

SADRŽAJ PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2 000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:2 000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2 000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	1:2 000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2 000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2 000
3.2.	OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1:2 000
4.	NAČIN GRADNJE	1:2 000

C. OBVEZNI PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VUČEDOL"
- SAŽETAK ZA JAVNOST
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Vučedol"
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

D. PRILOZI

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VUČEDOL" ("SLUŽBENI VJESNIK GRADA VUKOVARA" BROJ 2/17)
- ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VUČEDOL" ("SLUŽBENI VJESNIK GRADA VUKOVARA" BROJ 10/17)
- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VUČEDOL" ZA JAVNU RASPRAVU

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.*

U članku 7. u stavku (1):

Podstavak 2. mijenja se i glasi:

" **GRAĐEVNA ČESTICA** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu. " .

Podstavak 4. mijenja se i glasi:

" **GRAĐEVINA** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem. " .

Podstavak 5. mijenja se i glasi:

" **GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na temelju posebnog propisa. " .

Podstavak 10. mijenja se i glasi:

" **LOKACIJSKI UVJETI** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom. " .

Podstavak 14. mijenja se i glasi:

" **REGULACIJSKA LINIJA** je linija koje se poklapa s granicom građevne čestice uz javnu prometnu površinu. " .

Podstavak 18. mijenja se i glasi:

" **PODRUM (Po)** – dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen. " .

Podstavci 24., 25., 26., 27. i 28. brišu se, a dosadašnji podstavak 29. postaje podstavak 24., mijenja se i glasi:

" **REKONSTRUKCIJA** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. " .

Dosadašnji podstavci 30. i 31. postaju podstavci 25. i 26., dosadašnji podstavak 32. postaje podstavak 27., mijenja se i glasi:

"**POSTOJEĆA GRAĐEVINA** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena."

Podstavci 33. i 34. brišu se.

Članak 5.

U članku 8. stavak (2) mijenja se i glasi:

"Ovim Planom određuje se namjena površina kako slijedi:

1.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA	(T)
2.	SPORTSKO-REKREACIJSKA	(R)
3.	POVRŠINE INFRASTRIKTURNIH SUSTAVA	(IS)
4.	STANOVANJE S TURISTIČKIM SADRŽAJIMA	(S)
5.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	(Z)
6.	ZAŠTITNO PARKOVNO ZALENILO	(Z)
7.	ZELENILO U PRIOBALJU	(ZP)
8.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	(D)
9.	AUTO KAMP	(AK)
10.	PROSTOR ZA BUDUĆI RAZVOJ	(BR)
11.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - VINOGRAD	(P)
12.	VODNE POVRŠINE	(V)"

Članak 6.

*U članku 9. u stavku (3), u tekstu iza podnaslova **Građevna i regulacijska linija**, riječi: "3. Način i uvjeti gradnje" zamjenjuju se riječima: "3.2. Oblici korištenja prostora".*

*U rečenici iza podnaslova **Smještaj vozila** riječi: "riješiti na javnom parkiralištu određenom planom u neposrednoj blizini" zamjenjuju se riječima: "na vlastitoj građevnoj čestici, a iznimno na izgrađenom javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost Grada Vukovara".*

Rečenica: "Za to parkiralište treba izdati lokacijsku dozvolu istovremeno s onom za građevinu." briše se.

Članak 7.

U članku 10. u stavku (1) alineja 2. briše se.

*Iza podnaslova **Uvjeti gradnje u zoni ugostiteljsko-turističke namjene** su slijedeći: iza alineje 5. dodaje se alineja 6. koja glasi:*

"– Uvjeti gradnje detaljnije su određeni na kartografskom prikazu "4. Način gradnje"."

*Iza podnaslova **Građevne čestice** rečenica: "Parkiralište može biti na građevnoj čestici." briše se.*

U tekstu iza podnaslova **Građevna i regulacijska linija** riječi: "Način i uvjeti gradnje" zamjenjuju se riječima: "3.2. Oblici korištenja prostora".

Iza podnaslova **Materijali i oblikovanje** rečenica: " Obnova restorana će se u oblikovnom smislu zasnivati na izvornom projektu." *briše se.*

U rečenici iza podnaslova **Smještaj vozila** iza riječi: "čestici" dodaju se riječi: "ili na izgrađenom javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost Grada Vukovara".

