

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“  
(UPU-1)  
(Prijedlog)**

Osijek, srpanj 2022.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA <b>GRAD VUKOVAR</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1) (Prijedlog)</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Srpanj, 2022. godine

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,</li><li>2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Zagreb,</li><li>3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar,</li><li>4. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb,</li><li>5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb,</li><li>6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb</li><li>7. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Osijek,</li><li>8. Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Vukovar,</li><li>9. HEP, ODS d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci,</li><li>10. Grada Vukovar</li></ol>
--------------------------	---

S A D R Ž A J		Stranica
<b>0. OPĆI DIO</b>		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
<b>I. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>		1
<b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>		1
		Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA		1: 2.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		1: 2.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA		
2A. Prometi sustav i elektroničke komunikacije		1: 2.000
2B. Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda		1: 2.000
2C. Energetski sustav – Elektroenergetika i plinoopskrba		1: 2.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		
3A. Područja posebnih uvjeta korištenja		1: 2.000
3A1. Konzervatorsko-urbanističke mjere zaštite		1: 2.000
3B. Područja posebnih ograničenja u korištenju		1: 2.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE		
4A. Oblici korištenja		1: 2.000
4B. Način gradnje		1: 2.000
4C. Pravila gradnje i uređenja		1: 2.000
<b>III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA</b>		1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)</b>		1
<b>1. POLAZIŠTA</b>		1
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>		1
<b>3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA</b>		
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>		5



<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>	7
<b>D) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	26
<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	31
<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10
5. Potvrda	11

**I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

Odredbe za provedbu (iz "Službenog vjesnika" Grada Vukovara, broj 10/11 i 13/16) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

**Članak 4. \***

U članku 9., tablica 1., mijenja se i glasi:

"Tablica 1.

Planska oznaka	Namjena	Površina	
		ha	%
S	stambena namjena	21,98	17,81
M1	mješovita namjena - pretežito stambena	18,86	15,28
M2	mješovita namjena - pretežito poslovna	2,05	1,65
D	sve javne i društvene namjene	1,95	1,58
D1	upravna	1,24	1,01
D2	socijalna	0,41	0,33
D3	zdravstvena	2,49	2,01
D4	predškolska	1,69	1,37
D5	osnovnoškolska	0,79	0,64
D6	srednjoškolska	3,93	3,19
D8	kultura	0,98	0,79
D9	vjerska	1,58	1,28
D10	javna i poslovna namjena	0,40	0,32
K1	poslovna namjena - pretežito uslužna	1,70	1,37
K2	poslovna namjena - pretežito trgovačka	2,31	1,87
K3	poslovna namjena - komunalno-servisna	0,80	0,65
T1	ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	0,88	0,71
T4	ugostiteljsko-turistička namjena - ugostiteljska namjena	0,28	0,23
R2	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - bazen	1,11	0,90
R3	sportsko-rekreacijska namjena (zona bez izgradnje) - kupalište	0,17	0,13
R4	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - veslački sportovi	0,12	0,10
Z1	javni park	5,59	4,54
Z2	perivoj dvorca Eltz	1,63	1,32
Z3	memorijalno područje	1,98	1,61
Z4	zaštitne zelene površine uz vodotoke	5,09	4,14
Z5	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine	0,40	0,32
Z6	pejzažno zaštitno zelenilo	1,71	1,39
	vodne površine	4,48	3,64
IS	površine infrastrukturnih sustava - Toplana Olajnica i transformatorska stanica	0,36	0,29
+	groblje	6,82	5,53
	prometne površine	26,29	21,34
AK	autobusni kolodvor	1,21	0,98
P	javno parkiralište	1,63	1,32
ŽS	željezničko stajalište	0,45	0,36
Σ	Ukupno	123,36	100,00

\* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

## Članak 5.

U članku 10., u stavku 4., broj: "150", zamjenjuje se brojem: "100".

## Članak 6.

U članku 14., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka za površinu gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) na lokaciji bivšeg hotela "Dunav" uz hotelske i prateće sadržaje hotela, mogu se omogućiti i drugi sadržaji (stanovanje i dr.), uz uvjet da sadržaji hotela moraju biti veći od 50%."

## Članak 7.

Iza članka 23., podnaslov "1.2.7.1.", mijenja se i glasi:

**"1.2.7.1. Uređene zelene površine (Z1, Z2, Z3)".**

## Članak 8.

Iza članka 27., podnaslov "1.2.7.2.", mijenja se i glasi:

**"1.2.7.2. Zaštitne zelene površine (Z4, Z5, Z6)".**

## Članak 9.

U članku 29., u stavku 1., alineja 4., briše se.

U stavku 2., riječi: "i zaštitno zelenilo uz infrastrukturne površine (Z7)", brišu se.

## Članak 10.

U članku 49., u stavku 7., treća rečenica mijenja se i glasi:

"Površina nadstrešnice se uračunava u izgrađenost građevne čestice(kig)."

## Članak 11.

Iza članka 65., dodaje se novi naslov i članak 65.a, koji glase:

**"4.4.3. Mješovita gradnja**

## Članak 65.a

- (1) Na području mješovite gradnje za gradnju na građevnim česticama obiteljskih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima 63. i 64., a za gradnju na građevnim česticama višestambenih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 65. Odredbi.
- (2) Iznimno, ako su u Odredbama poglavlja 8. "Pravila gradnje i uređenja" utvrđeni drugačiji prostorni pokazatelji njihova je primjena obvezna/moguća."

## Članak 12.

Članak 66., mijenja se i glasi:

"Za izgradnju na području obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja:

- jednoobiteljskih građevina maksimalne nadzemne etažnosti: prizemlje + 1 kat + potkrovlje, maksimalne visine vijenca 8,8 m.
- višeobiteljskih građevina maksimalne nadzemne etažnosti: prizemlje + 2 kata, maksimalne visine vijenca 10,5 m na ravnom i 11,5 m na kosom terenu (mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca odnosno vrha nadozida potkrovlja).
- višestambenih građevina nadzemne etažnosti: prizemlje + 2 kata + potkrovlje ili prizemlje + 3 kata, maksimalne visine vijenca 13 m."

## Članak 13.

U članku 86., u alineji "Planirane ulice", u podalineji 1., riječi:"dva spoja", zamjenjuju se riječima: "spoj" te se iza podalineje 4. dodaju dvije nove podalineje 5. i 6. koje glase:

- " - spoj ulice naselja Olajnica i Ulice 204. vukovarske brigade,
- spoj Ulice Josipa Rukavine, paralelno uz rijeku Dunav do Ribarske ulice."

## Članak 14.

U članku 88., iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

"(5) Unutar prometnih koridora način i tip oblikovanja raskrižja (klasično raskrižje, kružno raskrižje i sl.) definirat će se projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje je nadležno za prometnice u raskrižju."

## Članak 15.

U članku 89., stavci 4. i 5. brišu se.

