonski inventar i transportna imovina - bruto	180		
11. Biološka imovina - bruto	181		
12. Predujmovi za materijalnu imovinu - bruto	182		
13. Materijalna imovina u pripremi - bruto	183		
14. Ostala materijalna imovina - bruto	184		
15. Ulaganje u nekretnine - bruto	185	0	0
16. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	186	0	0
Kontrolni zbroj (171 do 186)	187	0	0
17a. Softver – bruto	188	0	0
17b. Softver – neto	189	0	0
18a. Nestambene zgrade - bruto	190	0	0
18b. Nestambene zgrade - neto	191	0	0
19a. Stambene zgrade i stanovi – bruto	192	0	0
19b. Stambene zgrade i stanovi – neto	193	0	0
20a. Ostali građevinski objekti - bruto	194	0	0
20b. Ostali građevinski objekti - neto	195	0	0
21a. Prijevozna sredstva - bruto	196	0	0
21b. Prijevozna sredstva - neto	197	0	0
22a. Ulaganja u višegodišnje nasade - bruto	198	0	0
22b. Ulaganja u višegodišnje nasade - neto	199	0	0
23a. Osnovno stado - bruto	200	0	0
23b. Osnovno stado - neto	201	0	0
24a. Šume – bruto	202	0	0
24b. Šume – neto	203	0	0
25a. Knjige, umjetnička djela, spomenici kulture - bruto	204	0	0
25b. Knjige, umjetnička djela, spomenici kulture - neto	205	0	0
Kontrolni zbroj (188 do 205)	206	0	0
26. Dugoročni dužnički vrijednosni papiri trgovačkih društava - bruto	207	0	0
27. Dugoročni dužnički vrijednosni papiri opće države - bruto	208	0	0
28. Kratkoročni dužnički vrijednosni papiri trgovačkih društava - bruto	209	0	0
29. Kratkoročni dužnički vrijednosni papiri opće države - bruto	210	0	0
30. Udjeli u investicijskim fondovima - bruto	211	0	0
Kontrolni zbroj (207 do 211)	212	0	0
31. Dugoročni zajmovi stanovništvu (potrošački...) - bruto	213	0	0
32. Dugoročni zajmovi neprofitnim institucijama - bruto	214	0	0
33. Dugoročni zajmovi trgovačkim društvima - bruto	215	0	0
34. Kratkoročni zajmovi stanovništvu (potrošački...) - bruto	216	0	0
35. Kratkoročni zajmovi neprofitnim institucijama - bruto	217	0	0
36. Kratkoročni zajmovi trgovačkim društvima - bruto	218	0	0
Kontrolni zbroj (213 do 218)	219	0	0
37. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno bruto	220	0	0
38. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi trgovačkim društvima - bruto	221	0	0
39. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi stanovništvu - bruto	222	0	0
40. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno - bruto	223	0	0

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
41. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi trgovačkim društvima - bruto	224	0	0
42. Kratkoročni krediti i predujmovi stanovništvu - bruto	225	0	0
Kontrolni zbroj (220 do 225)	226	0	0
BILANCA-PASIVA			
43. Dugoročni zajmovi primljeni od rezidentnih trgovačkih društava	227	0	0
44. Kratkoročni zajmovi primljeni od rezidentnih trgovačkih društava	228	0	0
45. Zajmovi primljeni od nerezidenata (dugoročni i kratkoročni)	229	0	0
46. Dugoročni zajmovi primljeni od obrtnika i fizičkih osoba	230	0	0
47. Kratkoročni zajmovi primljeni od obrtnika i fizičkih osoba	231	0	0
Kontrolni zbroj (227 do 231)	232	0	0
48. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno	233	0	0
49. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi od trgovačkih društava	234	0	0
50. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi od stanovništva	235	0	0
51. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno	236	0	0
52. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi od trgovačkih društava	237	0	0
53. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi od stanovništva	238	0	0
Kontrolni zbroj (233 do 238)	239	0	0
RAČUN DOBITI I GUBITKA			
54. Prihod od industrijske djelatnosti	240		
55. Prihod od prodaje roba i usluga (nabavljenih isključivo za daljnju prodaju) i trgovačkih usluga	241		
56. Prihod od posredništva (provizija)	242		
57. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	243		
58. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	244		
59. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj	245		
60. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	246		
61. Prihod od djelatnosti hotela i restorana	247	0	0
62. Prihod od djelatnosti prijevoza, skladištenja i veza	248	0	0
63. Prihod od ostalih djelatnosti (obuhvat prema uputama)	249	0	0
Kontrolni zbroj (240 do 249)	250	0	0
64. Prihodi od dotacija, državne potpore i subvencija	251		
65. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	252		
66. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	253		
67. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	254	0	0
Kontrolni zbroj (251 do 254)	255	0	0
68. Prihodi od prodaje u zemlji	256		
69. Prihodi od prodaje u inozemstvu	257	0	0
Kontrolni zbroj (= prihodi od prodaje, AOP 112) (256 + 257)	258	0	0
70. Troškovi energije	259	0	0
71. Tekući izdaci za zaštitu okoliša	260	0	0
72. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	261	0	0
73. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	262	0	0
74. Troškovi usluga podugovaratelja za građevinske radove	263	0	0
75. Troškovi usluga investicijskog održavanja	264	0	0
76. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	265	0	0
77. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	266		
78. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	267		
79. Troškovi agencijskih radnika	268		
80. Premije osiguranja (bruto)	269		
81. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	270		
82. Stipendije	271		
83. Nadoknade članovima uprave	272	0	0

