

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG  
URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA**  
Knjiga 1. Odredbe za provedbu,  
Obrazloženje plana i evidencija, Grafički dio plana  
(Prijedlog)

Osijek, veljača 2024.



## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="687 421 1394 510">1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,</li><li data-bbox="687 521 903 555">2. Grad Vukovar</li></ol>
--------------------------	--

**KNJIGA 1. Odredbe za provedbu, Obrazloženje plana i evidencija,  
Grafički dio plana**

S A D R Ž A J	Stranica
<b>0. OPĆI DIO</b>	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
<b>I. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>	1
<b>II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA</b>	1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA</b>	1
<b>1. POLAZIŠTA</b>	1
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>	1
<b>3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA</b>	1
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>	4
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>	6
<b>D) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	8
<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	13
<b>III. DOKUMENTACIJA</b>	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	7
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	9
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	12
5. Potvrda	13



**IV. GRAFIČKI DIO PLANA**

1

Mjerilo

0.A	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.A	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.1.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000

**KNJIGA 2. Grafički dio plana**

## S A D R Ž A J

Stranica

**0. OPĆI DIO**

1

**1. Naslovna stranica**

1

**2. Potpisni list**

2

**3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana**

3

**4. Sadržaj**

4

**IV. GRAFIČKI DIO PLANA**

1

Mjerilo

3.2.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.3.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA	1: 5.000
3.4.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-ELEKTROENERGETIKA	1: 5.000
3.5.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.6.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1: 5.000
4.1.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5.000
4.2.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITE POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1: 5.000
4.3.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE-PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5.000
4.4.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1: 5.000

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog vjesnika" Grada Vukovara, broj 05/07, 4/12, 11/15, 12/18 i 15/22) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

### Članak 4. \*

U poglavlju: „**5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA**“, u naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, u podnaslovu: „**5.1.2. Višestambene zgrade**“, točka 5.1.2.6., mijenja se i glasi:

"Višestambene zgrade mogu imati najviše 5 nadzemnih etaža."

### Članak 5.

U poglavlju: „**13. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA**“, iza točke 13.9, dodaje se nova točka 13.10., koja glasi:

"13.10. DPU-om "Županijska ulica" može se odrediti i veći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice od utvrđenog ovim Odredbama."

---

\* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

## **II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA**

### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA**

#### **1. POLAZIŠTA**

Nakon donošenja Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/07) Grad Vukovar je do sada donio još četiri izmjene plana ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 4/12, 11/15, 12/18 i 15/22) te objavio pročišćeni plan ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 1/19 i 1/23).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Grad Vukovar je dana 09.11.2023. donio Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 10/23).

Sukladno Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, izmjene obuhvaćaju sljedeće:

- promijeniti namjenu dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar iz zone sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R) u zonu javna i društvena namjena-školska, oznake (D5), kako bi se na predmetnoj čestici omogućila dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće.

Navedeni razlozi za izradu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara omogućiti će jednostavniju primjenu Plana i realizaciju planiranih projekata sukladno potrebama stanovnika grada Vukovara.

#### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj i programsko polazište izrade V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara proizašlo je iz analize stanja u prostoru, a to je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru koji će omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj te unaprijediti kvalitetu stanovanja i zaštitu postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

#### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Vukovara obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći Generalni urbanistički plan grada Vukovara dio izmjena i dopuna prikazane su na kartografskom prikazu: "0.A. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

**Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom izmjenom promijenjena je namjena dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar iz zone sportsko-rekreacijske namjene, oznake (R) u zonu javne i društvene namjena-školska, oznake (D5), kako bi se na predmetnoj čestici omogućila dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića.

Na kartografskim prikazima broj "1.A Korištenje i namjena površina" i "2.A Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti" ucrtana je navedena prenamjena na k.č.br.166 k.o. Vukovar. Na ostalim kartografskim prikazima Plana promijenjena je isto namjena, a ostali sadržaji prikazani na kartografskim prikazima nisu mijenjani jer nisu ni predmet izmjena.

