

Na temelju članka 100., točke 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), članka 32., točka 25. Statuta Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara br.4/09) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 1. Sjednici, održanoj 28. ožujka 2011., donosi

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" u Vukovaru

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Vučedol" u Vukovaru (u nastavku teksta Plan) što ga je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. 2010. godine.

Članak 2.

Planom se određuje razvoj šireg područja Vučedola s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina. Temeljni kriteriji i polazišta su u očuvanju i uređenju arheološkog područja te uređenju i gradnji pratećih i kompatibilnih sadržaja i prostora.

Članak 3.

Plan sadrži podjelu područja na posebne prostorne cjeline, područja i koncept urbane obnove dijelom prostora, osnovne namjene površina, prikaz površina javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnovne prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti uređenja zelenih, rekreacijskih i parkovnih površina, zahvata u prostoru značajne za prostorno uređenje, uvjete uređenja i korištenja površina i građevina te zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu Urbanistički plan uređenja "Vučedol" u Vukovaru i sastoji se od 2 dijela:

Knjiga 1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Knjiga 2 OBRAZLOŽENJE I IZVOD IZ PPUG-a

Članak 5.

Elaborat Plana iz članka 4. ove Odluke sadrži:

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Knjiga 1

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA I UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA
 - 2.1. Sportsko-rekreativno namjene – (R)
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE DJELATNOSTI
 - 3.1. Zone ugostiteljsko-turističkih građevina
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
 - 4.1. Zone stambene namjene s turističkim sadržajima
5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI
 - 5.1. Zona arheološkog parka s muzejom
6. UVJETI UREĐENJA ZONE AUTOKAMPA
7. UVJETI UREĐENJA ZONE ZA BUDUĆI RAZVOJ
8. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 8.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 8.1.1. Uvjeti gradnje parkirališta
 - 8.1.2. Uvjeti gradnje biciklističkih staza
 - 8.2. Riječna pristaništa

- 8.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
- 8.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 8.4.1. Elektroenergetska mreža
 - 8.4.2. Javna rasvjeta
 - 8.4.3. Odvodnja otpadne i oborinske vode
 - 8.4.4. Vodoopskrba
 - 8.4.5. Plinoopskrba
- 9. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
 - 9.1. Priobalno šetalište
 - 9.2. Zelenilo u priobalju
- 10. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA
 - 10.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti
 - 10.2. Ekološka mreža
 - 10.3. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 11.1. Zaštita voda
 - 11.2. Zaštita od buke
 - 11.3. Zaštita tla
 - 11.4. Zaštita zraka
 - 11.5. Zaštita životinja
 - 11.6. Mjere posebne zaštite
 - 11.7. Zaštita od požara
- 12. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 12.1. Primjena posebnih razvojnih mjesta
 - 12.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

II GRAFIČKI PRIKAZI:

- | | | |
|--------|--|--------|
| 1.1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- Prostori za razvoj i uređenje | 1:2000 |
| 1.2. | IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE | 1:2000 |
| 2.1. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- Promet | 1:2000 |
| 2.2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- Pošta i javne telekomunikacije | 1:2000 |
| 2.3. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- Elektroenergetika i plinoopskrba | 1:2000 |
| 2.4.1. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- Vodoopskrba i odvodnja | 1:2000 |
| 2.4.2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- Vodoopskrba i odvodnja - alternativno rješenje | 1:2000 |
| 3.1. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:2000 |
| 3.2. | OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA | 1:2000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:2000 |
| 5. | PRESJECI TERENA | 1:5000 |

Knjiga 2

I **OBRAZLOŽENJE**

- UVOD
- 1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1.1. Postojeća izgradnja
 - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
 - 1.1.3.1. Prometnice
 - 1.1.3.2. Elektroničke komunikacije u fiksnoj i pokretnoj mreži i pošta
 - 1.1.3.3. Komunalna infrastruktura
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.4.2. Ekološka mreža
 - 1.1.4.3. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.3.1. Promet
 - 2.1.3.2. Komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.1.1. Programski podaci
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Zona sportsko-rekreativne namjene – (R)
 - 3.2.2. Zone ugostiteljsko – turističke namjene – (T)
 - 3.2.3. Prometne površine i parkirališta (P)
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Ulična mreža
 - 3.4.2. Uvjeti za smještaj vozila
 - 3.4.3. Pristaništa
 - 3.4.4. Elektroničke komunikacije
 - 3.4.5. Javni gradski i prigradski prijevoz putnika
 - 3.5. Komunalna infrastruktura
 - 3.5.1. Odvodnja
 - 3.5.2. Vodoopskrba
 - 3.5.3. Plinoopskrba
 - 3.5.4. Elektroenergetska opskrba i javna rasvjeta
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.1.1. Način gradnje ugostiteljsko- turističkih građevina u zoni T
 - 3.6.1.2. Način gradnje sportsko-rekreacijskih građevina
 - 3.6.1.3. Način gradnje stambenih građevina
 - 3.6.1.4. Uvjeti gradnje u arheološkom parku
 - 3.6.1.5. Uvjeti gradnje u autokampu
 - 3.6.1.6. Uvjeti gradnje na prostorima za budući razvoj
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- | | | |
|--------|--|---------|
| 1. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 1.1. | 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA | 1:25000 |
| 1.1. | 1.1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 1.2. | 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
PROMET | 1:25000 |
| 2. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 1.3. | 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | 1:25000 |
| 3. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 2.1.1. | 2.1.1. INFRASTRIKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT
NAFTE I PLINA | 1:25000 |
| 4. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 2.1.2. | 2.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA | 1:25000 |
| 5. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 2.2.1. | 2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA | 1:25000 |
| 6. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 2.2.2. | 2.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA | 1:25000 |
| 7.1. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 3.1.1. | 3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA | 1:25000 |
| 7.2. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 3.1.2. | 3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA
U KORIŠTENJU | 1:25000 |
| 7.3. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 3.1.3. | 3.1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
UVJETI KORIŠTENJA - VODNOGOSPODARSTVO | 1:25000 |
| 7.4. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 3.2.1. | 3.2.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA | 1:25000 |
| 7.5. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 3.2.2. | 3.2.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
PRIMJENA PLANSKIH MJERA ZAŠTITE I UREĐENJA | 1:25000 |
| 8. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA | |
| 4.2. | 4.2. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
VUČEDOL | 1:5000 |

III IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

1. IZVOD IZ PPUG-a VUKOVARA
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. I ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
5. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 6.