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
84. Primici u naravi	273	0	0
85. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima	274	0	0
86. Otpremnine	275	0	0
87. Ostali troškovi i rashodi drugih aktivnosti (npr. troškovi reklamacija i uzoraka, otpis imovine, manjkovi i krađe, kazne, penali, darovanja i sl.)	276	0	0
Kontrolni zbroj (259 do 276)	277	0	0
88. Prihodi od kamata (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	278		
89. Prihodi od dividendi (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	279		
90. Prihodi od udjela u dobiti	280	0	0
Kontrolni zbroj (278 do 280)	281	0	0
91. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	282	0	0
92. Vrijednosno usklađivanje zaliha proizvodnje u tijeku	283	0	0
93. Vrijednosno usklađivanje zaliha gotovih proizvoda	284	0	0
94. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	285	0	0
Kontrolni zbroj (282 do 285)	286	0	0
95. Troškovi kamata (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	287		
96. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	288		
97. Prihodi od naplaćenih prethodno otpisanih potraživanja	289		
98. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	290		
99. Investicije u novu dugotrajnu imovinu	291		
100. Uvoz u razdoblju	292	0	0
Kontrolni zbroj (287 do 292)	293	0	0
OSTALI PODACI			
101. Broj zaposlenih osoba (neplaćene osobe + plaćeni zaposlenici) na bazi prosjeka zbroja stanja krajem sva četiri tromjesečja	294	0	0
102. Broj plaćenih zaposlenika	295	0	0
103. Broj plaćenih zaposlenika koji rade nepuno radno vrijeme	296	0	0
104. Broj odrađenih sati plaćenih zaposlenika	297	0	0
105. Broj mogućih sati rada po plaćenom zaposleniku	298	0	0
Kontrolni zbroj (294 do 298)	299	0	0
106. Broj lokalnih jedinica (LJ)	300		
107. Broj lokalnih jedinica prema vrsti djelatnosti (LJVD)	301	0	0
Kontrolni zbroj (300 + 301)	302	0	0

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.
VUKOVAR, GOSPODARSKA ZONA 10

Bilješke uz financijske izvještaje za razdoblje 01.01.2010 do 31.12.2010 godine

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

1. Naziv, adresa, pravni oblik, država osnivanja

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O., VUKOVAR (u nastavku: Društvo), OIB 37862172935, MBS 030092813, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva: VUKOVAR, GOSPODARSKA ZONA 10

Uprava društva : DRAGAN NJEGIĆ, direktor Društva.

2. Opis vrste poslovanja i glavne aktivnosti

Osnovna djelatnost društva je:

6820 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("Narodne novine", br.30/08 i br.4/09) uključujući izmjene HSFI 1, HSFI 9, HSFI 12, HSFI 15 i HSFI 16 koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu ("Narodne novine", br.109/07). Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja na tuđim sredstvima i ulaganja u računalne programe. Amortizira se tijekom korisnog vijeka trajanja od 4 godine linearnom metodom (stopa 25%) Amortizacijska stopa može se uvećati, sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit, na temelju odluke uprave društva. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 5.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI-u 6.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

- za građevinske objekte i brodove veće od 1000 BRT, (20 godina), 5%,
- za osnovno stado, osobne automobile (5 godina), 20%,
- za nematerijalnu imovinu, opremu, vozila, osim za osobne automobile, te za mehanizaciju (4 godine), 25%.

