

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 34. sjednici, održanoj 22. veljače 2017., donosi

ODLUKU
o izradi III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 1/06, 4/12 i 11/15), u daljnjem tekstu: III. Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna plana

Članak 3.

III. Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose na temelju sljedećih pravnih osnova:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

Razlozi donošenja III. Izmjena i dopuna plana

Članak 4.

Razlozi za donošenje III. Izmjena i dopuna Plana su:

- novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- omogućavanje izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu;
- usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- provjera i prema potrebi korekcija neuređenih dijelova građevinskih područja kao i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažuriranje podataka svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unošenje u plan međunarodne i turističke biciklističke rute;

- izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora cestovne Obilaznice Vukovara;
- omogućiti izradu izmjena i dopuna UPU „Vučedol“.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 25. siječnja 2006. godine, I. Izmjene i dopune donesene su 28. svibnja 2012. godine a II. Izmjene i dopune donesene su 28. prosinca 2015. godine.

Obzirom na relativno mali protok vremena od donošenja zadnjih izmjena i dopuna, teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje. Važeći PPUG Vukovara, za sad, omogućava kvalitetan prostorni i gospodarski razvoj na načelima održivog razvoja.

Ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna plana

Članak 7.

Programska polazišta i ciljevi izrade III. Izmjena i dopuna plana su :

- iznaći kvalitetnije prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- omogućiti izgradnju fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu;
- uskladiti III. Izmjene I dopune Plana s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- proširiti granicu građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- provjeriti i prema potrebi izvršiti korekciju neuređenih dijelova građevinskih područja kao i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- elaborat prostornog plana uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja i oznaka na kartografskim prikazima;
- uskladiti Plan sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unijeti u plan međunarodne i turističke biciklističke rute;
- izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora cestovne Obilaznice Vukovara.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna plana

Članak 8.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga

dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2009-20012. godine („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 2/13).

Način pribavljanja stručnih rješenja III. Izmjena i dopuna plana

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu III. Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
3. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
5. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 66;
9. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
11. HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
12. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
14. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
15. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
16. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
17. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5;
18. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
19. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Radnička cesta 80;
20. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeve 12;
21. „PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a.“
22. Grad Vukovar, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo (tijelo nadležno za promet).

Planirani rok za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog III. Izmjene i dopune Plana – 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave sručnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi.
- izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana nakon utvrđivanja konačnog prijedloga;
- predaja elaborata III. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada III. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-01-17-10
Vukovar, 22. veljače 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Igor Gavrić, mag. ing.