S obzirom na korekciju namjene površina, korigirana je tablica br. 1. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina".

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Tablica br. 1.

Red. broj	Namjena	Oznaka	Ukupno ha	% od površine obuhvata GUP-a
1.	STAMBENA NAMJENA	S	662,55	27,26
2.	MJEŠOVITA NAMJENA	M	57,36	2,37
3.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA		55,01	2,27
	– površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene	D	5,88	
	– upravna	D1	0,85	
	– socijalna	D2	3,27	
	– zdravstvena	D3	2,39	
	– predškolska	D4	2,54	
	– školska	D5	13,24	
	– visoko učilište	D6	1,08	
	– kulturna	D7	0,40	
	– vjerska	D8	5,36	
4.	GOSPODARSKA NAMJENA		400,84	16,54
	– proizvodna	I	240,31	
	– poslovna			
	• površine na kojima su moguće sve poslovne namjene	K	32,76	
	• komunalno-servisna	K3	1,65	
	– ugostiteljsko turistička			
	• površine na kojima su moguće sve ugostiteljsko -turističke namjene	T	86,81	
	• hotel	T1	0,91	
	– luka na unutarnjim vodama	Lu	38,40	
5.	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R	41,36	1,71

6.	JAVNE ZELENE POVRŠINE		27,52	1,13
	– javni park	Z1	4,57	
	– uređena zelena površina	Z4	18,97	
	– memorijalno područje	Z5	3,98	
7.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	99,72	4,11
8.	OSTALE ZELENE POVRŠINE		338,19	13,94
	– šuma	Š	24,72	
	– šuma sportsko-rekreacijske namjene	Šr	169,63	
	– kultivirani krajobraz	Zk	104,98	
	– hobi vrt	Zh	38,86	
9.	POSEBNA NAMJENA	N	2,12	0,08
10.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA		369,29	15,25
	– prometni koridori (cestovni i željeznički)		311,03	
	– koridor višenamjenskog kanala	VK	48,61	
	– transformatorske stanice 110 kV	IS1	1,79	
	– pročistač otpadnih voda	IS2	3,13	
	– toplana	IS3	0,63	
	– uzletište	IS4	2,61	
	– autobusni kolodvor	AK	1,22	
	– željeznički kolodvor	ŽK	0,94	
11.	GROBLJE	++	29,54	1,22
12.	VODNE POVRŠINE		342,74	14,12
	– vodotok	V	337,04	
	– akumulacija	AP	5,70	
13.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE	RC		
	Obuhvat GUP-a grada Vukovara		2.426,91	100

### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Ovom izmjenom preispitani su način i uvjeti gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće te su napravljene korekcije u Odredbama za provedbu.

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt  
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)  
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19 i 84/21)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o vodnim uslugama (N.N. 66/19)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 129/16, 127/17 i 66/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (N.N., br. 05/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Vukovar

### **C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od četiri javnopravna tijela (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Zahtjev je dostavilo Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar.

Preslik zahtjeva priložen je u nastavku:





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/24-10/0035  
URBROJ: 532-05-02-19/3-24-2  
Vukovar, 18. siječnja 2024.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 18.01.2024./310

GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
imovinu  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 Vukovar

**Predmet: Izrada i donošenje V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara  
– obavijest da nema zahtjeva, dostavlja se**

Veza: KLASA: 350-02/23-01/16, URBROJ: 2196-1-2-24-15, 08. siječanj 2024. godine

Povodom zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, dostavljamo obavijest da nema zahtjeva iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Vezano za promjenu namjene dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar iz zone sportsko - rekreacijske namjene u zonu javne i društvene namjene – školska, prema V. Izmjenama i dopunama Plana iz navedene Odluke (čl. 4 st. 1.), suglasni smo s prijedlogom prenamjene navedene čestice, uz korištenje i namjenu prostora prema odredbama postojećeg GUP-a (čl. 8., točka 5. Uvjeti i način gradnje, podtočka 5.3.4. Osnovne i srednje škole – D5).
2. Za ostale razloge i ciljeve izrade izmjena i dopuna iz čl. 4. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Sve u Odluci navedene, kao i druge moguće izmjene i dopune Plana, trebaju biti usklađene s važećim mjerama zaštite kulturnih dobara iz Plana. Potrebno je zadržati mjere zaštite kulturnih dobara u važećem tekstu i grafičkim priložima Plana, kao i njihovu primjenu u ostalim dijelovima Plana, a njihovo mijenjanje nije moguće bez suglasnosti Konzervatorskog odjela.

