

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), i članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na ---. sjednici održanoj --- ožujka 2011. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 1/06), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara. Odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša.

Pravna osnova

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su:

- utvrđivanje lokacije za izgradnju termoelektrane.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je čitavo područje Grada Vukovara.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 25. 01. 2006. godine i predstavlja temeljni je dokument prostornog razvoja Grada Vukovara.

Jedan od osnovnih pravaca razvitka Grada Vukovara je da prednost treba dati onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi, tržišni uvjeti i tehnički napredak omogućuju brži razvoj.

U međuvremenu, od donošenja Plana do danas, došlo je do pojedinih novih spoznaja osobito onih vezanih za potrebe razvoja gospodarstva. Ocjenjuje se da važeći PPUG Vukovara, odnosno neki njegovi dijelovi, ne onemogućuju najbolje korištenje postojećih potencijala prostora, te ga je potrebno revidirati.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su :

- omogućiti izgradnju termoelektrane.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća digitalna katastarska podloga, Hrvatska osnovna karta 1:25000, te digitalni ortofoto već korišteni za izradu osnovnog Plana. Po potrebi će se pribaviti nove katastarske podloge u digitalnom zapisu od Državne geodetske uprave.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Podaci planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV;

4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
7. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
8. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeve 12;
9. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole Jurišića 13;
11. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Vukovar, Županijska 9;
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Vukovar, Županijska 11;
13. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
14. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
15. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
17. HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
18. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
19. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
20. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
21. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji - određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Izrade i dopune Plana za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 30 dana po dostavljenim zahtjevima stručnom izrađivaču;
- izrada Izvješća o prethodnoj raspravi u roku 15 dana od provedene Prethodne rasprave;
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od najviše 30 dana;
- javna rasprava sa uvidom Prijedlog izmjena i dopuna Plana – u trajanju od 30 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana po završenom javnom uvidu;

- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (za ishodenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku 15 dana;
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku 8 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela;
- predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u skladu s postojećim planom, odnosno građenje unutar obuhvata plana.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Jedan primjerak ove odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Zagreb, Vinogradska ulica br. 25.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Klasa: 350-02/11-01/04

Urbroj: 2196/01-01-11-1

Predsjednik Gradskog vijeća:
Tomislav Džanak

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), i članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4709) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na ---. sjednici održanoj --- ožujka 2011. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna

Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 5/07), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara. Odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša.

Pravna osnova

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su razmatranje mogućnosti za:

- utvrđivanje lokacije za izgradnju termoelektrane;

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat GUP-a grada Vukovara.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Generalni urbanistički plana grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 10. 07. 2007. godine. Obzirom na relativno mali protok vremena od njegovog donošenja teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje. Važeći GUP grada Vukovara, za sad, omogućava kvalitetan prostorni i gospodarski razvoj na načelima održivog razvoja.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su :

- omogućiti izgradnju termoelektrane;

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća digitalna katastarska podloga, Hrvatska osnovna karta 1:5000, te digitalni ortofoto već korišteni za izradu osnovnog Plana. Po potrebi će se pribaviti nove katastarske podloge u digitalnom zapisu od Državne geodetske uprave.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Vukovara iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Podaci planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

22. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
23. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;

24. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV;
25. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
26. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
27. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
28. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
29. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeve 12;
30. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
31. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole Jurišića 13;
32. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Vukovar, Županijska 9;
33. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Vukovar, Županijska 11;
34. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
35. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
36. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
37. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
38. HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
39. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
40. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
41. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
42. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji - određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Izrade i dopune Plana za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 30 dana po dostavljenim zahtjevima stručnom izrađivaču;
- izrada Izvješća o prethodnoj raspravi u roku 15 dana od provedene Prethodne rasprave;
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od najviše 30 dana po donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara;

- javna rasprava sa uvidom Prijedlog izmjena i dopuna Plana – u trajanju od 30 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana po završenom javnom uvidu;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (za ishodenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku 15 dana;
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku 8 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela;
- predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u skladu s postojećim planom, odnosno građenje unutar obuhvata plana.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana. Jedan primjerak ove odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Zagreb, Vinogradska ulica br. 25.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Klasa: 350-02/11-01/05
Urbroj: 2196/01-01-11-1

Predsjednik Gradskog vijeća:
Tomislav Džanak

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 32. stavka 1. Točke 24. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) , a u svezi s člankom 81. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, donosi

ODLUKU

I

Prihvaća se inicijativa Upravnog odjela za uređenje grada, upravljnje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara i GUP-a grada Vukovara, a koja se odnosi na omogućavanje izgradnje termoelektrane.