Plan obuhvaća područja određena Prostornim planom uređenja Grada Vukovara s površinom od 255 ha.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 7.

(1) Pojmovi i izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju sljedeće značenje:

1. **ETAŽA** – oznaka bilo kojega nivoa građevine, uključujući podrum, prizemlje i kat; visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, u pravilu iznosi:
 - za stambene etaže do 3,2 m,
 - za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m.Etaže drugih građevina mogu biti i više od navedenih.
2. **GRAĐEVNA ČESTICA** – je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
3. **GRAĐEVNI PRAVAC** – linija pročelja građevine orijentiranog na ulicu;
4. **GRAĐEVINA** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
5. **GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE (GBP)** – je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkona i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.
6. **KORIDOR ULICE** – površina između regulacijskih linija ulice: građevna čestica ulice;
7. **KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (K_{ig})** – je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.
8. **ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINOM** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;
9. **KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (K_{is})** - odnos građevinske (bruto) površine svih etaža u građevinama i površine građevne čestice.
10. **LOKACIJSKI UVJETI** - su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenata prostornog uređenja, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnim propisima.
11. **NAMJENA POVRŠINA** – je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena ovim Planom.
12. **POSTOJEĆA KATASTARSKA ČESTICA** – čestica evidentirana katastarskim planom;
13. **PRIRODNI TEREN** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
14. **REGULACIJSKA LINIJA** – vanjski rub građevne čestice javno-prometne površine.
15. **SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
16. **VISINA GRAĐEVINE (h)** – mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

17. **UKUPNA VISINA GRAĐEVINA** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
18. **PODRUM (Po)** – potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen.
19. **SUTEREN (S)** – je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
20. **PRIZEMLJE (P)** – je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
21. **KAT (K)** – je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
22. **POTKROVLJE (Pk)** – je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
23. **KROVIŠTA GRAĐEVINA** – mogu biti različitih oblika:
 - kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna; nagiba najviše do 45°;
 - ravan ili krov blagog nagiba (najviše do 10°;
 - zaobljena.
 Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a zabranjuje se upotreba salonita.
24. **LOKACIJSKA DOZVOLA** - izdaje se za sve građevine osim za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i jednostavne građevine i radove iz članka 209. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).
25. **POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA** - izdaje se za sve građevine čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m². Izdaje se u skladu s lokacijskom dozvolom.
26. **RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA** izdaje se za gradnju zgrada čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto površina nije veća od 600 m².
27. Građevine za koje je lokacijsku dozvolu izdalo Ministarstvo prema posebnoj uredbi Vlade mogu se graditi temeljem građevinske dozvole.
28. **UREĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE** – je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom.
29. **REKONSTRUKCIJA** – je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine).
30. **PROMETNA POVRŠINA** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
31. **POVRŠINA JAVNE NAMJENE** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirišta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
32. **POSTOJEĆA GRAĐEVINA** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena.
33. **ZAMJENSKA GRAĐEVINA** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
34. Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 8.

- (1) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te provedba drugih zahvata u prostoru iznad, na, ili ispod površine terena na području obuhvata Plana može se obavljati isključivo u skladu s Planom.
- (2) Ovim Planom određuje se namjena površina kako slijedi:
1. UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA..... (T)
 2. SPORTSKO-REKREACIJSKA (R)
 3. PROMETNE POVRŠINE I PARKIRALIŠTA..... (P)
 4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)
 5. STANOVANJE S TUSTIČIM SADRŽAJIMA (S)
 6. JAVNE ZELENE POVRŠINE..... (Z)
 7. ZAŠTITNO PARKOVNO ZELENILO..... (Z)
 8. ARHEOLOŠKI PARK S MUZEJOM..... (AP)
 9. ZELENILO U PRIOBALJU (ZP)
 10. AUTO KAMP (AK)
 11. PROSTORI ZA BUDUĆI RAZVOJ..... (BR)
 12. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE..... (P)
 13. VINOGRAD (V)
 14. VODENE POVRŠINE
 15. PJEŠAČKE POVRŠINE

2. UVJETI SMJEŠTAJA I UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

2.1. Sportsko-rekreativno namjene – (R)

Članak 9.

- (1) Na površinama namijenjenim smještaju sportsko-rekreativnih sadržaja (R) predviđena je izgradnja i uređenje raznovrsnih igrališta. To mogu biti:
- Otvorena igrališta (za odbojku, odbojku na pijesku, boćanje, polivalentno igralište za mali nogomet košarku i rukomet i sl., tenis sa ili bez gledališta, nogomet s atletikom, sa ili bez tribina, vježbalište za golf itd.) te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama. To obuhvaća rekreacijske površine, vanjska igrališta za djecu i sl.
 - Prateći sadržaj: trgovački, uslužni, ugostiteljski, zabavni i slični.
- (2) Otvorena igrališta, rekreacijske površine, dječja igrališta ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, ukoliko se nalaze na terenu.
- (3) Sprave za igru djece trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s predviđenim sigurnosnim zonama i antistresnom podlogom. Uz prostore dječjih igrališta, ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni one s trnjem; Oblikovanjem, građevina mora zadovoljiti neometano funkcioniranje svih njenih sadržaja. Može se graditi i zatvorene sportsko-rekreativne građevine (dvorane za različite sportove ili zatvoreni bazen).

Uvjeti gradnje u zoni sportsko-rekreativne namjene su slijedeći:

- Koeficijent izgrađenosti k_{ig} maksimalno – 0,2;
- Koeficijent iskoristivosti k_{is} za čestice s igralištem s maksimalno – 0,5 a za one sa dvoranom 0,60;
- Visina građevine može biti najviše $P + 1$ s podrumom ili suterenom. Za dvorane visina će se odrediti prema potrebama sporta za koji se gradi.
- Najmanja udaljenost od susjedne čestice mora iznositi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (osiguranje prilaza vatrogasnim i vozilima za hitne intervencije i prostor za drvored);
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;

Građevna čestica:

Građevna čestica mora imati potpunu prometnu i komunalnu opremljenost (pristupna javno-prometna površina vezana na postojeću uličnu mrežu, priključak na sustav javne vodoopskrbne, odvodnje, opskrbe elektroenergijom i plinoopskrbe).

Priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, te građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Ograda čestice, može biti metalna, djelomice zidana, betonska, drvena ili kombinirana a prema ulici mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Ograde mogu biti najveće visine od 200 cm. Uz ograde je obavezna sadnja živice ili grmolikih vrsta bilja.