## Članak 16.

Članak 90., mijenja se i glasi:

- "(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju zadovoljavaju uređenjem i gradnjom javnih i ostalih parkirališta i garaža.
- (2) Na površinama namjene (P) moguće je uređenje parkirališta na terenu, ali i izgradnja garaže s više podzemnih etaža i parkingom na njenom krovu koji mora biti na nivou terena.
- (3) Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila za vlastite potrebe.
- (4) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) koja nisu javna određuje se prema sljedećim normativima i zahtjevima:

NAMJENA	TIP GRAĐEVINE	NORMATIV	ALTERNATIVNI ZAHTEJEV
Stambena namjena		1 PGM/1 stan	
		PGM/1000 m <sup>2</sup> bruto površina	
Gospodarska namjena	Uredi	15	
	Banke, agencije,	20	

	poslovnice		
	Trgovine, tržnice, robne kuće (prodajni prostor)	25	
	Industrija i skladište	8	
	Obrt i servisi	10	
	Restorani, kavane, slastičarnica i sl.	30	
	Hoteli i moteli	-	Prema kategorizaciji
Sport i rekreacija	Sportske zgrade i igrališta	10	1 pm na 20 gledatelja 1 bus pm na 500 gledatelja
Javna i društvena namjena	Predškolske ustanove	10	
	Osnovne i srednje škole	10	
	Fakulteti	15	
	Kulturne ustanove	5	
	Uprava	15	
	Socijalne ustanove	5	
	Ambulante, domovi zdravlja	25	
	Bolnice, klinike	18	
	Vjerske zgrade	10	
Ostalo		5	

- (5) Za građevine mješovite namjene potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
- (6) Za terminale putničkog prometa potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta izračunava se prema prometno-tehnološkom projektu.
- (7) Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.
- (8) Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.
- (9) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se na sljedeći način:

NAMJENA GRAĐEVINA	NA VLASTITOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	NA JAVNOM PARKIRALIŠTU U BLIZINI, A PREMA POSEBNOJ SUGLASNOSTI GRADA VUKOVARA	U SKLADU S ODLUKOM IZ STAVKA 10., ČLANKA 90.
Stambene zgrade	+	-	+
Građevine javne i društvene namjene	+	+	+
Šport i rekreacija	+	+	+
Gospodarske-komunalno-servisne građevine	+	+	+
Građevine poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene	+	-	+

- (10) Posebnom odlikom Grada Vukovara može se predvidjeti i drugačiji način osiguranja parkirališnih i garažnih mjesta, ukoliko nema mogućnosti osiguranjem potrebnog broja

parkirališnih i garažnih mjesta na vlastitoj čestici, a na način da se uplati poseban doprinos namijenjen za gradnju javnih parkirališta i garaža na drugom mjestu u gradu. Tom odlukom će se odrediti dijelovi grada u kojima se za nedostajući broj PGM može izvršiti uplatu doprinosa te koji dio potreba se na taj način može zadovoljiti. Do donošenja ovakve odluke primjenjivat će se odredbe stavka 3. ovoga članka.

- (11) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.
- (12) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za autobuse iznosi 3,0 x 12,00 m.
- (13) Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.
- (14) Površine za parkirališta se u pravilu izvode travnim opločnicima, drugim opločenjem ili s asfaltnim zastorom i zaštićuju se sadnjom visokog zelenila, stablašica širokih krošnji ili nadstrešnicama od laganih materijala.
- (15) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.
- (16) Prilikom izračuna potrebnog broja mjesta u građevinsku brutto površinu ne računa se površine garaža i jednonamjenskih skloništa."

#### Članak 17.

U članku 92., u stavku 1., alineja 1., briše se.  
Dosadašnje alineje 2. do 18. postaju alineje 1. do 17.

#### Članak 18.

Iza članka 135., podnaslov "6.2.4." i članak 135.a, brišu se.

#### Članak 19.

U članku 177., u stavku 2., u alineji "c)", iza podalineje 2., dodaje se nova podalineja 3., koja glasi:

- "- za lokaciju sadašnjeg hotela Dunav na k.č.br. 1825/1, 1836/5, 1822 i 1823 k.o. Vukovar vrijedi sljedeće:
- namjena: ugostiteljsko-turistička (T1), poslovna, trgovačka, stambena i drugi sadržaji, uz uvjet da sadržaji hotela moraju biti veći od 50%,
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0,
  - osnovni građevni volumen na razini terena: do maksimalno 15,0 m od kote uređenog terena; preferira se proporcijski naglašen horizontalni gabarit prema dunavskoj vizuri,
  - dodatni visoki građevni volumen: moguć je na dijelu građevne čestice, odnosno dijelu tlocrta osnovne građevine, do maksimalno 50,0 m visine od kote uređenog terena, uz maksimalnu površinu svake pojedine etaže do 500 m<sup>2</sup>,
  - broj podzemnih etaža nije ograničen,
  - broj, struktura i elevacije pojedinih etaža su slobodne, uz uvjet poštovanja maksimalne visine,
  - položaj građevina na građevnoj čestici: slobodan, uz poštovanje ortogonalne geometrije kontaktnih građevina/blokova/građevnih čestica, odnosno uz postavu građevine pretežito paralelno s regulacijskim pravcima prema Trgu i Dunavu,

- oblikovanje:
  - suvremeno, bez pseudopovijesnih referenci, decentno i suzdržano, neutralno i nenametljivo prema povijesnom okruženju,
  - pročelja prema Trgu i Dunavu oblikovno tretirati kao glavna i jednakovrijedna."

#### Članak 20.

U članku 178., u stavku 2., u alineji "a)", u podalineji 3., broj: "0,35", zamjenjuje se brojem: "0,40" te u u podalineji 4., broj: "0,9", zamjenjuje se brojem: "1,1".

U alineji "a)", iza podalineje 13., dodaju se dvije nove podalineje 14. i 15., koje glase:

- "- najveća etažnost građevne čestice višestambene građevine su četiri nadzemne etaže (P+3), a broj podzemnih etaža nije ograničen,
- za gradnju na k.č.br. 1863 vrijedi sljedeće:
  - najveća etažna visina su četiri nadzemne etaže (P+3),
  - broj podzemnih etaža nije ograničen,
  - zgradu izvesti kao poluugrađenu uglovnicu spojenu sa susjednom višestambenom zgradom u Nazorovoj ulici radi nastavka uličnog niza, s mogućnošću uvlačenja od ulice na njezin građevni pravac,
  - kontaktnu zonu sa susjednom zgradom riješiti oblikovnom cezurom u širini nekadašnje manje zgrade.
- uz Rukavininu ulicu:
  - zgradu izvesti na uličnom regulacijskom pravcu kao poluugrađenu uz desnu među, gledano s ulice."

#### Članak 21.

U članku 201., u stavku 2., u alineji a), iza podalineje 13., dodaje se nova podalineja 14., koja glasi:

- "- iznimno u zoni stambene (S) namjene uz Trg M.Gupca moguća je gradnja višestambenih građevina uz sljedeće uvjete:
  - najveća etažna visina višestambene građevine je podrum i tri nadzemne etaže,
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,4.