- za računala, računalnu opremu i programe, mobilne telefone i opremu za računalne mreže (2 godine), 50%,
- za ostalu nespomenutu imovinu (10 godina), 10%.

Ukoliko Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku Izvanredni – ostali prihodi odnosno Izvanredni – ostali rashodi u računu dobiti u gubitka.

Ulaganja u nekretnine

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine, a ne putem korištenja. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe, te ostalu financijsku imovinu.

Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI-om 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100% -tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Kapital

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, revalorizacijskih rezervi, rezervi za otkup vlastitih udjela, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka te dobiti ili gubitka tekuće godine. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI-u 14.

Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza i koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Biološka imovina

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Sve vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima i bilješkama izražene su u kunama bez lipa.

IV. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka br. 1

Prihodi

Prihodi u obračunskom razdoblju za koje se sastavljaju financijski izvještaji su se u odnosu na prethodnu poslovnu godinu promijenili za - 36,8 %.

Tablica 1. Struktura prihoda

Pozicija	2009	%	2010	%	Index
1	2	3	4	5	6 (4/2*100)
Poslovni prihodi (AOP 111)	434.071	0,0	281.194	0,0	64,8
Financijski prihodi (AOP 131)	61.167	0,0	31.964	0,0	52,3
Izvanredni - ostali prihodi (AOP 144)	0	0,0	0	0,0	0,0
Udio u dobiti od pridruženih poduzetnika (AOP 142)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ukupni prihodi (AOP 146)	495.238	0,0	313.158	0,0	63,2

Promjena prihoda u odnosu na proteklu godinu u prvom je redu rezultat promjene prihoda od djelatnosti društva.

Poslovni prihodi

Tablica 2. Struktura poslovnih prihoda

Pozicija	2009	%	2010	%	Index
1	2	3	4	5	6 (4/2*100)
Prihodi od prodaje (AOP 112)	47.438	0,0	275.551	0,0	580,9
Ostali poslovni prihodi (AOP 113)	386.633	0,0	5.643	0,0	1,5
Ukupno poslovni prihodi (AOP 111)	434.071	0,0	281.194	0,0	64,8

Prihod od prodaje čine 98,0 % poslovnih prihoda. Ostali poslovni prihodi čine 2,0 % ukupnih prihoda.

Bilješka br. 2

Rashodi

Tablica 3. Struktura rashoda

Pozicija	2009	%	2010	%	Index
1	2	3	4	5	6 (4/2*100)
Poslovni rashodi (AOP 114)	709.700	0,0	82.048	0,0	11,6
Financijski rashodi (AOP 137)	13	0,0	78	0,0	600,0
Izvanredni - ostali rashodi (AOP 145)	0	0,0	0	0,0	0,0
Udio u gubitku od pridruženih poduzetnika (AOP 143)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ukupni rashodi (AOP 147)	709.713	0,0	82.126	0,0	11,6

Ukupni rashodi obračunskog razdoblja na koje se odnose financijski izvještaji su se u odnosu na prethodnu godinu promijenili za - 88,4 %.

Poslovni rashodi u strukturi ukupnih rashoda sudjeluju s 99,9 %.

Tablica 4. Struktura poslovnih rashoda

Pozicija	2009	%	2010	%	Index
1	2	3	4	5	6 (4/2*100)
Materijalni troškovi (AOP 116)	624.799	0,0	79.811	0,0	12,7
Troškovi osoblja (AOP 120)	0	0,0	0	0,0	0,0
Amortizacija (AOP 124)	0	0,0	160	0,0	0,0
Ostali troškovi (AOP 125)	84.901	0,0	5.775	0,0	6,8
Vrijednosno usklađivanje (AOP 126)	0	0,0	0	0,0	0,0
Rezerviranja (AOP 129)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ostali poslovni rashodi (AOP 130)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ukupno	709.700	100,0	85.746	100,0	12,0

Usporedba prethodne i poslovne godine na koju se odnose financijski izvještaji pokazuje trendove kretanja troškova, te udio pojedinih troškova u odnosu na ukupne troškove.

Bilješka br. 3

Financijski rashodi

Tablica 5. Struktura financijskih rashoda

Pozicija	2009	%	2010	%	Index
1	2	3	4	5	6 (4/2*100)
Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima (AOP 138)	0	0,0	0	0,0	0,0
Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama (AOP 139)	13	0,0	78	0,0	600,0
Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine (AOP 140)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ostali financijski rashodi (AOP 141)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ukupno financijski rashodi (AOP 137)	13	0,0	78	0,0	600,0

Financijske rashode čine rashodi po osnovu kamata, tečajnih razlika, nerealizirani gubici po osnovu usklađenja financijske imovine i ostali financijski rashodi. Posebno se iskazuju financijski rashodi (kamate, tečajne razlike i drugi rashodi) iz odnosa s povezanim osobama i iz odnosa s nepovezanim osobama. U tablici 5. vidljiva je struktura i kretanje financijskih rashoda.

