

Na temelju članka, 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04.-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članka 32., stavka 1., točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 11. Sjednici, održanoj 19. prosinca 2011., donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Vukovaru, i to:

- područja zona u Gradu za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Gradu Vukovaru utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

Zona I (prva) obuhvaća prostor centra Vukovara omeđen crtom koja kreće od rijeke Dunav te ide Ulicom Dunavski prilaz (desna strana), željezničkom prugom, rijekom Vuka, ulicama Ivana Gorana Kovačića, Frankopanskom, Trgom kralja Tomislava, ulicama Nikole Andrića, Stjepana Radića, Trgom Slavija (obje strane navedenih ulica i trgova) te usjekom koji ide preko kč.br. 3940 k.o. Vukovar do rijeke Dunav.

Zona II (druga) obuhvaća prostor centra Borova naselja omeđen crtom koja kreće od spoja ulica Dvanaest redarstvenika i Kudeljarska i ide željezničkom prugom do granice sa Općinom Borovo, granicom sa Općinom Borovo, i Ulicom Dvanaest redarstvenika do spajanja sa Kudeljarskom ulicom (obje strane navedene ulice).

Zona III (treća) obuhvaća prostor između prve i druge zone i granica građevinskog područja Vukovara.

Zona IV (četvrta) obuhvaća prostor građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača.

Zona V (peta) obuhvaća:

- prostor između granica građevinskog područja Vukovara, Sotina, Lipovače i granica Grada,
- prostor izdvojenih građevinskih područja Jakobovac i Ovčara,
- prostor Slobodne Podunavske zone Vukovar k.č. br. 4619/1, 4619/2, 4619/3, 4619/4, 4619/5, 4619/6, 4619/7, 4619/8, 4619/9, 4619/10, 4619/11, 4619/12, 4619/13, 4619/14, sve k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničke zone "VUPIK", kč.br. 5188/1, 5188/2, 5188/3, 5188/4, 5188/5, 5188/6, 5188/7, 51888, sve k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničke zone "Sajmište", kč.br 4755/1, 4753, 5211/1, 5211/2, 5210, 5209, 5214/38, 6309/1, 6310, 9213, 5212 i 7209, sve k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničke zone "Đergaj", kč.br. 1194/1 i 1195/1, obje k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničke zone "Priljevo", k.č. br. 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 623/1, 624/1, 624/2, 623/4, dio k.č. 623/5, 625, 626, 627, 628/1, 628/2, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 i 664/3, sve k.o. Vukovar i
- prostor Vukovarske gospodarske zone, kč. br. 395/19, 395/23, 395/27, 395/58, 395/60, 395/65, 395/66, 395/52, 395/26, 395/1 i 401/2, sve k.o. Vukovar.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, i to:

1. za I. zonu 70,00 kn	
- javne površine	31,50 kn
- nerazvrstane ceste	35,70 kn
- groblja	0,30 kn
- javna rasvjeta	2,50 kn
2. za II. zonu 50,00 kn	
- javne površine	22,50 kn
- nerazvrstane ceste	25,50 kn
- groblja	0,20 kn
- javna rasvjeta	1,80 kn
3. za III. zonu 30,00 kn	
- javne površine	13,50 kn
- nerazvrstane ceste	15,30 kn
- groblja	0,12 kn
- javna rasvjeta	1,08kn
4. za IV. zonu 20,00 kn	
- javne površine	9,00 kn
- nerazvrstane ceste	10,20 kn
- groblja	0,08 kn
- javna rasvjeta	0,72 kn

5. za V. zonu 10,00 kn	
- javne površine	4,50 kn
- nerazvrstane ceste	5,10 kn
- groblja	0,04 kn
- javna rasvjeta	0,36 kn

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom u Proračun Grada Vukovara u cijelosti ili, kod obročne otplate, prve rate prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 5.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa u više obroka ovisno o visini obračunatog iznosa komunalnog doprinosa u rokovima kako slijedi:

A) Fizičke osobe

- za komunalni doprinos u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn -
u maksimalno 12 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30 % ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima s tim da visina obroka mora biti veća od 1.000,00 kuna.

