

Na temelju članka 23., stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članka 32., stavka 1., točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 10. sjednici održanoj 11. studenoga 2011., donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u Gradu Vukovaru u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Vukovaru,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi i način plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Vukovar, koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju obveze plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade.

II. TEMELJNE ODREDBE

a) Naselja u Gradu Vukovaru u kojima se plaća komunalna naknada

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na području grada Vukovara, te naselja Sotin i Lipovača.

b) Područja zona u Gradu

Članak 3.

U Gradu Vukovaru određuje se ukupno pet zona za naplaćivanje komunalne naknade

Članak 4.

U smislu članka 3. ove Odluke:

- **Zona I. (prva)** obuhvaća prostor centra Vukovara omeđen crtom koja kreće od rijeke Dunav te ide Ulicom Dunavski prilaz (desna strana), željezničkom prugom, rijekom Vuka, ulicama Ivana Gorana Kovačića, Frankopanskom, Trgom kralja Tomislava, ulicama Nikole Andrića, Stjepana Radića, Trgom Slavija (obje strane navedenih ulica i trgova) te usjekom koji ide preko kč. br. 3940 k.o. Vukovar do rijeke Dunav.

- **Zona II. (druga)** obuhvaća prostor centra Borova naselja omeđen crtom koja kreće od spoja ulica Dvanaest redarstvenika i Kudeljarska i ide željezničkom prugom do granice sa Općinom Borovo, granicom sa Općinom Borovo, i Ulicom Dvanaest redarstvenika do spajanja sa Kudeljarskom ulicom (obje strane navedene ulice).

- **Zona III. (treća)** obuhvaća prostor između prve i druge zone i granica građevinskog područja Vukovara.

- **Zona IV. (četvrta)** obuhvaća prostor građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača.

- **Zona V. (peta)** obuhvaća:

- prostor između granica građevinskog područja Vukovara, Sotina, Lipovače i granica Grada,
- prostor izdvojenih građevinskih područja Jakobovac i Ovčara,
- prostor Slobodne Podunavske zone Vukovar k.č. br. 4619/1, 4619/2, 4619/3, 4619/4, 4619/5, 4619/6, 4619/7, 4619/8, 4619/9, 4619/10, 4619/11, 4619/12, 4619/13, 4619/14, sve k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničke zone "VUPIK", kč.br. 5188/1, 5188/2, 5188/3, 5188/4, 5188/5, 5188/6, 5188/7, 51888, sve k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničke zone "Sajmište", kč.br 4755/1, 4753, 5211/1, 5211/2, 5210, 5209, 5214/38, 6309/1, 6310, 9213, 5212 i 7209, sve k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničke zone "Đergaj", kč.br. 1194/1 i 1195/1, obje k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničke zone "Priljevo", k.č. br. 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 623/1, 624/1, 624/2, 623/4, dio k.č. 623/5, 625, 626, 627, 628/1, 628/2, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 i 664/3, sve k.o. Vukovar i
- prostor Vukovarske gospodarske zone, kč. br. 395/19, 395/23, 395/27, 395/58, 395/60, 395/65, 395/66, 395/52, 395/26, 395/1 i 401/2, sve k.o. Vukovar.

c) Koeficijent zona (Kz) za pojedine zone

Članak 5.

Koeficijenti zona su:

1. za I. zonu	1,00
2. za II. zonu	0,90
3. za III. zonu	0,80
4. za IV. zonu	0,70
5. za V zonu	0,50

d) Koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

Članak 6.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijenti namjene određuju se kako slijedi:

- poslovni prostori koji služe za financijsko posredovanje, osiguranje, posredovanje nekretninama, igre na sreću i sportske kladionice 6,00
- poslovni prostori koji služe za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (barovi, restorani), djelatnosti putničkih agencija i tur. operatora, trgovina na veliko i malo 3,00
- poslovni prostori koji služe za proizvodne djelatnosti 1,00
- poslovni prostori koji služe za ostale djelatnosti 1,50
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

e) Nekretnine važne za Grad Vukovar koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

Članak 7.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Grad Vukovar i Vukovarsko-srijemska županija u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevinskog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade

2. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada Vukovara,

3. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe, iz područja javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz Proračuna Grada Vukovara,

4. humanitarne organizacije,

5. za obavljanje športske djelatnosti,

6. za odmor i rekreaciju građana javnog karaktera,

7. javne knjižnice, čitaonice i arhivi, muzeji, galerije, kazališta i društveni domovi,

8. sakralne građevine i

9. groblja.

f) Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 8.

Na zahtjev vlasnika, odnosno ovlaštenog korisnika nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske ili Grada Vukovara, privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade:

1. osobe koje su korisnici pomoći za uzdržavanje kod Centra za socijalnu skrb,

2. osobe koje su ostvarili pravo na troškove stanovanja prema Odluci o socijalnoj skrbi Grada Vukovara i

3. osobe koje primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu.

Sve pravne i fizičke osobe nositelji prava građenja u Poduzetničkoj zoni Priljevo i Vukovarskoj gospodarskoj zoni oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za izgrađeni objekt u zoni od dana dobivanja uporabne, odnosno drugog akta na osnovu kojeg se objekt može početi koristiti, i to:

- u prvoj godini 100%

- u drugoj godini 50% i

- u trećoj godini 25%.

Trgovačka društva i fizičke osobe obrtnici koji izgrade objekt namijenjen za proizvodne djelatnosti na području Grada Vukovara oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za izgrađeni objekt od dana dobivanja uporabne dozvole, odnosno drugog akta na osnovu kojeg se objekt može početi koristiti, i to:

- u prvoj godini 100%

- u drugoj godini 50% i

- u trećoj godini 25%.

Članak 9.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 8. ove Odluke, sredstva potrebna za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 19. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u Proračunu Grada Vukovara iz drugih prihoda.

g) Rokovi plaćanja komunalne naknade

Članak 10.

Komunalnu naknadu obveznik plaća na žiro račun Grada na osnovi izvršnog rješenja, mjesečno, s tim da je rok za uplatu do 20. u mjesecu za prethodni mjesec.

Za dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 2/01, 2/02, 3/03, 9/05, 8/06, 2/07, 6/07 i 6/10).

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2012. godine.

REPUBLIKA HRVATSKE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/11-01/06
URBROJ: 2196/01-01-11-4
Vukovar, 11. studenoga 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Džanak