#### Članak 22.

U članku 208., u stavku 2., u alineji "b)", podalineja 3., mijenja se i glasi:

- "- najveća etažnost iznosi podrum i tri (3) nadzemne etaže".

Alineja 9., briše se.

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2A.", "2B.", "2C.", "3A.", "3A1.", "3B.", "4A.", "4B." i "4C.", u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 2.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2A. Prometi sustav i elektroničke komunikacije	1: 2.000
	2B. Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda	1: 2.000
	2C. Energetski sustav – Elektroenergetika i plinoopskrba	1: 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
	3A. Područja posebnih uvjeta korištenja	1: 2.000
	3A1. Konzervatorsko-urbanističke mjere zaštite	1: 2.000
	3B. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1: 2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
	4A. Oblici korištenja	1: 2.000
	4B. Način gradnje	1: 2.000
	4C. Pravila gradnje i uređenja	1: 2.000



**Popis kartografskih prikaza:**

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 2.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 2.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2A. Prometi sustav i elektroničke komunikacije	1: 2.000
	2B. Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda	1: 2.000
	2C. Energetski sustav – Elektroenergetika i plinoopskrba	1: 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
	3A. Područja posebnih uvjeta korištenja	1: 2.000
	3A1. Konzervatorsko-urbanističke mjere zaštite	1: 2.000
	3B. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1: 2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
	4A. Oblici korištenja	1: 2.000
	4B. Način gradnje	1: 2.000
	4C. Pravila gradnje i uređenja	1: 2.000

### **III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA**

#### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)**

##### **1. POLAZIŠTA**

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 10/11) Grad Vukovar je do sada donio još jedne izmjene plana ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 13/16) te objavio pročišćeni plan ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 14/16).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) i proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Grad Vukovar je dana 29.04.2022. donio Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 6/22).

Razlozi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) obuhvaćaju sljedeće:

- Povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti za k.č.br. 1869 k.o. Vukovar,
- Preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena (npr. na k.č.br. 1863 k.o. Vukovar omogućiti izgradnju višestambene zgrade, omogućiti veću etažnost hotela na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav i dr.),
- Prenamijeniti k.č.br. 1807/2 k.o. Vukovar iz mješovite namjene (M2-pretežito poslovna) u javnu prometnu površinu – parkiralište,
- Uskladiti prometnu infrastrukturu s Generalnim urbanističkim planom grada Vukovara.

Navedeni razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) omogućiti će jednostavniju primjenu Plana i realizaciju planiranih projekata te razvoj kako osnovnih tako i gospodarskih potreba stanovnika grada Vukovara.

##### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj i programsko polazište izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) proizašlo je iz analize stanja u prostoru, a to je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru koji će omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj te unaprijediti kvalitetu stanovanja i zaštitu postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

##### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu: "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom izmjenom u članku 178. Odredbi za provedbu, povećan je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za jednoobiteljske građevine s 0,35 na 0,40 te s obzirom na naprijed navedeno povećan je i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice s 0,9 na 1,1.

### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Ovom izmjenom preispitani su način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena te su napravljene sljedeće korekcije:

#### **Izmjena i dopuna 2.1**

Ovom izmjenom na k.č.br. 1863 omogućena je izgradnja višestambene zgrade do maksimalne etažne visine te je s obzirom na naprijed navedeno korigiran članak 178. Odredbi za provedbu.

#### **Izmjena i dopuna 2.2**

Ovom izmjenom na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav (k.č.br. 1825/1, 1836/5, 1822 i 1823 k.o. Vukovar) sukladno datim zahtjevima Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru korigirana je maksimalna visina građevine te su određeni i ostali uvjeti i načini gradnje koji su ugrađeni u članak 177. Odredbi za provedbu.

#### **Izmjena i dopuna 2.3**

Ovom izmjenom s obzirom na razloge i obuhvat izmjena Plana osim naprijed navedenih korekcija članaka, korigirani su i članci 9., 10., 14., 29., 49., 66., 88., 89., 90., 92., 201. i 208. Odredbi za provedbu Plana. U Odredbe za provedbu dodan je novi članak 65a. koji je definirao uvjete i način gradnje na području mješovitog načina gradnje.

### **Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom izmjenom prenamijenjena je k.č.br. 1807/2 k.o. Vukovar iz mješovite namjene (M2-pretežito poslovna) u javnu prometnu površinu – parkiralište.

### **Izmjena i dopuna broj 4.**

Ovom izmjenom usklađena je prometna infrastruktura s Generalnim urbanističkim planom (GUP) grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18) na sljedeći način:

- Korigirani su prometni koridori u naselju Olajnica, u okviru čega je korigiran i planirani ulaz-izlaz naselja Olajnica i autobusnog kolodvora na Ulicu Kardinala Alojzija, Stepinca i prostor oko planiranog novog raskrižja na Ulici Kardinala Alojzija Stepinca,
- Obrisano je planirano parkiralište u sjeverozapadnom dijelu naselja Olajnica i ucrtana nova pristupna ulica kao spoj s Ulicom 204. Vukovarske brigade,
- U jugozapadnom dijelu naselja Olajnica korigiran je položaj planiranog mosta preko rijeke Vuke,
- Obrisana je biciklistička staza i kolno-pješačka površina spoj s Trgom Slavija,
- Korigiran je i poprečni presjek B2 u južnom dijelu naselja Olajnica, na način da je stavljeno da planirana širina može biti od 20,0-25,0 m,
- Ucrtana je planirana nova cesta od Ulice Josipa Rukavine, paralelno uz rijeku Dunav do Ribarske ulice.

U skladu s korekcijama uličnih koridora, odnosno rješenjem prometne infrastrukture i prateće namjene definirane u GUP-u grada Vukovara korigirana je namjena površina prvenstveno uz planiranu novu cestu i novo raskrižje na Ulici Kardinala Alojzija Stepinca (kod autobusnog kolodvora) te su korigirani vodovi elektroničkih komunikacija, energetskog sustava i vodnogospodarskog sustava.

