

Na temelju članka 209., stavka 2. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i članka 32. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 6. sjednici, održanoj 3. ožujka 2014., donosi

ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak priključenja na komunalne vodne građevine,
- rokovi priključenja na komunalne vodne građevine.

Članak 2.

(1) Komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju.

(2) Vodnim uslugama smatraju se:

- usluge javne vodoopskrbe,
- usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je **Vodovod grada Vukovara d.o.o.**, Jana Bate 4, Vukovar, OIB 95863787953.

Članak 4.

(1) Priključenjem na komunalne vodne građevine, sukladno odredbama ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

(2) Priključkom na mrežu javne vodoopskrbe (vodovodni priključak) smatra se dio cjevovoda pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjera, uključivo vodomjer i zaporni uređaj prije vodomjera.

(3) Priključkom na mrežu javne odvodnje (kanalizacijski priključak) smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna.

II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

(1) Postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

(2) Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine.

(3) Zahtjev za priključenje osim vlasnika može podnijeti i:

- zakoniti posjednik,
- izvođač radova ili investitor.

(4) Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju vodnih usluga, u pisanom obliku, na propisanom obrascu dostupnom na internet stranici Isporučitelja vodnih usluga Vodovoda grada Vukovara d.o.o. (www.vgv.hr), odnosno u poslovnim prostorijama na adresi Jana Bate 4, Vukovar.

Članak 6.

(1) Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za priključenje obvezno priložiti:

1. izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se treba izvesti priključak na komunalne vodne građevine, ne stariji od 6 mjeseci,
2. kopiju katastarskog plana za nekretninu za koju se treba izvesti priključak na komunalne vodne građevine, ne stariju od 6 mjeseci.

(2) Ukoliko zahtjev za priključenje podnosi zakoniti posjednik kao korisnik vodnih usluga, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka dužan je priložiti i dokaz o zakonitom posjedu nekretnine (ugovor o najmu, zakupu, pravu građenja, koncesiji ili drugi ugovor zaključen s vlasnikom građevine i dr.) ili ovjerenu punomoć odnosno suglasnost vlasnika za podnošenje zahtjeva za priključenje.

(3) Ukoliko zahtjev za priključenje građevne čestice podnosi izvođač radova ili investitor, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka dužan je priložiti i ugovor o građenju ili ovjerenu punomoć odnosno suglasnost vlasnika za podnošenje zahtjeva za priključenje.

(4) Ukoliko je investitor građevine neko državno tijelo ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a izvođenje priključka je obuhvaćeno projektom izgradnje, suglasnost vlasnika nije potrebna.

Članak 7.

(1) Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje utvrđuje postoje li tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje sukladno svojim Općim i tehničkim uvjetima te ako postoje, daje dozvolu za priključenje.

(2) Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, Isporučitelj vodnih usluga donosi odluku kojom se zahtjev za priključenje odbija.

(3) Isporučitelj vodnih usluga dužan je postupiti po st. 1. ili 2. ovog članka u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

(4) Odluka o dozvoli priključenja vrijedi 1 (jednu) godinu od dana donošenja.

Članak 8.

(1) Dozvola za priključenje mora sadržavati podatke o vrsti priključka, građevini, odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), osobne podatke i OIB vlasnika kao i podnositelja zahtjeva ukoliko zahtjev ne podnosi vlasnik te uputu o pravnom lijeku, a prilaže se i odgovarajuća skica priključka.

(2) Odluka o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku odnosno podnositelju zahtjeva te obrazloženje zbog kojeg se građevina ne može priključiti te uputu o pravnom lijeku.

Članak 9.

(1) Nakon izdavanja dozvole za priključenje podnositelj zahtjeva dužan je s Isporučiteljom vodne usluge zaključiti Ugovor o izgradnji priključka.

(2) Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, podatke o građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje, cijenu i rok izgradnje priključka, rok i način uplate cijene priključka Isporučitelju, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora te odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja vodnih usluga.

Članak 10.

(1) Radove na izvođenju priključka na sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje obavlja Isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili zakoniti posjednik odnosno podnositelj zahtjeva.

(2) Isporučitelj vodnih usluga dužan je izdati račun za izvedene radove iz stavka 1. ovoga članka, koji sadrži obračun stvarnih troškova radova i utrošenog materijala iz troškovnika.

(3) Izvođenju radova priključka na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje Isporučitelj pristupa nakon sklapanja Ugovora o izgradnji priključka te izvršene uplate 50% iznosa utvrđenog troškovnikom.

(4) Isporučitelj je dužan izvesti priključak na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje u terminu određenom u sklopljenom Ugovoru o izgradnji priključka, ukoliko su ispoštovane odredbe navedenog Ugovora.

(5) Isporučitelj može podnositelju zahtjeva – pravnoj ili fizičkoj osobi, odobriti obročno plaćanje iznosa troškova za izvođenje priključka.

Članak 11.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i javne odvodnje utvrđuje Isporučitelj vodnih usluga internim aktom Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, koje je dužan objaviti na internetu ili na drugi prikladan način učiniti ih dostupnim javnosti za cijelo vrijeme njihova važenja.

Članak 12.

Priključivanje na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 13.

Vlasnik građevine, dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, ako su osigurani uvjeti za priključenje sukladno ovoj Odluci i Općim i tehničkim uvjetima Isporučitelja, u sljedećim rokovima:

- novoizgrađenu građevinu, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje izgrađen, dužan je priključiti prije uporabe građevine,
- postojeću građevinu, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje, dužan je priključiti najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke,

- postojeću građevinu, u naseljima gdje nije još izgrađen javni sustav vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje, dužan je priključiti u roku od 6 mjeseci od dana obavijesti Isporučitelja vodnih usluga o završetku izgradnje sustava javne vodoopskrbe, odnosno sustava javne odvodnje i mogućnosti priključenja.

Članak 14.

- (1) Osim građevina, moguće je na komunalne vodne građevine priključiti i druge nekretnine.
- (2) Pod drugim nekretninama, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se:
 - građevna čestica u izgradnji,
 - zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.
- (3) Vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju nekretninu na komunalne vodne građevine, kada su takvi sustavi izgrađeni u području u kojem se nalazi, ako ga Isporučitelj pozove na obvezu priključenja u određenom vremenskom roku koji nije duži od 1 godine.
- (4) Vlasnik druge nekretnine može svoju nekretninu priključiti na komunalne vodne građevine i na vlastiti zahtjev kada su takvi sustavi izgrađeni u području u kojem se takva nekretnina nalazi i ako ispunjava Opće i tehničke uvjete Isporučitelja.
- (5) Kod podnošenja zahtjeva za priključenje druge nekretnine na komunalne vodne građevine, podnositelj zahtjeva dužan je osim dokumentacije iz čl. 6. ove Odluke priložiti i dokaz da se radi o drugoj nekretnini (akt o dopuštenju gradnje, dokaz o obavljanju poslovne djelatnosti i slično).

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Primjenom ove Odluke prestaju važiti Odluka o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom u Gradu Vukovaru ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/06, 2/09) i Odluka o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda u Gradu Vukovaru ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/06, 2/09)

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Vukovara, a bit će objavljena i na internet stranici Isporučitelja vodne usluge (www.vgv.hr).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA:011-01/14-01/01
URBROJ:2196/01-01-14-4
U Vukovaru, 3. ožujka 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Pinjuh, oec.