Bilješka br. 4

Poslovni rezultat prije oporezivanja

Društvo je u obračunskom razdoblju na koje se odnose financijski izvještaji iskazalo sljedeći rezultat prije oporezivanja:

Tablica 6. Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2009	2010	Index
Ukupni prihodi (AOP 146)	495.238	313.158	63,2
Ukupni rashodi (AOP 147)	709.713	85.824	12,1
Dobit prije oporezivanja (AOP 149)	0	227.334	0,0
Gubitak prije oporezivanja (AOP 150)	214.475	0	0,0

Odnosi poslovnih rezultata u odnosu na proteklu poslovnu godinu iskazani su u tablici 5.

Bilješka br. 5

Poslovni rezultat nakon oporezivanja

U tablici 7. prikazan je obračun dobiti/gubitka razdoblja.

Tablica 7. Neto dobit/gubitak razdoblja, porez na dobit

R. br.	Opis	Iznos
1	Dobit prije oporezivanja (AOP 149)	227.334
2	Gubitak prije oporezivanja (AOP 150)	0
3	Porez na dobit (AOP 151)	0
4	Dobit razdoblja nakon oporezivanja (AOP 153)	227.334
5	Gubitak razdoblja nakon oporezivanja (AOP 154)	0

V. BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 6

Dugotrajna nematerijalna imovina

Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom, primjenom stopa sukladno računovodstvenim politikama.

Tablica 8. Dugotrajna nematerijalna imovina

R. br.	Opis	2009	2010	Index
1	Izdaci za razvoj (AOP 004)	0	0	0,0
2	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala prava (AOP 005)	0	0	0,0
3	Goodwill (AOP 006)	0	0	0,0
4	Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine (AOP 007)	0	0	0,0
5	Nematerijalna imovina u pripremi (AOP 008)	0	0	0,0
6	Ostala nematerijalna imovina (AOP 009)	0	0	0,0
7	Ukupno nematerijalna imovina (AOP 003)	0	0	0,0

Bilješka br. 7

Dugotrajna materijalna imovina

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom, primjenom stopa sukladno računovodstvenim politikama. Eventualne razlike između podataka o iznosu amortizacije iskazane u računu dobiti i gubitka (tablica 4.) i amortizacije iskazane u analitici osnovnih sredstava odnose se na uvećanje troška amortizacije za PDV na 30% iznosa amortizacije na osobna vozila (automobili, zrakoplovi, plovila i sl.) što rezultira uvećanjem troška amortizacije.

Kretanje stanja dugotrajne materijalne imovine vidljivo je u tablici 9.

Tablica 9. Dugotrajna materijalna imovina

R. br.	Opis	2009	2010	Index
1	Zemljište (AOP 011)	26.724.400	26.724.400	100,0
2	Građevinski objekti (AOP 012)	0	0	0,0
3	Postrojenja i oprema (AOP 013)	0	16.314	0,0
4	Alati, pogonski inventar i transportna imovina (AOP 014)	0	0	0,0
5	Biološka imovina (AOP 015)	0	0	0,0
6	Predujmovi za materijalnu imovinu (AOP 016)	0	0	0,0
7	Materijalna imovina u pripremi (AOP 017)	730.065	730.065	100,0
8	Ostala materijalna imovina (AOP 018)	0	0	0,0
9	Ulaganja u nekretnine (AOP 019)	0	0	0,0
10	Ukupno materijalna imovina (AOP 010)	27.454.465	27.470.779	100,0

Bilješka br. 8

Dugotrajna financijska imovina

Tablica 10. Dugotrajna financijska imovina

R. br.	Opis	2009	2010	Index
1	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika (AOP 021)	0	0	0,0
2	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima (AOP 022)	0	0	0,0
3	Sudjelujući interesi (udjeli) (AOP 023)	0	0	0,0
4	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi (AOP 024)	0	0	0,0
5	Ulaganje u vrijednosne papire (AOP 025)	0	0	0,0
6	Dani zajmovi, depoziti i sl. (AOP 026)	0	0	0,0
7	Ostala dugotrajna financijska imovina (AOP 027)	0	0	0,0
8	Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela (AOP 028)	0	0	0,0
9	Ukupno dugotrajna financijska imovina (AOP 020)	0	0	0,0