### • **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Tablica br. 1.

Planska oznaka	Namjena	Površina	
		ha	%
S	stambena namjena	21,98	17,81
M1	mješovita namjena - pretežito stambena	18,86	15,28
M2	mješovita namjena - pretežito poslovna	2,05	1,65
D	sve javne i društvene namjene	1,95	1,58
D1	upravna	1,24	1,01
D2	socijalna	0,41	0,33
D3	zdravstvena	2,49	2,01
D4	predškolska	1,69	1,37
D5	osnovnoškolska	0,79	0,64
D6	srednjoškolska	3,93	3,19
D8	kultura	0,98	0,79
D9	vjerska	1,58	1,28
D10	javna i poslovna namjena	0,40	0,32
K1	poslovna namjena - pretežito uslužna	1,70	1,37
K2	poslovna namjena - pretežito trgovačka	2,31	1,87
K3	poslovna namjena - komunalno-servisna	0,80	0,65
T1	ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	0,88	0,71
T4	ugostiteljsko-turistička namjena - ugostiteljska namjena	0,28	0,23
R2	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - bazen	1,11	0,90
R3	sportsko-rekreacijska namjena (zona bez izgradnje) - kupalište	0,17	0,13
R4	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - veslački sportovi	0,12	0,10
Z1	javni park	5,59	4,54
Z2	perivoj dvorca Eltz	1,63	1,32
Z3	memorijalno područje	1,98	1,61
Z4	zaštitne zelene površine uz vodotoke	5,09	4,14
Z5	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine	0,40	0,32

Z6	pejzažno zaštitno zelenilo	1,71	1,39
	vodne površine	4,48	3,64
IS	površine infrastrukturnih sustava - Toplana Olajnica i transformatorska stanica	0,36	0,29
+	groblje	6,82	5,53
	prometne površine	26,29	21,34
AK	autobusni kolodvor	1,21	0,98
P	javno parkiralište	1,63	1,32
ŽS	željezničko stajalište	0,45	0,36
Σ	Ukupno	123,36	100,00

S obzirom na korekciju namjene površina obrazložene u izmjenama i dopunama broj 2., 3. i 4. ovog Plana korigirana je tablica br. 1. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu".

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina".

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt  
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)  
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)

- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Vuka (2018 god.)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19 i 20/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)

**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 10. Odluke o izradi Plana).

Devet javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Zagreb,
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar,
4. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb,
5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
7. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Osijek,
8. Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Vukovar,
9. HEP, ODS d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci.

U Plan su ugrađeni zahtjevi javnopravnih tijela koji su predmet izmjena Plana sukladno članku 4. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1), ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 6/22).

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/18-10/0411  
URBROJ: 532-05-02-19/1-22-28  
Vukovar, 28. svibnja 2022.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 01.06.2022/3956

- 26

Grad Vukovar  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i imovinu  
Dr. F. Tuđmana 1, Vukovar

**Predmet: Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Šire središte grada (UPU-1)  
Zahtjevi, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2196-1-2-22-16, od 17. svibnja 2022.

Povodom vašeg poziva za dostavom zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Šire središte grada, UPU-1 (u daljnjem tekstu: Plana), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) te Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Plana, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Vezano uz razloge izmjene i dopune Plana iz navedene Odluke (čl. 4, st. 1. točka 2.) koji se odnose na povećanje etažnosti hotela na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav na k.č.br. 1825/1, 1836/5, 1822 i 1823 k.o Vukovar, dajemo sljedeće zahtjeve koji su utvrđeni u ranijem obustavljenom postupku izrade II. izmjena i dopuna Plana.

Namjena: mješovita (turističko-ugostiteljska, poslova, trgovačka, stambena i sl. komplementarna).

Izgrađenost parcele: do 100% (odnosi se na osnovni horizontalni volumen), uz uvjet zadovoljenja ostalih urbanističkih parametara (broj GPM, servisni pristupi, udio prirodnog zelenila, protupožarna ograničenja i sl., ukoliko su propisani).

Visina, etažnost, gabariti:

- osnovni građevni volumen na razini terena: visina do maksimalno 15 m od kote uređenog terena; preferira se proporcijski naglašen horizontalni gabarit prema dunavskoj vizuri
- dodatni visoki građevni volumen: moguć je na dijelu parcele, odnosno dijelu tlocrta osnovne građevine, do maksimalno 50 m visine od kote uređenog terena, uz maksimalnu površinu svake pojedine etaže do 500m<sup>2</sup>
- za eventualne podzemne etaže nema konzervatorskih ograničenja
- broj, struktura i elevacije pojedinih etaža su slobodne, uz uvjet poštovanja maksimalnih visina.

Položaj građevine na parceli: slobodan, uz poštovanje ortogonalne geometrije kontaktnih građevina/blokova/parcele, odnosno uz postavu građevine pretežito paralelno s regulacijskim pravcima prema Trgu i Dunavu.

Oblikovanje:

- suvremeno, bez pseudopovijesnih referenci, decentno i suzdržano, neutralno i nenametljivo prema povijesnom okruženju
- pročelja prema Trgu i Dunavu oblikovno tretirati kao glavna i jednakovrijedna

2. Za ostale razloge i ciljeve izrade izmjena i dopuna iz čl. 4. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Sve u Odluci navedene, kao i druge moguće izmjene i dopune Plana, trebaju biti usklađene s važećim mjerama zaštite kulturnih dobara iz Plana.

3. Potrebno je zadržati mjere zaštite kulturnih dobara u važećem tekstu i grafičkim prilogima Plana, kao i njihovu primjenu u ostalim dijelovima Plana, a njihovo mijenjanje nije moguće bez suglasnosti Konzervatorskog odjela.

Na raspolaganju smo vam za konzultacije tijekom izrade Plana.

Po ovlaštenju Ministrice  
Pročelnica  
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



*Z. Predrijevac*

Dostaviti:

- Naslovu, e-poštom



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture  
Uprava zračnog prometa,  
elektroničkih komunikacija i pošte  
Prisavlje 14, 10 001 Zagreb  
Tel: (01) 616 91 10, Faks: (01) 619 6393

KLASA: 350-02/22-01/43  
URBROJ: 530-07-2-1-1-22-2  
Zagreb, 26. svibnja 2022.



GRAD VUKOVAR  
PRIMLJENO: 22.06.2022. 3098

-27

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
imovinu  
n/r Martina Prepunić  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32 000 VUKOVAR

Poštovana gospodo Prepunić,

Nastavno na Vaš dopis od 17. svibnja 2022. godine (KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2196-1-2-22-16), kojim se traži dostava zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, u okviru svog djelokruga, očituje se kako slijedi:

Utvrđivanje i izdavanje zahtjeva i mišljenja u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, u skladu s člankom 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14. i 72/17.), u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), kao javnopravnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Ovim putem željeli bismo istaknuti da se prilikom izrade prostornih planova potrebno pridržavati odredaba Zakona o elektroničkim komunikacijama, a osobito članka 25., prema kojem su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, **na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.**

Također, prilikom donošenja i provedbe dokumenata prostornog uređenja osobito je važno uvažavati i odredbe **Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme** ("Narodne novine", br. 131/12., 92/15. i 10/21.) kojom su propisana mjerila za izradu te uvjeti i načini planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture u dokumentima prostornog uređenja, pri čemu su **jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama te Uredbe.**

Planiranje položaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama (samostojeći antenski stupovi) utvrđuje se na temelju podloge koju čini objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture, koji obuhvaća usklađene planove svih operatora pokretnih komunikacija, pri čemu **odredbe za provođenje prostornih planova ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.** Dodatno, u skladu s člankom 5. Uredbe antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

S poštovanjem,

  
KAVNATELJ  
*Krišto Antonović, dipl.ing.el.*

Dostaviti naslovu – povratnicom

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 31.05.2022. 3294



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

- 24

KLASA: 350-02/22-01/88  
URBROJ: 511-01-386-22-2  
Vukovar, 20. svibnja 2022.