Na raspolaganju smo vam za konzultacije tijekom izrade Plana.

Po ovlasti Ministrice  
Pročelnik

Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



Dostaviti:  
Naslovu

## **D) SAŽETAK ZA JAVNOST**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG  
PLANA GRADA VUKOVARA**  
(Prijedlog)

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Veljača 2024.

## **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA**

### **1. POLAZIŠTA**

Nakon donošenja Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/07) Grad Vukovar je do sada donio još četiri izmjene plana ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 4/12, 11/15, 12/18 i 15/22) te objavio pročišćeni plan ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 1/19 i 1/23).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara. Grad Vukovar je dana 09.11.2023. donio Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 10/23).

Sukladno Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, izmjene obuhvaćaju sljedeće:

- promijeniti namjenu dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar iz zone sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R) u zonu javna i društvena namjena-školska, oznake (D5), kako bi se na predmetnoj čestici omogućila dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće.

Navedeni razlozi za izradu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara omogućiti će jednostavniju primjenu Plana i realizaciju planiranih projekata sukladno potrebama stanovnika grada Vukovara

### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj i programsko polazište izrade V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara proizašlo je iz analize stanja u prostoru, a to je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru koji će omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj te unaprijediti kvalitetu stanovanja i zaštitu postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Vukovara obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći Generalni urbanistički plan grada Vukovara dio izmjena i dopuna prikazane su na kartografskom prikazu: "0.A. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

#### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom izmjenom promijenjena je namjena dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar iz zone sportsko-rekreacijske namjene, oznake (R) u zonu javne i društvene namjena-školska, oznake (D5), kako bi se na predmetnoj čestici omogućila dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića.

Na kartografskim prikazima broj "1.A Korištenje i namjena površina" i "2.A Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti" ucrтана je navedena prenamjena na k.č.br.166 k.o. Vukovar. Na ostalim kartografskim prikazima Plana promjenjena je isto namjena, a ostali sadržaji prikazani na kartografskim prikazima nisu mjenjani jer nisu ni predmet izmjena.

S obzirom na korekciju namjene površina, korigirana je tablica br. 1. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina".

### **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Tablica br. 1.

Red. broj	Namjena	Oznaka	Ukupno ha	% od površine obuhvata GUP-a
1.	STAMBENA NAMJENA	S	662,55	27,26
2.	MJEŠOVITA NAMJENA	M	57,36	2,37
3.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA		55,01	2,27
	– površine na kojima su moguće svejavne i društvene namjene	D	25,88	
	– upravna	D1	0,85	
	– socijalna	D2	3,27	
	– zdravstvena	D3	2,39	
	– predškolska	D4	2,54	
	– školska	D5	13,24	
	– visoko učilište	D6	1,08	
	– kulturna	D7	0,40	
	– vjerska	D8	5,36	
4.	GOSPODARSKA NAMJENA		400,84	16,54
	– proizvodna	I	240,31	
	– poslovna			
	• površine na kojima su moguće sve poslovne namjene	K	32,76	
	• komunalno-servisna	K3	1,65	
	– ugostiteljsko-turistička			
	• površine na kojima su moguće sve ugostiteljsko-turističke namjene	T	86,81	
	• hotel	T1	0,91	
	– luka na unutarnjim vodama	Lu	38,40	
5.	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R	41,36	1,71
6.	JAVNE ZELENE POVRŠINE		27,52	1,13
	– javni park	Z1	4,57	
	– uređena zelena površina	Z4	18,97	
	– memorijalno područje	Z5	3,98	
7.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	99,72	4,11