Bilješka br. 9

Dugotrajna potraživanja

Tablica 11. Dugotrajna potraživanja

R. br.	Opis	2009	2010	Index
1	Potraživanja od povezanih poduzetnika (AOP 030)	0	0	0,0
2	Potraživanja po osnovu prodaje na kredit (AOP 031)	0	0	0,0
3	Ostala dugotrajna potraživanja (AOP 032)	0	0	0,0
4	Ukupno dugotrajna potraživanja (AOP 029)	0	0	0,0

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 10

Zalihe

Kretanje zaliha u odnosu na proteklu poslovnu godinu kao i struktura zaliha prikazano je u tablici 12.

Tablica 12. Struktura zaliha

Pozicija	2009	%	2010	%	Indeks
Sirovine i materijal (AOP 036)	0	0,0	0	0,0	0,0
Proizvodnja u tijeku (AOP 037)	0	0,0	0	0,0	0,0
Gotovi proizvodi (AOP 038)	0	0,0	0	0,0	0,0
Trgovačka roba (AOP 039)	0	0,0	0	0,0	0,0
Predujmovi za zalihe (AOP 040)	0	0,0	0	0,0	0,0
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji (AOP 041)	0	0,0	0	0,0	0,0
Biološka imovina (AOP 042)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ukupno zalihe (AOP 035)	0	0,0	0	0,0	0,0

Bilješka br. 11

Kratkotrajna potraživanja

Tablica 13. Struktura kratkotrajnih potraživanja

Pozicija	2009	%	2010	%	Indeks
Potraživanja od povezanih poduzetnika (AOP 044)	0	0,0	0	0,0	0,0
Potraživanja od kupaca (AOP 045)	31.545	0,0	316.503	0,0	1.003,3
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika (AOP 046)	0	0,0	0	0,0	0,0
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika (AOP 047)	0	0,0	0	0,0	0,0
Potraživanje od države i drugih institucija (AOP 048)	164.836	0,0	121.150	0,0	73,0
Ostala potraživanja (AOP 049)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ukupno kratkotrajna potraživanja (AOP 043)	196.381	0,0	437.653	0,0	222,4

Bilješka br. 12

Kratkotrajna financijska imovina

Tablica 14. Struktura kratkotrajne financijske imovine

R. br.	Opis	2009	2010	Index
1	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika (AOP 051)	0	0	0,0
2	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima (AOP 052)	0	0	0,0
3	Sudjelujući interesi-udjeli (AOP 053)	0	0	0,0
4	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi (AOP 054)	0	0	0,0
5	Ulaganja u vrijednosne papire (AOP 055)	0	0	0,0
6	Dani zajmovi, depoziti i slično (AOP 056)	1.000.000	0	0,0
7	Ostala kratkotrajna financijska imovina (AOP 057)	0	0	0,0
8	Ukupno kratkotrajna financijska imovina (AOP 050)	1.000.000	0	0,0

Bilješka br. 13

Novac na računu i u blagajni

Na dan sastavljanja financijskih izvještaja novac koje društvo ima na poslovnom računu kod poslovne banke i u blagajni društva iznosi 979.781 kn.

PASIVA

Bilješka br. 14

Kapital i rezerve

Ukupni kapital i rezerve društva na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosi 0 kn.

Ukupni kapital i rezerve sastoje se od zbroja temeljnog (upisanog) kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, zadržane dobiti, dobitka poslovne godine, manjinskog interesa koji se umanjuje za preneseni gubitak i gubitak poslovne godine.

Bilješka br. 15

Temeljni upisani kapital

Na dan sastavljanja financijskih izvještaja temeljni kapital Društva iznosio je 20.000 kn.

Bilješka br. 16

Kapitalne rezerve

Kapitalne rezerve na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznose 0 kn.

Bilješka br. 17

Rezerve iz dobiti

Rezerve iz dobiti na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznose 0 kn.

Tablica 15. Struktura rezervi iz dobiti

R. br.	Opis	2009	2010	Index
1	Zakonske rezerve (AOP 066)	0	0	0,0
2	Rezerve za vlastite dionice (AOP 067)	0	0	0,0
3	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) (AOP 068)	0	0	0,0
4	Statutarne rezerve (AOP 069)	0	0	0,0
5	Ostale rezerve (AOP 070)	0	0	0,0
6	Ukupno rezerve iz dobiti (AOP 065)	0	0	0,0

Tablica 15. pokazuje kretanje rezervi iz dobiti u odnosu na proteklu poslovnu godinu.