GRAD VUKOVAR  
DR. FRANJE TUĐMANA 1  
32000 Vukovar

**PREDMET:** II. Izmjene i dopune UPU "Šire središte grada",  
zahtjevi, dostavljaju se,  
- dostavlja se

**Veza:** Vaš dopis, Klasa: 350-02/22-01/3, Urbroj: 2196-1-2-22-16  
od 17. svibnja 2022. godine

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. II. Izmjene dopune UPU „Šire središte grada“ (UPU-1) moraju biti usklađene s člancima 3., 13., 18., 19., 20., 22., 24., 25., 26., 27., 28., 30. i 31., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. II. Izmjene dopune UPU „Šire središte grada“ (UPU-1) moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Vukovara.

**Napomena**

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.



Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite ( «NN» broj 82/15 i 118/18, 31/20 i 20/21) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( «NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**STJEPAN DRAGANIĆ**



Dostaviti:

- 1. Naslovu (elektroničkom poštom)
- 2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO  
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/22-01/23  
URBROJ: 376-05-01-22-02

Zagreb, 25. svibnja 2022.

GRAD VUKOVAR  
PRIMLJENO: 27.05.2022/3834

- 22

Vukovarsko-srijemska županija  
Grad Vukovar

Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu  
Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85  
32000 Vukovar

Predmet: Izrada i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)

- *mišljenje, daje se*

Podneskom, KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2196-1-2-22-16 od 17. svibnja 2022. godine, dostavili ste Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) te zatražili dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

U skladu vašim traženjem, a uvidom u Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) na službenim web stranicama Grada Vukovara (<https://www.vukovar.hr/prostorni-plan>) obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

S poštovanjem,



Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb  
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301; E-mail: ccaa@ccaa.hr; OIB: 76108805525

GRAD VUKOVAR  
PRIMLJENO 10.06.2022. 13:22REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREBUPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠASlužba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/319

URBROJ: 512M3-020201-22-2

Zagreb, 06. lipnja 2022.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVARUpravni odjel za prostorno uređenje i  
imovinu

Dr. Franje Tuđmana 1

32000 VUKOVAR

**PREDMET: II. Izmjene i dopune UPU "Šire središte grada" (UPU-1),  
- očitovanje, dostavlja se****VEZA: Vaš akt : KLASA:350-02/22-01/3, URBROJ:2196-1-2-22-16  
od 17. svibnja 2022.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo zahtjeva vezano za postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) u Vukovaru.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana. Zahvati planirani II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" nemaju utjecaja na postojeću zonu posebne namjene i pripadajuće zaštitne i sigurnosne zone određene za vojarnu „ 204. brigade HV“ Vukovar.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.



Dostaviti:

- naslovu

- pismohrana, ovdje



GRAD VUKOVAR  
PRIMLJENO: 26.05.2022. 3892KLASA: 350-05/22-01/163  
URBROJ: 376-05-3-22-02  
Zagreb, 23. svibnja 2022.Republika Hrvatska  
Vukovarska-Srijemska županija  
Grad Vukovar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu  
Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85  
32000 VUKOVAR

**Predmet:** Grad Vukovar  
II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠIRE  
SREDIŠTE GRADA" (UPU-1)  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2196-1-2-22-16, od 17. svibnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



<b>POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA</b>					
	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahitjevi.t.hr">https://eki-zahitjevi.t.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

POSLOVNA JEDINICA  
**Osijek**TEHNIČKA ISPOSTAVA OSIJEK  
Vukovarska 122, 31 000 Osijek  
T: +385 31 206 015  
F: +385 31 206 011KLASA: 350-02/22-01/101  
URBROJ: 345-910-911-553/494-22-2 KJ  
Osijek, 24.05.2022.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 31.05.2022.

- 2T

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i imovinu  
**32000 VUKOVAR**  
Dr. Franje Tuđmana 1**PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
„Šire središte grada“ (UPU-1)  
- obavijest, daje se**

Zaprimili smo vaš dopis klasa: 350-02/22-01/3, urbroj: 2196-1-2-22-16, Vukovar od 17.05.2022. godine, kojim tražite dostavu zahtjeva (podataka, prijedloga, planskih smjernica, propisanih dokumenata iz našeg djelokruga, sektorskih strategija i sl.) za izradu dokumenta prostornog uređenja, II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) i to samo u dijelovima koji su predmet izrade navedenog dokumenta prostornog uređenja.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno – planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u Odluku o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) klasa: 350-02/22-01/3, urbroj: 2196-1-01-22-9, Vukovar od 29.04.2022. godine, utvrđeno je da se predmetne izmjene i dopune ne odnose na postojeće niti planirane državne ceste.

S poštovanjem,

Izradila:

Ksenija Jurišić, dipl.ing.građ.



Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:

Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek-UTP, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.  
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak | Alen Leverić | Željana Šikić  
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR87 2340 0091 1002 3190 2





Ur.broj: 1- 1733 /22  
U Vukovaru, 27.5.2022.

GRAD VUKOVAR  
PRIMLJENO: 27.05.2022. 13:33  
Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju  
Jana Bate 4, 32010 Vukovar  
OIB: 95863787953  
web: www.vgv.hr  
e-mail: vgv@vgv.hr  
tel: +385 (0)32 424 727  
fax: +385 (0)32 424 724

- 23

**GRAD VUKOVAR**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
imovinu  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32 000 Vukovar

**PREDMET: IZRADA I DONOŠENJE II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – ŠIRE SREDIŠTE GRADA**  
**- Zatjev za izmjenom i dopunom, Vodovod grada Vukovara d.o.o.**

Poštovani,

Sukladno vašem dopisu od 17. svibnja 2022. godine (KLASA: 350-02/22-01/13, URBROJ: 2196-1-2-22-16, zaprimljen kod nas 19. svibnja 2022. godine) dostavljamo naš zahtjev za izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja – šire središte grada.

Predlažemo da se na slobodnim zelenim površinama omogući izgradnja sunčanih elektrana odnosno izgradnja fotonaponskih panela (modula) za proizvodnju električne energije što prema sadašnjem Urbanističkom planu uređenja nije moguće. Naime Vodovod grada Vukovara d.o.o. na katastarskoj čestici 7156/3, a koja se nalazi u širem središtu grada ima izgrađenu crpnu stanicu sustava javne odvodnje (tzv. „Tri kućice“) koja prihvaća te prepumpava na buduće Postrojenje za pročišćavanje otpadnih voda svu otpadnu vodu koja dolazi iz Borova naselja, Sajmišta, užeg i šireg središta grada, prigradskog naselja Lipovača te okolnih naselja Bogdanovci i Borovo, a u budućnosti i naselja Bršadin. Crpna stanica „Tri kućice“ najveća je crpna stanica na našoj aglomeraciji, a samim time i troškovi njenog održavanja financijski su najzahtjevniji, prvenstveno trošak električne energije. Kako bi smanjili troškove električne energije, na lokaciji crpne stanice „Tri kućice“ planiramo izgraditi sunčanu elektranu. Obzirom da sam objekt nije dovoljan da se na njega postavi elektrana zadovoljavajuće veličine, elektranu bi izgradili na okolnoj zelenoj površini (kč. br. 7156/3) na kojoj to trenutno nije moguće zbog postojećeg Urbanističkog plana uređenja.