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2)	Na području Orlovog otoka, unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 dozvoljava se gradnja sojenica, sjenica i svlačionica. Pojedinačna površina građevina može biti do 100 m ² , a mogu imati samo jednu korisnu etažu."
------	--

Članak 8.

U članku 11. u stavku (1) u alineji 2. riječ "0,2" zamjenjuje se riječima "0,50, koeficijent izgrađenosti k_g maksimalno 0,25".

U alineji 4. broj "8" zamjenjuje se brojem "7,5".

Alineja 6. *briše se.*

Dosadašnja alineja 7. postaje alineja 6.

U dosadašnjoj alineji 8. koja postaje alineja 7. rečenica: "Ako katastarska čestica s izvedenom kućom ima manju površinu od 1000 m², može se legalizirati prema izvedenom stanju s tlocrtnom površinom od 65 m²." *briše se.*

U dosadašnjoj alineji 9. koja postaje alineja 8. riječ: "Pokriven" zamjenjuje se riječima: "Pokrivanje krova".

Dosadašnja alineja 10. postaje alineja 9.

Dosadašnja alineja 11. koja postaje alineja 10. mijenja se i glasi:
"Površina zemljišta pod građevinom može iznositi maksimalno 65 m²."

Članak 9.

Iza članka 11. podnaslov 5. "UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI" mijenja se i glasi: "UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE".

Podnaslov 5.1. "Zona arheološkog parka s muzejom" mijenja se i glasi: "Zona kulturne namjene s ugostiteljskim sadržajima (D6)".

Članak 10.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"(1)	U zoni kulturne namjene predviđena je gradnja i uređenje Arheološkog parka.
(2)	U sklopu Arheološkog parka mogu se graditi i/ili rekonstruirati sljedeći sadržaji:

	muzej, planetarij, info centar, istraživački centar, restoran, građevine za prezentaciju arheoloških iskopina, rekonstrukcija vučedolskog megarona i vučedolskog naselja, rekonstrukcija vučedolskih građevina, građevina za čuvanje stoke, muzejski trg s dječjim igralištem i vučedolskim labirintom, šetnica s vidikovcem i slične građevine vezane uz vučedolsku kulturu.
(3)	Rekonstrukciju vile Streim koja je zaštićeno kulturno dobro upisano u registar kulturnih dobara Ministarstva RH planirati sukladno konzervatorskim uvjetima.
(4)	Uvjeti gradnje: <ul style="list-style-type: none"> – visina građevina može biti najviše prizemlje i četiri kata s mogućnošću gradnje suterena, podruma i potkrovlja – broj podrumskih etaža nije ograničen – ukupna visina građevina može biti maksimalno 20 m – koeficijent izgrađenosti k_{ig} maksimalno 0,1 – koeficijent iskoristivosti k_{is} maksimalno 0,2 – najmanje 60% građevne čestice mora biti ozelenjeno
(5)	Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim Planom treba riješiti na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini. "

Članak 11.

U članku 14. u stavku (1) riječ: "lokacijskim dozvolama" zamjenjuje se riječima: "aktom za građenje" .

Članak 12.

Članak 15. mijenja se i glasi:

(1)	Prometni sustav i infrastrukturni koridori određeni su na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“.
(2)	Planom su određene prometnice koje su nužne za ostvarivanje funkcije povezivanja zone obuhvata s ostalim područjem.
(3)	U obuhvatu ovog Plana se omogućuje građenje nerazvrstanih cesta, građevina za potrebe javnog prijevoza putnika, parkirališta, mreže biciklističke infrastrukture te pješački infrastrukture (nogostupi, pješačke staze i pješačke površine).
(4)	Dopušta se fazno građenje prometnih površina, ali isključivo na cijeloj širini koridora te da svaka pojedina faza bude funkcionalno povezana s ostatkom prometne mreže.
(5)	U svim infrastrukturnim koridorima omogućuje se sadnja drveća. "

Članak 13.

Iza članka 15. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "8.1.1. Uvjeti gradnje cestovne infrastrukture" .