Bilješka br. 18

Revalorizacijske rezerve

Revalorizacijske rezerve na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznose 0 kn.

Bilješka br. 19

Zadržana dobit

Zadržana dobit na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosi 0 kn.

Tablica 16. Zadržana dobit

R. br.	Opis	2009	2010	Index
1	Zadržana dobit (AOP 073)	0	0	0,0

U odnosu na proteklu godinu zadržana dobit se promijenila za - 0,0 %.

Bilješka br. 20

Preneseni gubitak

Preneseni gubitak na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosi 271.013 kn.

Bilješka br. 21

Dobit poslovne godine

Dobit poslovne godine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosi 227.334 kn.

Bilješka br. 22

Manjinski interes

Manjinski interes na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosi 0 kn.

Bilješka br. 23

Rezerviranja

Tablica 17. Rezerviranja

R. br.	Opis	2009	2010	Index
1	Rezerviranja za mirovine , otpremnine i sl. obveze (AOP 080)	0	0	0,0
2	Rezerviranja za porezne obveze (AOP 081)	0	0	0,0
3	Druga rezerviranja (AOP 082)	0	0	0,0
4	Ukupno rezerviranja (AOP 079)	0	0	0,0

Tablica 17. pokazuje kretanje rezerviranja u odnosu na proteklu poslovnu godinu.

Bilješka br. 24

Dugoročne obveze

Tablica 18. Struktura i kretanje dugoročnih obveza

Pozicija	2009	%	2010	%	Indeks
Obaveze prema povezanim poduzetnicima (AOP 084)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obveze za zajmove, depozite i slično (AOP 085)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 086)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obaveze za predujmove (AOP 087)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obaveze prema dobavljačima (AOP 088)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obaveze po vrijednosnim papirima (AOP 089)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obaveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi (AOP 090)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ostale dugoročne obveze (AOP 091)	0	0,0	0	0,0	0,0
Odgodena porezna obaveza (AOP 092)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ukupno dugoročne obveze (AOP 083)	0	0,0	0	0,0	0,0

Bilješka br. 25

Kratkoročne obveze

Tablica 19. Struktura kratkoročnih obveza

Pozicija	2009	%	2010	%	Indeks
Obaveze prema povezanim poduzetnicima (AOP 094)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obveze za zajmove, depozite i slično (AOP 095)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 096)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obaveze za predujmove (AOP 097)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obaveze prema dobavljačima (AOP 098)	257.603	0,0	6.912	0,0	1,7
Obaveze po vrijednosnim papirima (AOP 099)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obaveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi (AOP 100)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obaveze prema zaposlenicima (AOP 101)	0	0,0	248.560	0,0	0,0
Obaveze za poreze, doprinose i sl. davanja (AOP 102)	253.424	0,0	252.021	0,0	99,4
Obaveze s osnove udjela u rezultatu (AOP 103)	0	0,0	0	0,0	0,0
Obaveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji (AOP 104)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ostale kratkoročne obveze (AOP 105)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ukupno kratkoročne obveze (AOP 093)	511.027	0,0	509.492	0,0	98,8

Obveze prema dobavljačima

Kratkoročne obveze prema dobavljačima čine 1 % ukupnih kratkoročnih obveza Društva, a odnose se na obveze prema domaćim i inozemnim dobavljačima za nabavku materijala, roba i usluga. Kratkoročne obveze su se promijenile za -1,2 % u odnosu na prethodnu godinu.

Obveze za poreze i doprinose

Obveze za poreze i doprinose čine 49,9 % ukupnih kratkoročnih obveza Društva, a odnose se na neplaćene doprinose i poreze koji se odnose na neisplaćene plaće radnika, neplaćeni porez na dodanu vrijednost po obračunu, neplaćeni porez na dobit, te ostale neplaćene porezne obveze.

Ostale kratkoročne obveze

Ostale kratkoročne obveze iznose 252.020 kn, a odnose se na obveze prema ugovoru o djelu za gospodina Čović Dražen

Na temelju članka 47., stavka 3., točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o usvajanju Financijskog izvješća Vukovarske gospodarske zone d.o.o. za 2010. godinu i prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-01/11-01/02
URBROJ: 2196/01-02-11-2
Vukovar, 17. lipnja 2011.

Gradonačelnik

Željko Sabo, teolog