Izgradnja sunčane elektrane na toj lokaciji za potrebe crpne stanice „Tri kućice“ od javnog je značaja i koristi od njene izgradnje ne bi imao samo Vodovod grada Vukovara d.o.o. kao javni isporučitelj vodnih usluga nego i svi korisnici vodnih usluga odnosno građani grada Vukovara koji bi u budućnosti imali nižu cijenu vodnih usluga, ali i sigurniju i kvalitetniju vodnu uslugu. Osim financijskih ušteda svakako treba naglasiti kako bi izgradnja sunčane elektrane pridonijela samom očuvanju okoliša obzirom da bi se električna energija proizvodila iz obnovljivih izvora energije odnosno iz čiste Sunčeve energije. Trenutno na našem postrojenju za proizvodnju vode već imamo sunčanu elektranu i sami smo se kao i naši korisnici već uvjerali koliko benefita od nje imamo u ovo kratko vrijeme korištenja iste.

Svjesni današnjeg vremena i problema oko isporuke i cijene samih energenata vjerujemo kako ćete ovaj naš prijedlog prihvatiti na zadovoljstvo svih građana grada Vukovara.

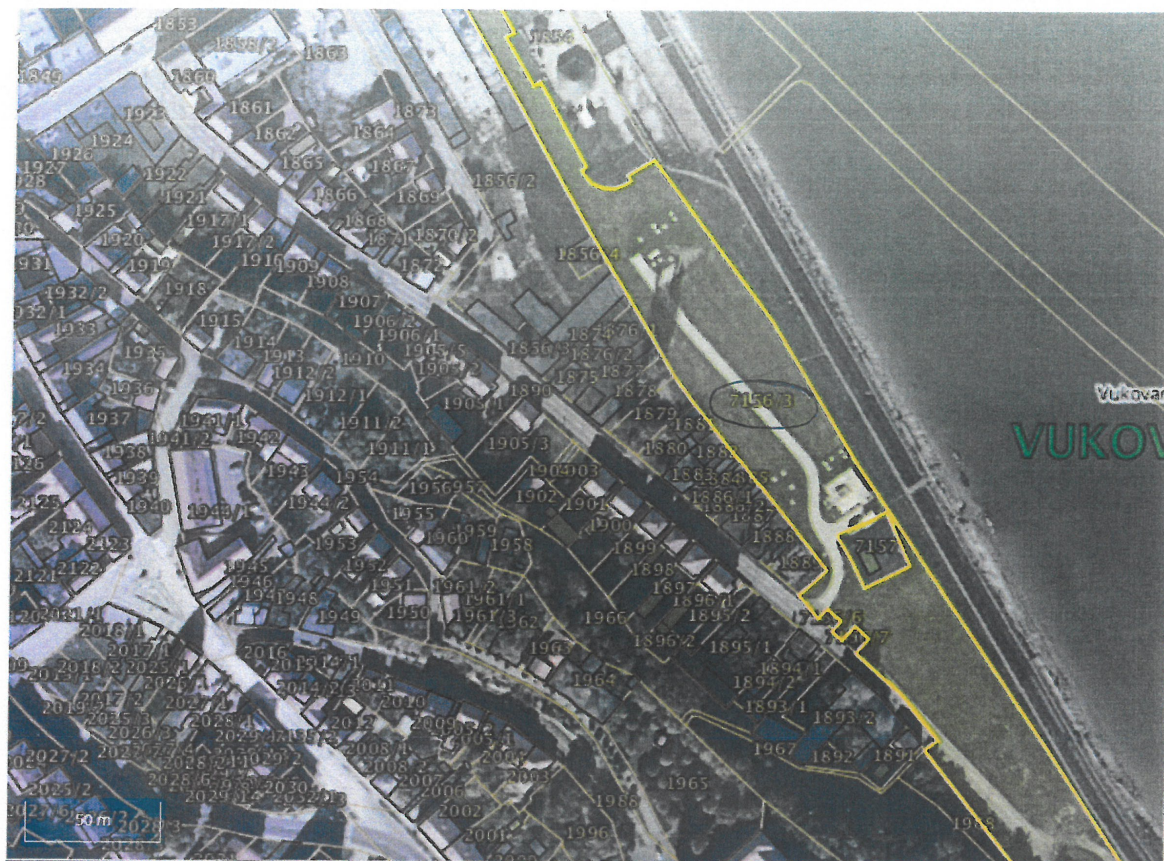
S poštovanjem,

Na znanje:

- Pismohrana

 **Dario Tišov**  
DIREKTOR









GRAD VUKOVAR  
PRIMLJENO: 24.05.2022. Beze  
-2f

**ELEKTRA VINKOVCI**

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96

TELEFON • +385 32 216 100 •  
TELEFAKS • +385 32 332 492 •  
POŠTA • 32100 Vinkovci • SERVIS  
IBAN • HR8323900011400023918 za usluge  
• HR3623900011500101798 za mrežarinu  
• HR8823900011500007548 za priključke

GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
imovinu  
Dr. F. Tuđmana 1  
32 000 VUKOVAR

NAŠ BROJ I ZNAK 400900101/933/22 AML

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/22-01/3, ur.br. 2196-1-2-22-16

PREDMET Izrada i donošenje II. Izmjena i dopuna  
Urb. plana - odgovor

DATUM 24.05.2022.

Vežano za Vaš dopis (Klasa: 350-02/22-01/3, ur.br. 2196-1-2-22-16), dostavljamo vam naše zahtjeve kod izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

HEP je u sklopu „Programa Vukovar“ (donesenog temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske od dana 17.11.2016.) predvidio cjelokupnu obnovu elektroenergetske mreže grada Vukovara. Polazeći od obnove trafostanica 35/10 kV kao pojmih točaka grada, preko obnove postojećih i izgradnje novih kablskih veza 10(20) kV između trafostanica 10(20)/0,4 kV, izgradnju novih trafostanica koje će napajati postojeću niskonaponsku mrežu umjesto dotrajalih postojećih trafostanica, kao i obnovu niskonaponske mreže.

Obnova postojeće srednjenaponske mreže i izgradnja pojedinih novih dionica srednjenaponskih kabela između postojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV prilagođena je novom, energetske efikasnijem, uklopnom stanju vodova.

Stoga Vas molimo da u ovim izmjenama i dopunama UPU „Šire središte grada“, uvrstite i na kartu ucrtate nove trase pojedinih kablskih dionica, koje Vam dostavljamo na skici u prilogu.

S poštovanjem !

Direktor:

Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VINKOVCI 1

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



## **D) SAŽETAK ZA JAVNOST**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE  
SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)**  
(Prijedlog)

*SAŽETAK ZA JAVNOST*

srpanj 2022.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. POLAZIŠTA**

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 10/11) Grad Vukovar je do sada donio jedne izmjene plana ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 13/16) te objavio pročišćeni plan ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 14/16).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) i proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Grad Vukovar je dana 29.04.2022. donio Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 6/22).