Građevna i regulacijska linija:

Najmanja udaljenost građevne od regulacijske linije je 5 m. Građevna linija prikazana na kartografskom prikazu 3. Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000.

Materijali i oblikovanje:

Građevina mora biti izgrađena od čvrstog građevnog materijala koji udovoljava bitnim svojstvima za građevinu, prema posebnim zakonima i propisima.

Arhitektonsko oblikovanje građevine treba biti kvalitetno i suvremeno.

Krovište i pokrov:

Krovišta građevine može biti jednostrešno, dvostrešno i višestrešno; nagiba najviše do 45°; može se planirati ravan krov ili krov blagog nagiba (najviše do 10°) ili zaobljeno krovište.

Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a kod ravnog krova i krovni vrt. Zabranjuje se upotreba salonita.

Smještaj vozila:

Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim Planom treba riješiti na javnom parkiralištu određenom planom u neposrednoj blizini.

Za to parkiralište treba izdati lokacijsku dozvolu istovremeno s onom za građevinu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.1. Zone ugostiteljsko-turističkih građevina

Članak 10.

(1) Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene (T) predviđena je:

- Gradnja novog hotela sa do 100 ležaja, polivalentnom dvoranom sa 180 mjesta restoranom i pratećim te wellnes sadržajima. U depadansi je moguće izvesti jedinice sa 20 ležaja;
- Obnova restorana sa do 250 mjesta u zatvorenom dijelu do 250 mjesta na terasi te bazena;
- Gradnja i uređenje pratećih sadržaja, kao što trgovački, uslužni, zabavni, sportsko-rekreacijski i drugi prostori namijenjeni posjetiteljima i kupačima;
- Uređenje restorana i drugih ugostiteljskih sadržaja s mogućnošću smještaja gostiju na lokaciji Vupika;
- Uređenje šetnica;
- Uređenje parkovnih površina;
- Sadnja zaštitnog zelenila i drvoreda.

Uvjeti gradnje u zoni ugostiteljsko– turističke namjene su slijedeći:

- Koeficijent izgrađenosti k_{ig} maksimalno – 0,3;
- Koeficijent iskoristivosti k_{is} maksimalno – 0,58;
- Visina građevine do 14 m.
- Građevine mogu biti jednokatne sa podrumom ili suterenom.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Građevne čestice:

Građevne čestice moraju imati potpunu prometnu i komunalnu opremljenost (pristupna javno-prometna površina vezana na postojeću uličnu mrežu, priključak na sustav javne vodoopskrbne, odvodnje, opskrbe elektroenergijom i plinoopskrbe). Parkiralište može biti na građevnoj čestici.

Ograde građevnih čestica, mogu biti metalne, djelomice zidane, betonske, drvene, ili kombinirane a prema ulici moraju biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Ograde mogu biti najveće visine do 150 cm. Uz njih je obavezno zasaditi živicu ili grmoliko zelenilo.

Građevna i regulacijska linija:

Najmanja udaljenost građevne od regulacijske linije je 5 m. Građevne linije prikazane su na kartografskom prikazu Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000.

Materijali i oblikovanje:

Građevine moraju biti izgrađene od čvrstog građevnog materijala koji udovoljavaju bitnim svojstvima za građevinu, prema posebnim zakonima i propisima.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremeno sa naglašenom specifičnošću sadržaja što će se nalaziti u Zabavnom parku. Obnova restorana će se u oblikovnom smislu zasnivati na izvornom projektu.

Krovišta i pokrov:

Krovišta građevina mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna; nagiba najviše do 45°; može se planirati ravan krov ili krov blagog nagiba (najviše do 10°) ili zaobljena krovišta.

Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a zabranjuje se upotreba salonita.

Smještaj vozila:

Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim ovim Planom treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Zone stambene namjene s turističkim sadržajima

Članak 11.

- (1) Na površinama namijenjenim stanovanju s turističkim sadržajima (S) predviđena je izgradnja i legalizacija stambenih i zgrada za odmor. U sklopu njihovih čestica, ili na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i turistički, ugostiteljski, uslužni i trgovački prostori, sve u funkciji poboljšanja kvalitete turističke ponude Vučedola.

Uvjeti gradnje u zonama stanovanja s turističkim sadržajima

- najmanja neizgrađena ozelenjena površina mora biti 60%.
- koeficijent iskoristivosti k_{is} maksimalno 0,2.
- visina građevine može biti najviše prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i suterena te potkrovlja.
- ukupna visina može biti do 8 m.
- najmanja udaljenost od susjedne čestice mora biti 3,0 m, ako se na zgradi izvode otvori, a min. 1,0 m ako se gradi bez otvora.
- može se graditi dvojne (poluugrađene) zgrade prislonjene uz susjednu među.
- krovišta mogu biti kosa, ravna ili blagog nagiba.
- Najmanja površina novoformirane građevne čestice mora biti 600 m². Ako katastarska čestica s izvedenom kućom ima manju površinu od 1000 m², može se legalizirati prema izvedenom stanju s tlocrtnom površinom od 65 m².
- Pokriven treba biti crijepom, a kod ravnog i onog blagog nagiba može biti i drugi materijal te krovni vrt. Zabranjuje se upotreba salonita.
- Smještaj vozila mora biti osiguran na vlastitoj građevnoj čestici.
- Maksimalna tlocrtna površina može biti 65 m². Ako je izveden tlocrt danas veći pri legalizaciji se ne može povećavati.

5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

5.1. Zona arheološkog parka s muzejom

Članak 12.

- (1) Odrediti će se lokacijskom dozvolom s time da k_{ig} bude do 0,1, k_{is} 0,2, najveći broj etaža 4, visina do 20 m, a najmanje 60% građevne čestice bude ozelenjen. Moguća je gradnja muzeja zvjezdarnice, megarona sa prikazom starih obrta, nove trafostanice te obnove vile Streim.

6. UVJETI UREĐENJA ZONE AUTOKAMPA

Članak 13.

- (1) U prostoru autokampa mogu se graditi prateće građevine kampa kao što su sanitarni čvorovi, prodavaonice i ugostiteljski sadržaji.
Kamp je namijenjen za kamp prikolice i kamp vozila, pokretne kamp kućice, postavu šatora i druge oblike kampiranja.
- (2) Najveći k_{ig} može biti 0,1, k_{is} 0,2, visina građevina 2 nadzemne etaže s podrumom ili suterenom. Visina građevina može biti do 8 m.
Najmanje 40% površine mora biti ozelenjena.