8.	OSTALE ZELENE POVRŠINE		338,19	13,94
	– šuma	Š	24,72	
	– šuma sportsko-rekreacijske namjene	Šr	169,63	
	– kultivirani krajobraz	Zk	104,98	
	– hobi vrt	Zh	38,86	
9.	POSEBNA NAMJENA	N	2,12	0,08
10.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA		369,29	15,25
	– prometni koridori (cestovni i željeznički)		311,03	
	– koridor višenamjenskog kanala	VK	48,61	
	– transformatorske stanice 110 kV	IS1	1,79	
	– pročistač otpadnih voda	IS2	3,13	
	– toplana	IS3	0,63	
	– uzletište	IS4	2,61	
	– autobusni kolodvor	AK	1,22	
	– željeznički kolodvor	ŽK	0,94	
11.	GROBLJE	++	29,54	1,22
12.	VODNE POVRŠINE		342,74	14,12
	– vodotok	V	337,04	
	– akumulacija	AP	5,70	
13.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE	RC		
	Obuhvat GUP-a grada Vukovara		2.426,91	100

**Izmjena i dopuna broj 2.**

Ovom izmjenom preispitani su način i uvjeti gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće te su napravljene korekcije u Odredbama za provedbu.

**E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Na temelju Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 10/23) Grad Vukovar započeo je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od četiri javnopravna tijela.

Zahtjev je dostavilo Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar.

Priloženi preslici:

- Mišljenje, VSŽ, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode, Vukovar
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 10/23)
- Obavijest za javnost

GRAD VUKOVAR  
PRIMLJENO: 23.10.2023./7200

KLASA: 351-01/23-08/18  
URBROJ: 2196-14-01-23-4  
Vukovar, 19. listopada 2023. godine

GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
imovinu  
Dr. F. Tuđmana 1  
HR-32000 Vukovar

Predmet: "V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara"

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/23-01/16, URBROJ: 2196-1-2-23-2 od 26. rujna 2023. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene temeljem čl. 66. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za "V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" i Vašeg očitovanja od 12. listopada 2023. godine KLASA: 350-02/23-01/16, URBROJ: 2196-1-2-23-4, očitujemo se kako slijedi:

1. Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju vezanu za predmetni zahtjev (prijedlog Odluke o izradi V. ID GUP grada Vukovara, Odluke KLASA: 350-02/23-01/10, URBROJ: 2196-1-01-23-6 od 14. rujna 2023. godine i KLASA: 350-02/23-01/15, URBROJ: 2196-1-01-23-6 od 14. rujna 2023. godine, gore navedeno očitovanje) vidljivo je da se V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara odnose na:

- Promjenu namjene dijela k.č. broj 166 k.o. Vukovar iz zone sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R) u zonu javna i društvena namjena-školska, oznake (D5), kako bi se na predmetnoj čestici omogućila dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića,
- Preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće. Točka se odnosi na izmjenu uvjeta predmetnog plana kao što su:
  - točkom 5.1.2.6. GUP-a grada Vukovara definirano je da "višestambene zgrade mogu imati najmanje 3 nadzemne etaže i najviše 5 nadzemnih etaža". Predmetno ograničenje od minimalno 3 nadzemne etaže za višestambene zgrade planira se smanjiti na minimalno 2 nadzemne etaže;
  - omogućiti veći koeficijent izgrađenosti građevne čestice na površinama mješovite namjene, oznake (M) unutar obuhvata DPU-a "Županijska ulica" od onog koji je trenutno utvrđen GUP-om grada Vukovara.

2. Osnovni cilj predmetnih izmjena je ostvarenje prostornih preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj. Programska polazišta temelje se na promjeni namjene prostora sukladno razlozima za donošenje V. Izmjena i dopuna predmetnog Plana.

3. za Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, kao plan višeg reda, izrađena je Strateška studija o utjecaju IV. ID PP VSŽ, provedena strateška procjena utjecaja na okoliš te rezultati strateške procjene integrirani u isti ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 14/20).