Razlozi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) obuhvaćaju sljedeće:

- Povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti za k.č.br. 1869 k.o. Vukovar,
- Preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena (npr. na k.č.br. 1863 k.o. Vukovar omogućiti izgradnju višestambene zgrade, omogućiti veću etažnost hotela na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav i dr.),
- Prenamijeniti k.č.br. 1807/2 k.o. Vukovar iz mješovite namjene (M2-pretežito poslovna) u javnu prometnu površinu – parkiralište,
- Uskladiti prometnu infrastrukturu s Generalnim urbanističkim planom grada Vukovara.

Navedeni razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) omogućiti će jednostavniju primjenu Plana i realizaciju planiranih projekata te razvoj kako osnovnih tako i gospodarskih potreba stanovnika grada Vukovara.

### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj i programsko polazište izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) proizašlo je iz analize stanja u prostoru, a to je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru koji će omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj te unaprijediti kvalitetu stanovanja i zaštitu postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu: "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

**Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom izmjenom u članku 178. Odredbi za provedbu, povećan je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za jednoobiteljske građevine s 0,35 na 0,40 te s obzirom na naprijed navedeno povećan je i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice s 0,9 na 1,1.

**Izmjena i dopuna broj 2.**

Ovom izmjenom preispitani su način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena te su napravljene sljedeće korekcije:

**Izmjena i dopuna 2.1**

Ovom izmjenom na k.č.br. 1863 omogućena je izgradnja višestambene zgrade do maksimalne etažne visine te je s obzirom na naprijed navedeno korigiran članak 178. Odredbi za provedbu.

**Izmjena i dopuna 2.2**

Ovom izmjenom na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav (k.č.br. 1825/1, 1836/5, 1822 i 1823 k.o. Vukovar) sukladno datim zahtjevima Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru korigirana je maksimalna visina građevine te su određeni i ostali uvjeti i načini gradnje koji su ugrađeni u članak 177. Odredbi za provedbu.

**Izmjena i dopuna 2.3**

Ovom izmjenom s obzirom na razloge i obuhvat izmjena Plana osim naprijed navedenih korekcija članaka, korigirani su i članci 9., 10., 14., 29., 49., 66., 88., 89., 90., 92., 201. i 208. Odredbi za provedbu Plana. U Odredbe za provedbu dodan je novi članak 65a. koji je definirao uvjete i način gradnje na području mješovitog načina gradnje.

**Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom izmjenom prenamijenjena je k.č.br. 1807/2 k.o. Vukovar iz mješovite namjene (M2-pretežito poslovna) u javnu prometnu površinu – parkiralište.

**Izmjena i dopuna broj 4.**

Ovom izmjenom usklađena je prometna infrastruktura s Generalnim urbanističkim planom (GUP) grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18) na sljedeći način:

- Korigirani su prometni koridori u naselju Olajnica, u okviru čega je korigiran i planirani ulaz-izlaz naselja Olajnica i autobusnog kolodvora na Ulicu Kardinala Alojzija, Stepinca i prostor oko planiranog novog raskrižja na Ulici Kardinala Alojzija Stepinca,
- Obrisano je planirano parkiralište u sjeverozapadnom dijelu naselja Olajnica i ucrtana nova pristupna ulica kao spoj s Ulicom 204. Vukovarske brigade,

- U jugozapadnom dijelu naselja Olajnica korigiran je položaj planiranog mosta preko rijeke Vuke,
- Obrisana je biciklistička staza i kolno-pješačka površina spoj s Trgom Slavija,
- Korigiran je i poprečni presjek B2 u južnom dijelu naselja Olajnica, na način da je stavljeno da planirana širina može biti od 20,0-25,0 m,
- Ucrtana je planirana nova cesta od Ulice Josipa Rukavine, paralelno uz rijeku Dunav do Ribarske ulice.

U skladu s korekcijama uličnih koridora, odnosno rješenjem prometne infrastrukture i prateće namjene definirane u GUP-u grada Vukovara korigirana je namjena površina prvenstveno uz planiranu novu cestu i novo raskrižje na Ulici Kardinala Alojzija Stepinca (kod autobusnog kolodvora) te su korigirani vodovi elektroničkih komunikacija, energetskog sustava i vodnogospodarskog sustava.

**F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Na temelju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1), ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 6/22) Grad Vukovar započeo je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od dvadeset javnopravnih tijela. Devet javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Zagreb,
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar,
4. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb,
5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
7. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Osijek,
8. Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Vukovar,
9. HEP, ODS d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci.

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1), ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 6/22)
- Obavijest za javnost





REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša i prirodeKLASA: 351-03/18-02/195  
URBROJ: 2196/1-14-01-18-2  
Vukovar, 29. kolovoza 2018. godine

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO

31.8.2018. / 2022. / 31

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje  
i upravljanje gradskom imovinom  
Dr. Franje Tuđmana 1  
HR-32000 Vukovar

Predmet: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1)

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,  
daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 29. kolovoza 2018. godine Vaš zahtjev KLASA: 351-03/18-01/8, URBROJ: 2196/01-2-18-9 od 28. kolovoza 2018. godine, u kojem ste zatražili mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: ocjena) utjecaja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) na okoliš, temeljem odredbe čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uz zahtjev ste dostavili dokumentaciju iz provedenog postupka kao i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnog plana.

Prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom Vašeg zahtjeva, po pregledu dostavljene dokumentacije, dajemo sljedeće mišljenje:

Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) od ovog upravnog tijela zatražili ste dopisom KLASA: 350-02/18-01/3, URBROJ: 2196/01-2-18-4 od 10. srpnja 2018. godine, zaprimljeno 13. srpnja 2018. godine, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) na okoliš.

Slijedom navedenog zahtjeva, sukladno odredbi čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša, ovo upravno tijelo je izdalo mišljenje KLASA: 351-03/18-02/170, URBROJ: 2196/1-14-01-18-2 od 13. srpnja 2018. godine u kojem je navedeno da ste obvezni provesti postupak ocjene.

Nakon dobivenog mišljenja ovog upravnog tijela, sukladno odredbama čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 29. Uredbe, gradonačelnik Grada Vukovara je dana 18. srpnja 2018. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) KLASA: 351-03/18-01/8, URBROJ: 2196/01-02-18-3.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Temeljem odredbe čl. 29. Uredbe, nadležno tijelo je uputilo zahtjeve (KLASA: 351-03/18-01/8, URBROJ: 2196/01-02-18-4 od 19. srpnja 2018. godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka 6. Odluke o započinjanju postupka ocjene, u kojima traži dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.