7. UVJETI UREĐENJA ZONE ZA BUDUĆI RAZVOJ

Članak 14.

- (1) Uvjeti će se određivati lokacijskim dozvolama prema vrsti građevine. Mogu se graditi sportske dvorane, ugostiteljski, turistički, trgovački i drugi sadržaji što će upotpunjavati ukupnu ponudu Vučedola. Mogu se uređivati parkirališta ili graditi zabavni park.

8. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

8.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

- (1) Planom su određene prometnice i parkirališta koje su nužne za ostvarivanje funkcije povezivanja zone obuhvata s ostalim područjem. Spoj većine je na državnu cestu D2.
- (2) Južnom granicom obuhvata UPU-a prolazi državna cesta D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije) na kojoj na području obuhvata UPU-a nema predviđenih radova rekonstrukcije kao i ni projektnih aktivnosti.
- (3) Za nove priključke kao i rekonstrukciju starih priključaka na državnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju temeljem posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o. Ispostava Osijek u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj: 119/2007).
- (4) U cilju zaštite državne ceste D2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.
- (5) Svojim prometno-tehničkim elementima moraju ispunjavati zahtjeve sigurnog odvijanja prometa.
- (6) Potrebno je osigurati potrebne širine profila ulica zbog nesmetanog odvijanja prometa, urediti nogostupe, riješiti odvodnju prometnih površina, uvesti javnu rasvjetu i sl.;
- (7) U svim ulicama i parkiralištima treba omogućiti sadnju drveća, čime će se pješaci dodatno zaštititi, jer će pločnici biti zelenilom zaštićeni od prometa.
- (8) U kartografskom prikazu br. 2. *Promet i telekomunikacije* označene su površine za prometne površine;
- (9) Unutar tih površina treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, parkirališta, biciklističke staze za dvosmjerni promet, te saditi drvorede;
- (10) Prometnu mrežu treba graditi u okviru koridora određenih u planu;

- (11) Ukupna širina prometnica određena je u poprečnom presjeku, a trase su određene na kartografskom prikazu u mjerilu 1:2000;
- (12) U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila, širine min. 6,0 m;
- (13) Kolnici moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN pa gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivog sloja, gornjega nosivog sloja i habajućega sloja asfaltnog betona ili drugog završnog sloja;
- (14) Za kretanje pješaka u svim je prometnim površinama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,50 m;
- (15) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogućí stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućí pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima;
- (16) Na svim se pješačkim i biciklističkim površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.
- (17) Za pristup do pojedine stambene kuće može se formirati put širine 3 m.
- (18) Priključak na javnu cestu i parking uz javnu cestu treba planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) i Pravilniku za površinske čvorove HJRN U.C4.050 ma način da se ne narušava postojeći režim prometa.
- (19) Raskrižje kružnog toka treba planirati tako da se širinama ulaza u raskrižje, duljinom proširenjem ulaza, ulaznim polumjerima, kutom, širinom izlaza iz raskrižja, izlaznim polumjerom, horizontalnim i visinskim oblikovanjem raskrižja, poprečnim nagibom i sustavom odvodnje, osigura preglednost, protočnost i nesmetan promet pješačkog, biciklističkog, javnog putničkog i svake druge vrste prometa.

8.1.1. Uvjeti gradnje parkirališta

Članak 16.

- (1) Izgradnja parkirališta predviđena je uz interne prometnice i za posjetitelje Arheološkog parka i za one što koriste zone sporta i rekreacije.
- (2) Potreban broj parkirališta za osobna vozila i autobuse određuje se prema normativima PPUG-a Vukovar.
- (3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini.
- (4) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) je određen prema sljedećim normativima:
 - obiteljska stambena izgradnja 1 PGM/1 stan;
 - poslovni sadržaji: 15 PGM/1000 m² btto;
 - trgovački sadržaji: 25 PGM/1000 m² btto;
 - obrt i servisi: 1 PGM na 3 zaposlena ili 10 PGM/1000 m² btto;
 - sportski tereni i dvorane:
 - 1 PGM na 20 sjedala,
 - 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala;
 - ugostiteljstvo: 30 PGM/1000 m² btto, a za hotele i motele prema kategorizaciji;
- (5) U bruto izgrađenu površinu za izračun garažno-parkirališnih potreba, ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.
- (6) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.
- (7) Parkirališta se mogu graditi okomita, kosa ili uzdužna.
- (8) Dimenzija parkirališnog mjesta je 2,5 x 5,0 m za okomito parkiranje, odnosno 2,0 x 5,5 m za uzdužno parkiranje.
- (9) Na javnim parkiralištima najmanje 5 % parkirališnih mjesta treba osigurati za automobile osoba smanjene pokretljivosti.

- (10) Sve parkirališne površine, planiraju se izvesti u obradi zatravnjenih, vodopropusnih površina, radi rasterećenja oborinskih voda s područja Plana i prihrane podzemlja.
- (11) Sve potrebe ugostiteljsko-turističkih i stambenih građevina treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

8.1.2. Uvjeti gradnje biciklističkih staza

Članak 17.

- (1) Unutar zone prometnih površina i parkirališta predviđene su biciklističke staze za dvosmjerno kretanje.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ukoliko je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.

8.2. Riječna pristaništa

Članak 18.

- (1) Na Dunavu je planirano pontonsko pristanište za čamce tj. povila duljine do 20 m i volumena manjeg od 100 m².
- (2) U kanalu između obale Orlovog otoka je planirano pontonsko komunalno pristanište.
- (3) U skladu s odredbama članka 14. Uredbe o pristaništima unutarnjih voda¹ pristanište će imati:
 - pristane čija veličina odgovara namjeni pristaništa i vrsti plovila koja pristaju,
 - informacijsku ploču s osnovnim podacima o pristaništu,
 - objekte sigurnosti plovidbe postavljene u skladu s planom obilježavanja,
 - uređaj za spuštanje i dizanje plovila u/iz vode,
 - priključke za opskrbu plovila vodom i električnom energijom,
 - uređene i osvijetljene prilazne putove ako se pristanište koristi i noću.

8.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 19.