II

Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/11-01/03
URBROJ: 2196/01-01-11-04
Vukovar, ----, ožujka 2011 . g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Džanak

Na temelju članka 47., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09), i članka 47. Stavka 3. Točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) , a u svezi s člankom 81. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se inicijativa Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara za izradu Izmjena i dopuna PPUG Vukovara i GUP-a grada Vukovara, a koja se odnosi na omogućavanje izgradnje termoelektrane.

Članak 2.

Inicijative iz članka 1. Ovog Zaključka je opravdana i prosljeđuju se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/11-01/03
URBROJ: 2196/01-02 -11-3
Vukovar, 15. 03. 2011. g.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

*Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša*

Klasa: 350-02/11-01/03
Urbroj: 2196/01-2-11-1
Vukovar, 14. ožujka 2011. godine

GRADONAČELNIK
- ovdje

**Predmet: Inicijativa za pokretanje izrade izmjena i dopuna PPUG Vukovara
i GUP-a grada Vukovara**

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, pokrenula je niz aktivnosti na pripremi izgradnje termoelektrane na plin snage 530 MW na području Slavonije.

Najpovoljniju lokaciju za predmetnu elektranu definira niz parametara, od kojih je svakako onaj koji ju pozicionira pored velike vodene mase, potrebne za njeno hlađenje, najznačajniji.

Slijedom gore navedenog, utvrđeno je da je najprihvatljivija lokacija bivšeg SOUR-a „Borovo“, omeđena na zapadu Obučarom 3, ja jugu cestom za I. KOLONIJU, na istoku „VUPIK“-om i na sjeveru rijekom Dunav.

Prema zahtjevu HEP-a, Grad Vukovar otkupio je parcelu k.pč.br 39/4 k.o. Vukovar, površine 4.309 m², a koja se nalazi unutar gore navedenog obuhvata.

Ovaj Upravni odjel, u cilju omogućavanja izgradnje termoelektrane, predlaže Gradonačelniku da ovaj prijedlog prihvati i uputi Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje odluke o izradi izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a grada Vukovara.

S poštovanjem

PO OVLAŠTENJU PROČELNICE:

Voditeljica odsjeka za prostorno uređenje
i imovinsko-pravne poslove

Žaklina Pul, mag.ing.aedif.



- Prilog: 1. Dopis HEP-a od 27. 01. 2009.godine;
2. Kupoprodajni ugovor za k.č.br. 39/4 k.o. Vukovar;
3. Situacija – obuhvat buduće termoelektrane



HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.

URED PREDSEDNIKA UPRAVE

TEL: 01 61 71 616

FAX: 01 61 70 439

10000 ZAGREB • ULICA GRADA VUKOVARA 37

TELEFON • 01/63 22 111 •
TELEFAKS • 01/61 70 430 •
POŠTA • 10001 ZAGREB • SERVIS

NAŠ BROJ I ZNAK 1-569/09/IM

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 27.01.2009

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 29.01.09. gff / 689

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

gradonačelnica
gđa. Zdenka Buljan

Ulica Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

PREDMET Priprema izgradnje termoelektrane na plin snage do 530 MW

Poštovana gradonačelnice,

U sklopu aktivnosti na pripremi izgradnje i izgradnji kapitalnih proizvodnih elektroenergetskih objekata Hrvatske elektroprivrede d.d., obavještavam Vas da smo pokrenuli aktivnosti na pripremi izgradnje termoelektrane na plin snage do 530 MW na području Slavonije.

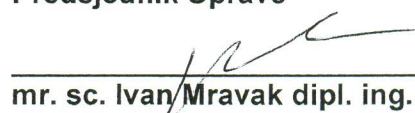
Prema preliminarnim podacima, najpovoljniju lokaciju za predmetnu elektranu definira niz parametara, od kojih je svakako onaj koji ju pozicionira pored velike vodene mase, potrebne za njeno hlađenje. Tragom toga, utvrđeno je da je lokacija bivšeg „SOUR-a Borovo“, omeđena na zapadu Obučarom 3, na jugu cestom za 1. koloniju, na istoku „Vupik-om“ i na sjeveru rijekom Dunav, pogodna lokacija za gradnju elektrane.

Kako će za daljnje aktivnosti biti potrebno riješiti sve imovinsko-pravne odnose (više vlasnika), pokrenuli smo izvid vlasništva na česticama zahvaćenim gore opisanim obuhvatom. Ustanovili smo da postoji više vlasnika, izuzev jednog, koji su u vlasničkom odnosu sa „Republikom Hrvatskom“ te se problematika vlasništva može u tom okviru dalje rješavati jer je i Hrvatska elektroprivreda d.d. u državnom vlasništvu.