U provedenom postupku nadležno tijelo je zaprimilo sljedeća mišljenja:

1. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dala je mišljenje KLASA: 351-03/18-02/180, URBROJ: 2196/1-14-01-18-4 od 27. kolovoza 2018. godine, da za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, te da su iste prihvatljive za ekološku mrežu;
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije dala je mišljenje KLASA: 612-07/18-01/29, URBROJ: 2196/1-15-18-1 od 31. srpnja 2018. godine u kojem se navodi da nemaju nikakvih pisanih prijedloga i sugestija;
3. Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dao je mišljenje KLASA: 351-03/18-01/9, URBROJ: 2196/01-7-18-02 od 23. srpnja 2018. godine, da za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, dalo je mišljenje KLASA: 612-08/18-10/0411, URBROJ: 532-04-02-19/4-18-2 od 30. srpnja 2018. godine, da za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe, ovo upravno tijelo daje mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 67/08).

S poštovanjem,



**Dostaviti s povratnicom:**

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje

Temeljem odredbe članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 32. stavak 1. točka 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda RH, 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 8. sjednici, održanoj 29. travnja 2022., donosi

**O D L U K U**  
**o izradi II. Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 10/11 i 13/16), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara.

**Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana**

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedećih pravnih osnova:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

**Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana**

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti za k.č.br. 1869 k.o. Vukovar;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena (npr. na k.č.br. 1863 k.o. Vukovar omogućiti izgradnju višestambene zgrade, omogućiti veću etažnost hotela na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav i dr.);
- prenamijeniti k.č.br. 1807/2 k.o. Vukovar iz mješovite namjene (M2 – pretežito poslovna) u javnu prometnu površinu – parkiralište;
- uskladiti prometnu infrastrukturu s GUP-om.

**Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

Članak 5.

Prostorni obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

### Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

#### Članak 6.

Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 18. listopada 2011. godine, a I. Izmjene i dopune donesene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 31. listopada 2016. godine. Tijekom provedbe predmetnog plana uočeno je da važeći plan predstavlja određene prepreke u realizaciji pojedinih projekata. Uvjeti i način gradnje predviđeni predmetnim planom onemogućavaju realizaciju planiranih investicija kako privatnih tako i javnih te ih je potrebno prilagoditi.

### Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

#### Članak 7.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je ostvarenje prostornih preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj.

Programska polazišta Izmjena i dopuna Plana temelje se na preispitivanju i propisivanju načina i uvjeta gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena.

### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

#### Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Generalni urbanistički plan grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18),
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2017.-2020. godine („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 13/21).

Prije donošenja ove Odluke o izradi prostornog plana proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih Izmjena i dopuna Plana te je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

### Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana

#### Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**

#### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih tijela i pravnih osoba:

1. HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122,
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, Vinkovci, Glagoljaška 27B,
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, Stjepana Radića 64,
5. HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a,
6. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96,
7. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4,
8. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Vukovar, Vukovar, Gospodarska zona 13
9. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1,
10. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1,
11. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za gospodarstvo, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1,
12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1
13. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,
14. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1,
15. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Zagreb, Prisavlje 14,
16. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5,
17. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Glagoljaška 27,
18. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5,
19. TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23,
20. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE, Vukovar, Parobrodarska 5.

**Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana**

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 8 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune Plana – 8 dana,
- izrada Izvešća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi,
- predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 8 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana**

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

**Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana**

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

**Završne odredbe**

Članak 14.

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Vukovara na 14. sjednici održanoj 4. rujna 2018. godine, a koja je objavljena dana 5. rujna 2018. godine u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara broj 9/18, prestala je važiti sukladno odredbi članka 87. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), vezano uz odredbu članka 62. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 39/19).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/22-01/3  
URBROJ: 2196-1-01-22-9  
Vukovar, 29. travnja 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog



[Virovitičko-podravska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/virovitičko-podravska-zupanija-5201/5201\)](#)

[Vukovarsko-srijemska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanija-5117/5117\)](#)

[Zadarska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zadarska-zupanija-5224/5224\)](#)

[Zagrebačka županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zagrebacka-zupanija-4939/4939\)](#)

---

## Vukovarsko-srijemska županija

**14.06.2022. – Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci**  
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//22\_06\_14\_PPUOStariJankovci-ID6.pdf)  
14.06.2022. | pdf (1215kb)

**18.05.2022. – Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka**  
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//22\_05\_18\_PPUGOtok-ID5.pdf)  
18.05.2022. | pdf (296kb)

**17.05.2022. – Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1), Grad Vukovar**  
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//22\_05\_17\_UPUSireSredisteGrada-ID2.pdf)  
17.05.2022. | pdf (1662kb)

**04.04.2022. – Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone "Ambarine", Općina Gradište**  
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//22\_04\_04\_UPUrzAmbarine-ID2.pdf)  
04.04.2022. | pdf (234kb)

**10.12.2021. – Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja**  
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//21\_12\_10\_PPUGZupanja-ID6.pdf)  
10.12.2021. | pdf (3470kb)

**01.03.2021. – Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja**  
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//21\_03\_01\_PPUOGunja-ID3.pdf)  
01.03.2021. | pdf (1049kb)

**03.02.2021. – Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku, Grad Otok**  
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//21\_02\_03\_UPUCentarI.Otok-ID.pdf)  
03.02.2021. | pdf (3837kb)

**20.07.2020. – Izrada VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja**  
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//20\_07\_20\_7ID\_UPU\_Zupanja.pdf)  
20.07.2020. | pdf (4076kb)

**20.07.2020. – Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Velika Mlaka", Grad Županja**  
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Vukovarsko\_srijemska//20\_07\_20\_VS\_DPU\_VelikaMlaka.pdf)  
20.07.2020. | pdf (3745kb)

**IV. DOKUMENTACIJA**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT UPISA****MBS:**

030006824

**OIB:**

78499807369

**EUID:**

HRSR.030006824

**TVRTKA:**

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company,  
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarića 5A**ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:**

13 zpo@zppo.hr

**PRAVNI OBLIK:**

1 dioničko društvo

**PREDMET POSLOVANJA:**

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
  - 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
  - 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
  - 10 \* - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
  - 10 \* - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
  - 10 \* - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
  - 11 \* - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 12 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
  - 12 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

## NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec, OIB: 10013520925  
Osijek, Sjenjak 44  
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 16 STJEPAN STAKOR, OIB: 04057076370  
Osijek, Vijenac Gorana Zobundžije 6  
8 - član nadzornog odbora
- 15 VLADO SUDAR, OIB: 54579095090  
Osijek, Ulica Ante Paradžika 10  
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB: 57250974529  
Osijek, IVANA ZAJCA 2  
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
- 14 - imenovan odlukom No. društva s danom 01.10.2020.g.

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 2 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT, OIB: 57441250133  
Osijek, Naselje Vladimira Nazora 22
- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva  
16.12.2021.g.

## TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

## OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:31



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 06.08.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU!  
BROJ UPISNIKA: 09-03-2022-0001  
ZDAN R3- 09/2022 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek.

09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a  
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VANESI BOLF**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore



## ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

### RJEŠENJE

#### O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

#### I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), Vukovar.

#### II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 08. 06. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
d.d.  
O S I J E K  
Vijeće Paje Kolarića

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N., 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.