- (1) Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće telekomunikacijske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu, tj. korisničke i spojne vodove te RTV kabelsku mrežu izvoditi u osiguranim pojasevima vodova komunalne infrastrukture unutar postojećih i planiranih prometnica.
- (2) Kabele treba uvlačiti u prethodno položene PVC ili PE cijevi i putem tipskih betonskih standardiziranih DTK zdenaca s lijevano-željeznim poklopcima omogućiti prespajanje i izvlačenja pretplatničkih priključaka. Priključke se preporuča izvoditi za dvije ili više zgrada iz istog zdenca.
- (3) DTK i druge TK i signalne kabele treba polagati izvan površine kolnika, a na mjestima prijelaza ispod kolnih površina kabele treba uvlačiti u odgovarajuće zaštitne cijevi.
- (4) Distributivna kanalizacija će se graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih bet. zdenaca i PVC cijevi $\phi 110$; $\phi 50$; u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli.
- (5) Javne govornice osim unutar građevnih čestica ili zgrada treba postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba odabrati na mjestima veće koncentracije ljudi (stajališta autobusa, ulaz u kompleks i sl.).
- (6) Omogućena je gradnja uličnih kabineta dimenzija, 2 x 1 x 2 m lociranih tako da pokrivaju područje radijusa oko 500 m.
- (7) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture planom je omogućena postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

¹ NN 134/08.

- (8) Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova omogućena je postava osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (9) U arheološkom parku postava mikrobaznih antenskih stupova nije dopuštena.

8.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

- (1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnice.
- (2) Lokacijskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.
- (3) Prije izgradnje prometnica prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje a koja će postaviti u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

8.4.1 Elektroenergetska mreža

Članak 21.

- (1) Nove trafostanice će se graditi kao tipske TS 10/(20)/0,4 kV, nazive snage do 2 x 1000 kVA, prema standardima opreme i uređaja HEP-a na vlastitoj građevnoj čestici. Za izgradnju TS do 1000 kVA predvidjeti veličinu čestice 7 x 5 m, a za TS do 2 x 1000 kVA predvidjeti veličinu čestice 9 x 7 m. Do TS mora biti osiguran kamionski pristup neposredno sa javno-prometne površine.
- (2) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi sadržaj s većim potrebama za električnom energijom Planom se dopušta smještaj novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u 10(20) kV dalekovode čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom ishoda elektroenergetskih suglasnosti. Za smještaj novih transformatorskih stanica lokacijski uvjeti će se ishoditi temeljem ovoga Plana, bez njegovih izmjena i dopuna. Planirane TS 10(20)/0,4 kV smjestiti će se na vlastite katastarske čestice veličine ovisne o potrebnom tipu i nazivnoj snazi transformatorske stanice.
Niskonaponska mreža, u području obuhvata Plana, izvesti će se podzemno kabelima i/ili nadzemno po samostojećim stupovima. Podzemna niskonaponska mreža izvesti će se sa samostojećim kabelskim ormarima. Samostojeći ormari biti će postavljeni na javne površine, a njihov broj i raspored ovisit će o priključnoj snazi, rasporedu i dinamici pojave kupaca električne energije.
- (4) Planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03) kojim su propisane granične razine elektroenergetskih polja.
- (5) Zakonsku regulativu i posebne uvjete građenja (potrebno ishoditi u postupku ishoda dozvola za građenje od Elektro Vinkovci) potrebno je uvažiti prilikom projektiranja budućih građevina u blizini elektroenergetskih građevina.
- (6) Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 20 kV, a napajat će se iz novih tipskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV snage 2 x 1000 kVA.
- (7) Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno. Nove trafostanice treba povezivati lateralnim vezama uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata i šire.
- (8) Za zaštitu od dodirnog napona predviđa se sustav nulovanja. Kod svakog novog objekta treba predvidjeti temeljni uzemljivač.
- (9) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi u skladu s općim uvjetima koji određuju međusobni odnos i širine pojaseva vodova komunalne infrastrukture u pojasevima prometnica.

- (10) Treba uvažavati postojeće hrvatske propise i smjernice kojima se normiraju odnosi u međusobnom rasporedu vodova komunalne infrastrukture te tehničke uvjete za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a 130/03).
- (11) Kabele treba postavljati načelno na dubinu od 0,80 m, a na mjestima prijelaza ispod kolnika ili kolničkih površina kabele treba uvoditi u zaštitne cijevi.
- (12) Postojeće kabele koje se izmješta na novu trasu treba zaštititi za vrijeme radova ili izmjestiti. Troškove izmještanja snositi će investitor.
- (13) Kod izdavanja lokacijskih dozvola treba primjenjivati odredbe Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN 14/06).
- (14) Širina koridora u javnoj neprometnoj površini za elektroenergetske kabela treba biti 1,5 m.
- (15) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- (16) Za polaganje novih elektroenergetskih vodova kao i prelaganje i zaštitu postojećih, nadležan je HEP-ODS, Elektra Vinkovci.

8.4.2. Javna rasvjeta

Članak 22.

- (1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti prema standardima a na temelju prometnih funkcija. Treba primjenjivati klasu javne rasvjete C za javne ceste i klase D za sve sekundarne prometne površine unutar građevinskih čestica i za njihove samostalne priključne površine.
- (2) Stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u pravilu:
 - za osvjjetljenje sekundarne prometne mreže visine 6 m
 - za osvjjetljenje javnih cesta primarne mreže radne zone visine 10 m.
 - za osvjjetljenje pješačkih površina i parkova visine 3-4 m.
- (3) Za priključak nove javne rasvjete i eventualnih semafora treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od HED-ODS, Elektro Vinkovci.
- (4) Uz suglasnost HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci dopušta se postavljanje tijela javne rasvjete na betonske stupove niskonaponske mreže.

8.4.3 Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 23.

- (1) Sustav javne odvodnje zone koncipiran je kao razdjelni i dio je kanalizacijskog sustava Grada Vukovara.
- (2) Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda budu položeni u drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvome podzemnom sloju.
- (3) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži, a projektiranje i izgradnja sustava moraju biti u skladu s planskim rješenjima i posebnim uvjetima nadležne službe.
- (4) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ako to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.
- (5) Sabirna okna treba postavljati unutar svake građevne čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.
- (6) Profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće ili planirane cjevovode bit će određeni idejnim projektima.
- (7) Onečišćene površinske vode treba prije upuštanja u recipijent pročititi na propisani stupanj onečišćenja.
- (8) Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusno a minimalni profil uličnih kanala ne smije biti manji od 40 cm.
- (9) Za potrebe oborinskih voda treba urediti postojećih odvodni otvoreni jarak i u njega upuštati sve oborinske vode s područja Plana.