4. za IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Mišljenje ovog tijela KLASA: 351-01/22-13/11, URBROJ: 2196-14-01-22-3 od 22. studenog 2022. godine). U predmetnom postupku ocjene izdani su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- planirane zahvate na rijeci Dunav potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izvoditi utemeljeno na prirodi bliskim rješenjima.



KLASA: 351-01/23-08/18  
URBROJ: 2196-14-01-23-4

5. k.č. broj 166 k.o. Vukovar koja je obuhvaćena predmetnim izmjenama ne nalazi se unutar područja ekološke mreže Natura 2000 (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, "Narodne novine", broj 80/19). Vezano za ostale razloge za izmjenu predmetnog plana, člankom 24. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. S obzirom na lokaciju i karakteristike planiranih izmjena, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, smatra se da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja navedenih izmjena predmetnog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za isti nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

S obzirom na gore navedeno i u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), mišljenja smo da "V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" neće imati značajnih negativnih utjecaja na okoliš i ekološku mrežu te **niste dužni provesti postupke** ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene, kao niti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Podsjećamo, prilikom realizacije projekata iz predmetnog Plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i zraka te održivog gospodarenja otpadom, kako bi se mogući negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš i ekološku mrežu.



VODITELJ ODSJEKA:  
Ivan Bakoš, mag. geogr.

**DOSTAVITI sa povratnicom:**

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Petak 10. studenoga 2023.

» SLUŽBENI VJESNIK «

Broj 10 - Stranica 123

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i odredbe članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. – pročišćen tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20. i 3/21.) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 21. sjednici održanoj 9. studenog 2023. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izradi V. Izmjena i dopuna**  
**Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12., 11/15., 2/18. i 15/22.), u daljnjem tekstu: V. Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara.

**Pravna osnova za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna Plana**

Članak 3.

V. Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedećih pravnih osnova:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

**Razlozi donošenja V. Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta**

Članak 4.

Razlozi za donošenje V. Izmjena i dopuna Plana:

- promijeniti namjenu dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar iz zone sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R) u zonu javna i društvena namjena-školska, oznake (D5), kako bi se na predmetnoj čestici omogućila dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće.

Osnovni cilj izrade V. Izmjena i dopuna Plana je ostvarenje prostornih preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj.

Programska polazišta V. Izmjena i dopuna Plana temelje se na promjeni namjene prostora sukladno razlozima za donošenje V. Izmjena i dopuna Plana.

**Obuhvat V. Izmjena i dopuna Plana****Članak 5.**

Prostorni obuhvat V. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

**Sažeta ocjena stanja u obuhvatu V. Izmjena i dopuna Plana****Članak 6.**

Generalni urbanistički plan grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 10. srpnja 2007. godine, I. Izmjene i dopune donesene su 28. svibnja 2012. godine, II. Izmjene i dopune donesene su 28. prosinca 2015. godine, III. Izmjene i dopune donesene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 18. prosinca 2018. godine, a IV. Izmjene i dopune donesene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 29. prosinca 2022. godine.

Obzirom na relativno mali protok vremena od donošenja zadnjih izmjena i dopuna, teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje.

Tijekom provedbe predmetnog plana uočeno je da važeći plan predstavlja određene prepreke u realizaciji pojedinih projekata. Namjena, uvjeti i način gradnje predviđen predmetnim planom onemogućavaju realizaciju planiranih investicija kako privatnih tako i javnih te ih je potrebno prilagoditi.

**Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna Plana****Članak 7.**

Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2017.-2020. godine („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 13/21).

**Način pribavljanja stručnih rješenja V. Izmjena i dopuna Plana****Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu V. Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi V. Izmjena i dopuna Plana****Članak 9.**

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, Vinkovci, Glagoljaška 27B;
2. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo; Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;

Petak 10. studenoga 2023.

» SLUŽBENI VJESNIK «

Broj 10 - Stranica 125

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci,  
Glagoljaška 27;

**Planirana dinamika s fazama za izradu V. Izmjena i dopuna Plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima**

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza V. Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 8 dana
- izrada Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javni uvid u Prijedlog V. Izmjene i dopune Plana – 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi;
- Izrada Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana U roku od 8 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga;
- predaja elaborata V. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

**Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana**

Članak 11.