Kako je u zoni obuhvata i parcela k.č. 39/4 zgrada i tvorničko dvorište, 4.309 m², u privatnom vlasništvu tvrtke Grgošević d.o.o., a Hrvatska elektroprivreda d.d. nema mogućnosti pozitivno riješiti preuzimanje vlasništva te nekretnine, molim Vas da na gradskoj razini iznađete mogućnosti za preuzimanje vlasništva od strane tvrtke Grgošević d.o.o. Time bi se u potpunosti pitanje vlasništva u zoni obuhvata buduće termoelektrane svelo u okvire rješavanja unutar subjekata koji su u državnom vlasništvu

S poštovanjem

Predsjednik Uprave


mr. sc. Ivan Mravak dipl. ing.

Co: - član Uprave za proizvodne djelatnosti
- pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • PREDSEDNIK UPRAVE IVAN MRAVAK • ČLANOVI UPRAVE DARKO DVORNIK • ŽELJKO KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ •
• NIKOLA RUKAVINA • ŽELJKO TOMŠIĆ • STJEPAN TVRDINIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA LEO BEGOVIĆ •

GRGOŠEVIĆ d.o.o. Vukovar, Vukovar, ul. Kneza Domagoja 4, kojeg zastupa član uprave tvrtke Vlado Grgošević (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

GRAD VUKOVAR, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, zastupan po gradonačelnici Zdenki Buljan, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: kupac)

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu na k.č. br. 39/4 upisanu u zk. ul. br. 5421 k.o. Vukovar, površine 4309 m², zgrada i tvorničko dvorište u Strojarskoj ulici u Vukovaru.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora radi izgradnje termoelektrane.

Članak 3.

Prodaja nekretnina obavlja se prema načelu "videno-kupljeno", te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na kvalitetu i kvantitetu.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretninu naznačenu i opisanu u članku 1. ovoga Ugovora iznosi 4.021.954,30 kn (slovima: četirijednaidesetstotinašestdesetčetiri kune i trideset lipa).

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će kupac uplatu prvog obroka kupoprodajne cijene iz sredstava Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara u iznosu koji čini 53.312,42 Eura (slovima: pedesettristotinedvanaest kuna i četrdesetdva centa) preračunato u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan 09. travnja 2009. god., odnosno 395.311,22 kn (slovima: tristotinedvedesetpetstotinašestdesetpet kune i dvadesetdvije lipa) uplatiti na žiro račun Zagrebačke banke d.d. broj: 2360000 – 100000013, poziv na broj 17 – 5100072355 a iznos dospjelog a nepodmirenog dugovanja prodavatelja prema Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar koji zaključno s danom 09. travnja 2009. god. iznosi 595.463,82 kn (slovima: petstotinedvedesetpetstotinašestdesettri kune i osamdesetdvije lipa), uplatiti na račun Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, broj: 1001005 – 1863000160.

Ugovorne strane su suglasne da će kupac izvršiti uplatu na žiro račun prodavatelja broj: 2360000 - 1101513408, otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. iznos od 21.594,30 kn (slovima: dvadesetjednutisućpetstotinašestdesetčetiri kune i trideset lipa) iz sredstava proračuna Grada Vukovara.

Prodavatelj se obvezuje nakon izvršene uplate iznosa iz st.1. i 2. ovoga članka izvršiti brisanje uknjiženog prava zaloga koja je predmet kupnje, i to zaloga upisanog na teretovnici lista C zemljišnoknjižnog izvotka za k.č. br. 39/4 k.o. Vukovar, pod rednim brojem 1.1. i zaloga upisanog pod rednim brojem 2.1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se preostali iznos ugovorene kupoprodajne cijene od 3.009.584,96 kn (slovima: trimilijunaidevettisućpetstotinaosamdesetčetiri kune i devedesetišest lipa) iz sredstava Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara uplatiti na žiro račun prodavatelja iz stavka 2.

ovoga članka nakon dostavljenog dokaza o izvršenom brisanju uknjiženog prava zaloga iz stavka 3. ovoga članka.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih uvjeta ili suglasnosti upiše na svoje ime neograničeno i bezuvjetno pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovoga Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda kao i da upiše svoje pravo posjeda u uredu nadležnom za katastar i geodetske poslove.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelj može sa postojećih građevina na nekretnini koja je predmet prodaje ukloniti krovšte i željeznu konstrukciju dizalice, te je dužan obavijestiti kupca o početku i završetku uklanjanja, o čemu će se sastaviti zapisnik uvidom na terenu.

Članak 8.

Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora danom potpisivanja istog.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da svaka stranka snosi svoje troškove.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove glede primjene odredbi ovog Ugovora rješavati sporazumno, u suprotnome ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Vukovaru.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu originala, s time da 1 (jedan) primjerak Ugovora zadržava kupac, a 1 (jedan) primjerak Ugovora deponiran je kod nadležnog ureda javnog bilježnika.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da je u odredbama ovog Ugovora sadržana njihova volja, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze, vlastoručno potpisuju.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
URED GRADONAČELNICE

Klasa: 940-01/09-01/02
Urbroj: 2196/01-02-09-2
Vukovar, 15. 04. 2009. godine

PRODAVATELJ
GRGOŠEVIĆ d.o.o.
ČLAN UPRAVE
Vlado Grgošević


GRGOŠEVIĆ d.o.o.
VUKOVAR, Strojarska 5
MBS 030023785


KUPAC
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNICA
Zdenka Buljan, dipl. politolog

GRGOŠEVIĆ d.o.o. Vukovar, (OIB 48580370406), Vukovar, ul. Kneza Domagoja 4, kojeg zastupa član uprave tvrtke Vlado Grgošević (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

GRAD VUKOVAR, (OIB 65204003354) Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, zastupan po gradonačelnici Zdenki Buljan, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: kupac)

ANEKS KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 15. travnja 2009. god. zaključile Kupoprodajni ugovor Klasa: 940-01/09-01/02, Urbroj: 2196/01-02-09-2.

Članak 2.

Ovim Dodatkom kupoprodajnog ugovora o mijenja se čl. 5. predmetnog Ugovora tako da isti sada glasi:

Ugovorne strane su suglasne da će kupac uplatu prvog obroka kupoprodajne cijene iz sredstava Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara u iznosu koji čini 53.278,37 Eura

(slovima: pedesetitritisućedvjestotinesedamdesetiosam eura i tridesetisedam centa) preračunato u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate, odnosno 391.751,93 kn

(slovima: tristotinedevdesetijednutisućisedamstopedesetijednu kunu i devedesettri lipe) kao i iznos od 3.917,49 kn (slovima: tritisućedevetstotinaisedamnaest kuna i četrdesetdevet lipa) na ime naknade za prijevremenu otplatu kredita uplatiti na žiro račun Zagrebačke banke d.d. broj: 2360000 – 1000000013, poziv na broj 17 – 5100072355 a iznos dospjelog a nepodmirenog dugovanja prodavatelja prema Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar koji zaključno s danom 15. svibnja 2009. god. iznosi 575.973,02 kn

(slovima: petstosedamdesetipetstisućaidevetstotinaisedamdesettri kune i dvije lipe), uplatiti na račun Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, broj: 1001005 – 1863000160.

Ugovorne strane su suglasne da će kupac izvršiti uplatu na žiro račun prodavatelja broj: 2360000 - 1101513408, otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. iznos od 21.954,30 kn

(slovima: dvadesetijednutisućudevetstotinaipedesetičetiri kune i trideset lipa) iz sredstava proračuna Grada Vukovara.

Prodavatelj se obvezuje nakon izvršene uplate iznosa iz st.1. i 2. ovoga članka izvršiti brisanje uknjiženog prava zaloga koja je predmet kupnje, i to zaloga upisanog na teretovnici lista C zemljišnoknjižnog izvotka za k.č. br. 39/4 k.o. Vukovar, pod rednim brojem 1.1. i zaloga upisanog pod rednim brojem 2.1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se preostali iznos ugovorene kupoprodajne cijene od 3.028.357,56 kn (slovima: trimilijunaidvadesetiosamtisućaitristotinedevdesetisedam kuna i pedesetišest lipa) iz sredstava Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara uplatiti na žiro račun prodavatelja iz stavka 2. ovoga članka odmah nakon dostavljenog dokaza o izvršenom brisanju uknjiženog prava zaloga iz stavka 3. ovoga članka.

Članak 3.

Sve preostale odredbe osnovnog Kupoprodajnog ugovora od 15 travnja 2009. god.
Klasa: 940-01/09-01/02, Urbroj: 2196/01-02-09-2 ostaju na snazi kako su ugovorene.

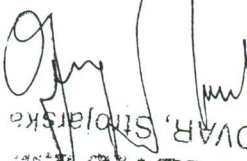
Članak 4.

Ovaj Aneks kupoprodajnog ugovora sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu originala, s time da jedan primjerak zadržava kupac a drugi primjerak Aneksa kupoprodajnog ugovora deponiran je kod nadležnog ureda javnog bilježnika.

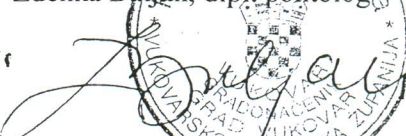

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
URED GRADONAČELNICE

Klasa: 940-01/09-01/02
Urbroj: 2196/01-02-09-3
Vukovar, 29.05. 2009. godine

PRODAVATELJ
GRGOŠEVIĆ d.o.o.
ČLAN UPRAVE
Vlado Grgošević


VUKOVAR, SRIJEMSKA
GRGOŠEVIĆ

KUPAC
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNICA
Zdenka Buljan, dipl. politolog

OBUHVAT TERMOELEKTRANE