- (10) Fekalne vode za potrebe područja u obuhvatu Plana riješene su uvođenjem u planirani kolektor.
- (11) Oborinske vode s javnih površina, te s uređenih površina zone posebnim sustavom se preko pjeskolova u slivnicima, uvode se u posebni sustav te u postojeći kanal, pa nastavno u Dunav.
- (12) Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje moraju biti u skladu s propisanim graničnim vrijednostima, te se s obzirom na kakvoću i granične vrijednosti određuje stupanj pročišćavanja.
- (13) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, a u slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje istih sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode (sportski tereni i sl.) trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.
- (14) Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode s površina za kamione, manipulativne površine i dr. prije upuštanja u isti potrebno pročititi u odgovarajućim objektima za obradu istih.
- (15) Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brze odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- (16) Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih ili otpadnih voda.
- (17) Vode s parkirnih mjesta za osobne automobile će se upuštati u tlo jer će biti izvedeno sa saćastim elementima.
- (18) U slučaju korištenja opasnih tvari u projektu treba predvidjeti njihovo skladištenje po vrstama i u odgovarajućoj ambalaži na odgovarajućoj podlozi.
- (19) Sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti vodonepropusan.
- (20) U slučaju radova u podzemnoj vodi projektom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite od onečišćenja te zaštite same građevine.
- (21) Planom su osigurane varijantne mogućnosti odvodnje sanitarnih voda i to:
 1. sa uređajem za pročišćavanje za potrebe Vučedola;
 2. sa spojem na uređaj u Petri Skeli preko šetnice na novoj obaloutvrđi;
 3. sa spojem na tlačni cjevovod u državnoj cesti D2. Po odabiru rješenja druge varijante će se brisati iz Plana.

8.4.4. Vodoopskrba

Članak 24.

- (1) Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba prstenasto graditi istovremeno s izgradnjom novih prometnica i objekata. Cjevovode treba dimenzionirati hidrauličkim proračunom uz uvjet osiguranja dovoljnih količina sanitarne i protupožarne vode. Na vodovodnoj mreži treba izvesti vanjske nadzemne hidrante na dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti.
- (2) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama propisa za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

8.4.5. Plinoopskrba

Članak 25.

- (1) Postojeću srednjetačnu plinovodnu mrežu treba širiti usporedno s izgradnjom prometnica i druge infrastrukture.
- (2) Plinovode treba izvoditi iz polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD), a dimenzionirani trebaju biti na predtlak do 4 bara.
- (3) U poprečnom presjeku prometnica plinovode treba polagati u pojaseve širine 1,0 m, ako je moguće izvan kolnika, a ako ne tada u kolnik, kako bi se u pješačkim hodnicima omogućilo polaganje telekomunikacijskih i elektroenergetskih vodova, te stupova javne rasvjete i nadzemnih vanjskih hidranata.

- (4) Pri ishođenju lokacijskih dozvola treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.

9. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

9.1. Priobalno šetalište

Članak 26.

- (1) Šetalište uz obalu Dunava treba omogućiti uređenje pješačke i biciklističke staze minimalne širine 5 m na planiranoj obaloutvrđi.
- (2) Uz šetalište treba urediti zelenilo te prostore za postavu klupa za odmor.
- (3) Iz šetališta treba omogućiti pristupne do pontonskog pristaništa, bazena i komunalnog pristaništa.
- (4) Uz šetalište će se postaviti javna rasvjeta.
- (5) Šetalište se može izvoditi kao pontonsko iznad rijeke, ili kao dio fiksne obaloutvrde.

9.2. Zelenilo u priobalju

Članak 27.

- (1) Uređivat će se na Orlovom otoku te uz obale Dunava uz očuvanje autohtonosti krajolika.
- (2) Na otoku se može uređivati staze vodeći računa o velikim razlikama o razini vode Dunava.
- (3) Na otoku se može graditi manje građevine za garderobe ili ugostiteljstvo. One moraju biti na stupovima.
- (4) Pojedinačna površina građevina može biti do 100 m², a mogu imati samo jednu korisnu etažu.
- (5) Pješčane obale otoka i rijeke koristiti će se kao kupalište uz postavljanje svih propisanih oznaka i osiguranje zaštite kupaca.
- (6) Planirane građevine na Orlovom otoku (T3 – ugostiteljski montažni objekti, sjenice sa svlačionicama) koje će se nalaziti u nebranjenoj poplavnoj području rijeke Dunav, mogu biti samo jednostavne građevine u smislu posebnih propisa, koje se mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, ali uz obavezno ishođenje vodopravnih uvjeta prije izgradnje.

10. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

10.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 28.

- (1) Vukovarska dunavska ada je zaštićena kao rezervat šumske vegetacije.
- (2) Posebne vrijednosti su priobalje Dunava, Orlov otok, šumsko područje i poljoprivredna zemljišta.
- (3) Gradnju treba planirati tako da ne degradira postojeće vrijednosti krajobraza koji je jedna od temeljnih vrijednosti Vučedola.
- (4) Šume se ne može krčiti radi gradnje, a u priobalju treba čuvati u prirodnom obliku sprudove, živice, grmlje, pojedinačna stabla i šumarke.
- (5) Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishođenja lokacijske dozvole, tražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.
- (6) Orlov otok je evidentiran kao zaštićeni krajobraz. Vukovarska ada je poseban rezervat šumske vegetacije.
- (7) Prirodnu posebnost predstavljaju strme obale Dunava koje treba očuvati.
- (8) Zelenilo što se nalazi obostrano uz županijsku cestu treba očuvati i uređivati.

10.2. Ekološka mreža

- (1) Na području Dunava su registrirane divlje svojte: balen, ukrajinska plahara, prugasti balavac, sabljarka i mali vretenac. Smjernice zaštite su:
 - Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
 - Osigurati pročišćavanje otpadnih voda

- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
 - Očuvati povezanost vodnoga toka
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
 - Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
 - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- (2) Na lokalitetima Skendra i Orlovnjak su divlje svojte poplavnih šuma vrbe i topole. Smjernice zaštite su:
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
 - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
 - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
 - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

10.3. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Članak 29.