- za komunalni doprinos u iznosu preko 50.000,00 kn
u maksimalno 24 mjesečna obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30 % ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima, s tim da visina obroka mora biti veća od 1.000,00 kuna.

B) Pravne osobe

- za komunalni doprinos u iznosu preko 100.000,00 kn-
u maksimalno 24 mjesečna obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30% ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima, s tim da visina obroka mora biti veća od 5.000,00 kuna.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode”.

Članak 6.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobriti će se samo ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa uz zahtjev za obročnu otplatu priloži:

1. jedno od sljedećih sredstva osiguranja naplate potraživanja

A) Fizičke osobe

- jamstvo druge osobe, uz uvjet da osoba koja svojim jamstvom osigurava naplatu duga komunalnog doprinosa mora imati slobodan dio jedne trećine neto plaće ili drugih primanja veći od visine obroka komunalnog doprinosa,
- ispravu kojom dozvoljava uknjižbu založnog prava na predmetnoj nekretnini čiji je vlasnik i za koju se plaća komunalni doprinos,

- neopozivu garanciju banke ili druge financijske organizacije ovlaštene za obavljanje platnog prometa u Republici Hrvatskoj u visini duga komunalnog doprinosa, koja mora ostati pravovaljana 15 dana duže od dospijeća zadnjeg obroka i koja mora biti bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na poziv.

B) Pravne osobe

- ispravu kojom dozvoljava uknjižbu založnog prava na predmetnoj nekretnini čiji je vlasnik i za koju se plaća komunalni doprinos,
- neopozivu garanciju banke ili druge financijske organizacije ovlaštene za obavljanje platnog prometa u Republici Hrvatskoj u visini duga komunalnog doprinosa, koja mora ostati pravovaljana 15 dana duže od dospijeća zadnjeg obroka i koja mora biti bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na poziv.

2. Sljedeće dokaze (u izvorniku ili ovjerovljenoj preslici):

A) Fizičke osobe

- potvrdu poslodavca za jamca (ukoliko je to sredstvo osiguranja plaćanja) o isplaćenim primanjima u zadnja 3 mjeseca
- potvrdu Upravnog odjela za financije i proračun Grada Vukovara da nema dugovanja prema Gradu Vukovaru, ne stariju od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva i
- za obrt potvrdu mjerodavne ustanove o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i

B) Pravne osobe

- potvrdu Upravnog odjela za financije i proračun Grada Vukovara da nema dugovanja prema Gradu Vukovaru, ne stariju od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva.
- potvrdu mjerodavne ustanove o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva

V. OSLOBODANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Grad Vukovar kao investitor ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Pravne i fizičke osobe nositelji prava građenja u poduzetničkoj zoni Priljevo i Vukovarskoj gospodarskoj zoni koje će u zoni obavljati proizvodne djelatnosti oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom obrazovanju, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, uslužnim i proizvodnim djelatnostima, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Vukovara.

Članak 8.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevinskih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitore, koji su ostvarili pravo na obnovu temeljem

Zakona o obnovi ("Narodne novine br. 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09 i 45/11), a izgradnjom građevine na drugoj lokaciji.

Članak 9.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevnih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitora, koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje temeljem članka 7. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08 i 57/11).

Gradonačelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevnih čestica koji grade stambeni objekt, a sami su investitori ako im je prosječni mjesečni prihod svih članova obitelji jednak ili manji od zakonom utvrđene minimalne plaće.

Članak 10.

Pravo na potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju vlasnici građevnih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitor, iz članka 8. i 9. ove Odluke samo za volumen građevine koji je utvrđen prema uvjetima i mjerilima Zakona o obnovi.

Članak 11.

Gradonačelnik je dužan izvijestiti Gradsko vijeće o oslobađanjima od plaćanja komunalnog doprinosa svakih šest mjeseci.

VI. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 7, 8. i 9. ove Odluke, sredstva potrebna za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu namiriti će se iz Proračuna Grada Vukovara.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2012. godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/04), Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 9/05), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/06), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/06), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 8/06), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 2/07), Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada

Vukovara br. 6/07), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/08), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/09), Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 6/10), Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 9/10) i Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/11).

REPUBLIKA HRVATSKE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 363-01/11-01/129
URBROJ: 2196/01-01-11-4

Vukovar, 19. prosinca 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Džanak