

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) i članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4709) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 1. sjednici, održanoj 28. ožujka 2011., donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna**  
**Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 5/07), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara. Odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša.

**Pravna osnova**

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

**Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

Članak 4.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su razmatranje mogućnosti za: utvrđivanje lokacije za izgradnju termoelektrane;

**Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat GUP-a grada Vukovara.

**Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

Članak 6.

Generalni urbanistički plana grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 10. 07. 2007. godine.

Obzirom na relativno mali protok vremena od njegovog donošenja teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje. Važeći GUP grada Vukovara, za sad, omogućava kvalitetan prostorni i gospodarski razvoj na načelima održivog razvoja.

## **Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 7.**

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su :

- omogućiti izgradnju termoelektrane;

### **Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 8.**

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

### **Članak 9.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća digitalna katastarska podloga, Hrvatska osnovna karta 1:5000, te digitalni ortofoto već korišteni za izradu osnovnog Plana. Po potrebi će se pribaviti nove katastarske podloge u digitalnom zapisu od Državne geodetske uprave.

### **Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Vukovara iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 10.**

Podaci planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
7. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
8. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeve 12;
9. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Nikole Jurišića 13;
11. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vukovar, Županijska 9;

12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Vukovar, Županijska 11;
13. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
14. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
15. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
17. HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
18. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
19. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
20. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
21. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;

**Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima**

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji - određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Izrade i dopune Plana za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 30 dana po dostavljenim zahtjevima stručnom izrađivaču;
- izrada Izvješća o prethodnoj raspravi u roku 15 dana od provedene Prethodne rasprave;
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od najviše 30 dana po donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara;
- javna rasprava sa uvidom Prijedlog izmjena i dopuna Plana – u trajanju od 30 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana po završenom javnom uvidu;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (za ishodenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku 15 dana;
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku 8 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela;
- predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata  
kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje,  
tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana**

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u skladu s postojećim planom, odnosno građenje unutar obuhvata plana.

**Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana**

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

**Završne odredbe**

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana. Jedan primjerak ove odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Zagreb, Vinogradska ulica br. 25.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/11-01/05  
URBROJ: 2196/01-01-11-1  
Vukovar, 28. ožujka 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Džanak