- (1) Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo (R-386, zaštićen 1973. i dopunjeno rješenje 1974.) te arheološki lokalitet Vučedolski surduk (R-767, zaštićen 1987.) zaštićena su arheološka kulturna dobra. U postupku je revizija prethodno navedenih rješenja o zaštiti kako bi se spojili u jednu zonu pod nazivom "Arheološka zona Vučedol".
- (2) Arheološka zona od Petri skele do Vučedola (R-563) zaštićena je 1976. i u postupku je revizije rješenja o zaštiti.
- (3) Za potrebe Plana izrađena je konzervatorska podloga². Na dijelu područja obuhvata UPU-a Vučedol nalazi se jedan od najznačajnijih prapovijesnih arheoloških lokaliteta u Europi, čiji je prostor prvi puta naseljen već od 6000. g.pr. Kr. Najintenzivnije razdoblje života na njemu bilo je između cca 3300. i cca 2300.g. pr. Kr., a vrhunac je bio upravo u vrijeme Vučedolske kulture (cca 3000. - 2300.), koja je ime dobila po tom lokalitetu.
- (4) Na području obuhvata UPU-a Vučedol pravnom zaštitom obuhvaćene su četiri kulturno-povijesne vrijednosti, koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH: tri arheološka lokaliteta (Arheološka

² Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, autori mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog i Vesna Kezunović, dipl.arheolog, Zagreb. 11.2009.

zona Petri skela, Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo te Arheološki lokalitet Vučedolski surduk) i jedan objekt graditeljske baštine (Villa Streim). Planom se u skladu s PPUG-om predlaže slijedeće:

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Raz. zaštite	Mjere zaštite	Prijed kateg.	Izvor
V-01	Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.]	Vučedol - "Gradac" i "Trojstvo" [prap./ant.] Vučedol - "Gradac" [prap./srv.] Vučedol - "Trojstvo" [ant./srv.]	[E-183] R-386 [E-554] [E-555]	D-MK	prereg.	0/A	MK-KOO
V-02	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	Vučedol - "Barišičev vinograd" (k.č. 4175, 4176), prema Vukovaru	[Rek-373] E-4511	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-03	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vujičev vinograd"	[Rek-374] E-4512	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-04	Arheološki lokalitet	lok. "Vučedolski surduk"	[P-UP-Io-03- 25/3-82] R-767	D-MK	prereg.	1(A)	MK-KOO
V-05	Arheološki lokalitet [ant.]	Vučedol - "Goldschmidov salaš"	[E-924]	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-06	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - novi restaurant	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-08	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vukasov vinograd" (stare k.č. 4416, 4418), lijevo od ceste za Sotin	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-10	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - šira zona lokaliteta	u post. zaštite	D-MK	PZ-D	o	MK-KOO
V-11	Arheološki lokalitet [prap.]	Petri-skela, potez od VUčedola do VUkovara	r-563	D-MK	prereg.	N	MK-KOO
V-29	Ladanjska vila Streim	VUčedol	Z-1134	D-MK	trajna zaštita	4(E)	MK-U

- Spomenički status

- Z Zaštićena kulturna dobra - upisana u Listu zaštićenih kulturnih dobara RH [prema novim/revidiranim rješenjima, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine]
- R Registrirana kulturna dobra (prema rješenjima Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku – upisana u Registar kulturnih dobara RH)
- P Preventivno zaštićena kulturna dobra [zaštita ograničenog vremenskog trajanja]
- E Evidentirana kulturna dobra [Konzervatorski odjel Osijek]
- Rek Rekognoscirana kulturna dobra [inicijalna evidencija, Konzervatorski odjel Osijek]
- E-pl Novoevidentirana kulturna dobra [u postupku izrade ovog Plana]

* Kod kulturnih dobara koja su mijenjala pravni status, u zagradi je naveden i raniji status s odgovarajućim brojem, kako bi se mogla uspostaviti veza sa podacima iz starijih prostornih planova, te s ranije izrađenom konzervatorskom dokumentacijom.

- Nadležnost zaštite

Ovisno o spomeničkom statusu i vrijednosti kulturnog dobra, utvrđuje se obveza provođenja mjera zaštite, obnove i održavanja i to:

D-MK: Državna razina - Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine

L-GV: Lokalna razina - Grad Vukovar

- Mjere zaštite

prereg. preregistracija, revizija postojećih rješenja, s trajnim upisom na **Z** Listu zaštićenih kulturnih dobara RH,

pri Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine

u pos. zašt. u postupku zaštite, pri Ministarstvu kulture - Upravi za zaštitu kulturne baštine

istraž. provođenje istraživanja i dokumentiranja radi određivanja konačnog statusa kulturnog dobra

reviz. revizija statusa (uništena ili otuđena kulturna dobra, gubitak spomeničkih svojstava i druge okolnosti koje mogu biti od utjecaja na pravni status spomenika)

PZ-D prijedlog za zaštitu na državnoj razini (Rješenje donosi Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine)

PZ-L prijedlog za zaštitu na lokalnoj razini (Rješenje donosi Gradsko vijeće)

ZP zaštita Planom (PPUG-Vukovara), preporuke i planske mjere

Arheološka baština

(5) Arheološka zona Petri skela

Lokalitet je 1976. godine zaštićen rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku pod rednim brojem R-563 (unutar istog lokaliteta nalaze se i posebno zaštićeni lokaliteti Petri skela I (R-599 iz 1980), Petri skela II (R-597 iz 1980.) te lokalitet Vučedol (R-575 iz 1979.), ali oni ne ulaze u područje obuhvata UPU Vučedol).

(6) Arheološka zona Petri skela

- unutar cijele zone lokaliteta, sukladno procjeni konzervatora, uvjetuju se arheološki nadzor građevnih zemljanih radova ili sondažna iskopavanja, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

(7) Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku iz 1973. i dopunom iz 1974. lokalitet je zaštićen pod nazivom Prahistorijski i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Gradac" i "Trojstvo" (redni broj zaštite: R-386)., a 1987. doneseno je i rješenje kojim su zaštićene nove čestice pod nazivom Prapovijesni arheološki lokalitet "Vučedolski surduk" (redni broj zaštite: R-767).

Tijekom 2009. u postupku revizije registracija donosi se novo rješenje o zaštiti (lokaliteti se objedinjuju u jednu zonu pod nazivom "Arheološka zona Vučedol", unutar koje se određuje zona zaštite A (koja obuhvaća glavne dijelove lokaliteta, s utvrđenim visokim arheološkim potencijal nalazišta) i zona zaštite B (koja okružuje glavne dijelove lokaliteta i obuhvaća područje malog stupnja istraženosti).