Izrada V. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

**Završne odredbe**

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/23-01/16  
URBROJ: 2196-1-01-23-8  
Vukovar, 9. studenog 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Vukovarsko-srijemska županija >

---

## Vukovarsko-srijemska županija

**05.02.2024. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci**  
(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//24\_02\_05\_PPUOAndrijasevci-ID5.pdf)  
05.02.2024. | pdf (1556kb)

**16.01.2024. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar**  
(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//24\_01\_16\_PPUOŠtitar-ID3.pdf)  
16.01.2024. | pdf (1583kb)

**23.11.2023. - Izrada V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara**  
(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//23\_11\_23\_GUPVukovar-ID5.pdf)  
23.11.2023. | pdf (159kb)

**17.07.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna**  
(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//23\_07\_17\_III.IDPPUOpćineCerna.pdf)  
17.07.2023. | pdf (296kb)

**28.06.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja "Mezarje" u Gunji, Općina Gunja**  
(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//23\_06\_28\_UPUGrobljeMezarje.pdf)  
28.06.2023. | pdf (397kb)

**28.06.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja "Šumanovci" u Gunji, Općina Gunja**  
(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//23\_06\_28\_UPUGrobljeSumanovci.pdf)  
28.06.2023. | pdf (397kb)

**22.05.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Zagrađe" u Cerni, Općina Cerna**  
(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//23\_05\_22\_UPUZagradjeCerna.pdf)  
22.05.2023. | pdf (131kb)

**11.01.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Dvorište, Štitar, Općina Štitar**  
(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//23\_01\_11\_UPUDvoristeStitar.pdf)  
11.01.2023. | pdf (193kb)

**30.12.2022. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci**

### **III. DOKUMENTACIJA**

**1. Izvadak iz sudskog registra**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

## MBS:

030006824

## OIB:

78499807369

## EUID:

HRSR.030006824

## TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

## SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

## ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

## PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

## PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19D004  
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**PREDMET POSLOVANJA:**

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering  |
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata   |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima   |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš   |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša   |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi   |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja  |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša  |

**NADZORNI ODBOR:**

- |    |  |
|----|--|
| 8  | SONJA CUPEC,                             |
| 8  | - predsjednik nadzornog odbora           |
| 16 | STJEPAN STAKOR,                          |
| 8  | - član nadzornog odbora                  |
| 15 | VLADO SUDAR,                             |
| 9  | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- |    |  |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ,                                       |
| 8  | - član uprave  |
| 8  | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g.    |
| 17 | SANDRA HORVAT,   |

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 2 od 5





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
  
- 18 Vanesa Budač,
- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

**TEMELJNI KAPITAL:**

- 20 130.400,00 euro

**PRAVNI ODNOSI:**

## Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

## Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09

---

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis
eu	/	21.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-Sp3E1  
Kontrolni broj: MbCi3-GcEGW-5QNFx-CVKSD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 5 od 5

## 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

#### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,  
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

### 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

#### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuju se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESA BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

#### Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:  
1. VANESA BOLF,  
2. U Zbirku isprava Komore



**4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja**

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE**

**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 09. 02. 2024.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d.d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



## 5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

### P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N., 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

## IV. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.A", "2.A", "3.1.A", "3.2.A", "3.3.A", "3.4.A", "3.5.A", "3.6.A", "4.1.A", "4.2.A", "4.3.A" i "4.4.A" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartograf. prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.A	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.1.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000
3.2.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.3.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA	1: 5.000
3.4.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-ELEKTROENERGETIKA	1: 5.000
3.5.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.6.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1: 5.000
4.1.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5.000
4.2.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITE POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1: 5.000
4.3.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE-PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5.000
4.4.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1: 5.000

**Popis kartografskih prikaza u Knjizi 1.:**

Broj kartograf. prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.A	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.A	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.1.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000