(8) Arheološka zona Vučedol

- unutar zone zaštite A (koja obuhvaća glavne dijelove lokaliteta, s utvrđenim visokim arheološkim potencijal nalazištima), za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru; unutar te zone zaštite dozvoljena je izgradnja sadržaja koji su isključivo muzejske namjene (izgradnja muzeja i prezentacija i lokaliteta).

- unutar zone zaštite B (koja okružuje glavne dijelove lokaliteta i obuhvaća područje malog stupnja istraženosti), sukladno procjeni konzervatora, uvjetuju se arheološki nadzor građevnih zemljanih radova ili sondažna iskopavanja, a u slučaju nalaza arheoloških ostataka mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije; unutar te zone zaštite dozvoljena je izgradnja sadržaja koji imaju ugostiteljsko-turističku namjenu i u funkciji su turističkog arheološkog parka.

(9) Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09), svi radovi unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara mogu se provoditi sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, a arheološka istraživanja i sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 30/05).

(10) Zaštitu prostora potrebno je provesti na način da maksimalno dozvoljeno vertikalno rasprostiranje građevina ne smiju nadvisivati plateau smještene unutar zaštićene arheološke zone Vučedol (s izuzetkom objekata muzejske namjene).

Graditeljska baština

(11) Vila Streim zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Ministarstva RH pod brojem Z-1134 (iz 2003. godine).

(12) Villa Streim smještena je u podnožju povišenog platoa Vinograda Streim, u središnjem dijelu obuhvata arheološke zone Vučedol. Vila je sagrađena 1918. godine prema nacrtu Frana Funtaka i služila je kao ladanjska kuća za potrebe obitelji Streim.

(13) Na Vili Streim građevinski radovi mogu se izvoditi uz uvjet očuvanja izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i prilagodbe za potrebe muzejske namjene prostora.

11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

11.1. Zaštita voda

Članak 30.

- (1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja odobrenja za gradnju propisati i mjere zaštite:
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja lokacije za kratkotrajno skladištenje komunalnog i neopasnog industrijskog, te inertnog otpada kao i mogućeg uređenja odlagališta otpada.
- (2) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

11.2. Zaštita od buke

Članak 31.

- (1) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između državne ceste ~~planirane~~ ~~brze~~ ~~te~~ ~~stambenih~~ dijelova, sadnja visokog zelenila.

11.3. Zaštita tla

Članak 32.

- (1) Do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište. Ne može se planirati gradnja na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P1) isključivo osnovne namjene. Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.
- (2) Osobito vrijedna tla (P1) i ostala poljoprivredna tla (P3) koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava i u svrhu rezervacije prirodnih retencija za prihvat poplavnih voda zadržati, kao vlažne livade koje prihvaćanjem poplavnih voda smanjuju opasnost od poplavlivanja onih nizvodnih područja gdje ove nanose štete.

11.4. Zaštita zraka

Članak 33.

- (1) U području zaštite zraka treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
- (2) U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95) Grad Vukovar dužan je uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave. Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

11.5. Zaštita životinja

Članak 34.

- (1) S obzirom na to da je Grad s vrijednim šumskim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.
- (2) Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja vode Dunava. Za očuvanje biotopa važno je očuvanje vodotoka u prirodnom stanju, sa svim pripadajućim vrstama i životnim zajednicama.

11.6. Mjere posebne zaštite

Članak 35.

- (1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83., 36/85., i 42/86. u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima).
- (2) Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:
 - mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međuudaljenost u naseljima,
 - osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
 - načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
 - mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
 - mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
 - mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zone dvovisinskih križanja,
 - mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.
- (3) Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, primjenjuju se odredbe PPŽ-a.
Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska.
Gradnja podzemnih javnih i komunalnih zgrada obavezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim građevinama. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:
 - sklanjanje stanovništva već je osigurano,
 - hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
 - područje je u zoni plavljenja voda,
 - lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara. Područje obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.
- (4) Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima se izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.
- (5) Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:
 - za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,
 - za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,

- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

11.7. Zaštita od požara

Članak 36.

- (1) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra.
Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (2) Prislonjene građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (3) U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.
- (5) Lokacijskom dozvolom treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN. 35/94).
- (6) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).
- (7) U planu su primijenjene odredbe Zakona o zaštiti od požara.
- (8) U projektiranju se treba pridržavati odredbi slijedećih propisa.

Zaštita od požara i eksplozija:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05, 107/07, 38/09),
- Zakonom o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. 7/84), koji se primjenjuje na temelju članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Tehnički normativi "HRN-DIN-4102 (NN 74/97),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
- Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:

- Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Vukovara,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Sl. 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije - grada Vukovara "Prvo plinarsko društvo" d.o.o. Vukovar, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

12.1. Primjena posebnih razvojnih mjesta

Članak 37.

- (1) U području Petri Skele u zoni uz Dunav do Vučedola, treba prije nove gradnje obavezno treba ispitati stabilnost i sanirati teren te osigurati izvedbu infrastrukture. Takva ispitivanja su nužna duž cijelog priobalja ako se u blizini rijeke planira gradnja.
- (2) Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.
- (3) Minirana područja treba što hitnije razminirati.

12.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 38.

- (1) Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- (2) Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
 - konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
 - preinake unutaršnjeg prostora bez povećanja volumena građevine
 - promjena instalacije, promjena funkcije prostora u okviru postojeće namjene građevine.
 - popravak postojećeg krovišta,
 - izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
 - adaptacija tavanog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
 - rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
 - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).
- (3) Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
 - izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
 - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
 - uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.
- (4) Postojeće gospodarske građevine za držanje stoke u prostoru obuhvata GUP-a ne mogu se proširivati.

Članak 39.

Prostorni plan iz članka 1. ove Odluke izrađen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, ovjeren pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Dva (2) se izvorna primjerka Prostornog plana čuvaju u pismohrani Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenja grada, i to 1 (jedan) primjerak u zapisniku Gradskog vijeća uz izvorni tekst ove Odluke, a 1 (jedan) primjerak za operativnu uporabu.

Po 1 (jedan) primjerak Prostornog plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Uredu državne uprave Vukovarsko-srijemske županije,
- županijskom zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije,
- Područnom uredu za katastar Vukovar.
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba.

Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 352-02/08-01/92
URBROJ: 2196/01-01-11-159
Vukovar, 28. ožujka 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Džanak