Iza podnaslova dodaje se novi članak 15.a koji glasi:

"Članak 15.a

(1)	Sve prometnice planirane su za dvosmjerni promet.
(2)	U zoni križanja omogućuje se proširenje kolnika za dodatne prometne trake.
(3)	Širina prometnog traka je najmanje 3,00 m za „ostale ulice“.
(4)	U postojećim infrastrukturnim koridorima, koji su na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“ bez oznake, širina kolnika iznosi najmanje 3,00 m i može se koristiti kao kolno – pješačka površina.
(5)	Na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“ prikazana je orijentacijska lokacija autobusnog stajališta.
(6)	Dimenzije autobusnog stajališta određene su posebnim propisom.

(7)	U cilju zaštite državne ceste DC2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu prema posebnom propisu. "
-----	---

Članak 14.

Iza članka 15.a dosadašnji podnaslov 8.1.1. postaje podnaslov 8.1.2..

Članak 15.

Članak 16. mijenja se i glasi:

"(1)	Na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“ određene su površine za izgradnju javnih parkirališta. Na ostalim površinama u infrastrukturnim koridorima ne dozvoljava se građenje i označavanje javnih parkirališta.																		
(2)	Potrebna broj parkirališnih mjesta koja nisu javna određuje se prema sljedećim normativima i zahtjevima:																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>TIP GRAĐEVINE:</th> <th>POTREBAN BROJ MJESTA:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stambene zgrade</td> <td>1 PM / 1 stan</td> </tr> <tr> <td>Poslovni sadržaji</td> <td>15 PM / 1000 m²</td> </tr> <tr> <td>Hoteli, bungalovi, apartmani</td> <td>Prema kategorizaciji</td> </tr> <tr> <td>Muzeji</td> <td>5 PM / 1000 m²</td> </tr> <tr> <td>Trgovine</td> <td>25 PM / 1000 m²</td> </tr> <tr> <td>Obrt i servisi</td> <td>10 PM / 1000m²</td> </tr> <tr> <td>Restorani, kavane, caffe barovi i sl.</td> <td>30 PM / 1000 m²</td> </tr> <tr> <td>Sportski tereni i dvorane</td> <td>1 PM / 20 sjedala 1 PM za autobus / 500 sjedala</td> </tr> </tbody> </table>	TIP GRAĐEVINE:	POTREBAN BROJ MJESTA:	Stambene zgrade	1 PM / 1 stan	Poslovni sadržaji	15 PM / 1000 m ²	Hoteli, bungalovi, apartmani	Prema kategorizaciji	Muzeji	5 PM / 1000 m ²	Trgovine	25 PM / 1000 m ²	Obrt i servisi	10 PM / 1000m ²	Restorani, kavane, caffe barovi i sl.	30 PM / 1000 m ²	Sportski tereni i dvorane	1 PM / 20 sjedala 1 PM za autobus / 500 sjedala
TIP GRAĐEVINE:	POTREBAN BROJ MJESTA:																		
Stambene zgrade	1 PM / 1 stan																		
Poslovni sadržaji	15 PM / 1000 m ²																		
Hoteli, bungalovi, apartmani	Prema kategorizaciji																		
Muzeji	5 PM / 1000 m ²																		
Trgovine	25 PM / 1000 m ²																		
Obrt i servisi	10 PM / 1000m ²																		
Restorani, kavane, caffe barovi i sl.	30 PM / 1000 m ²																		
Sportski tereni i dvorane	1 PM / 20 sjedala 1 PM za autobus / 500 sjedala																		
(3)	Normativ potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta koja nisu javna (PM) ovisno o tipu građevine izračunava se u odnosu na broj stanova ili građevinsku (bruto) površinu. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja parkirališnih mjesta ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.																		
(4)	Broj parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu nije određen normativom Javna parkirališta predviđena su i za posjetitelje Arheološkog parka, korisnike zona sporta i rekreacije te zone turističko-ugostiteljske namjene, čije potrebe se određuju u skladu s normativom iz stavka 2. ovog članka.																		
(5)	Javna parkirališta za potrebe Arheološkog parka, korisnike zona sporta i rekreacije i zone turističko-ugostiteljske namjene moraju se osigurati na udaljenosti do 500 m.																		
(6)	Za zgrade mješovite namjene potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.																		
(7)	Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.																		
(8)	Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su hrvatskom normom HRN U.S4.234.																		
(9)	Iznimno od prethodnog stavka, dimenzije javnih parkirališnih mjesta ne mogu biti manje od 2,50 x 5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50 x 6,00 m za uzdužno parkiranje.																		
(10)	Za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti dimenzije i broj parkirališnih mjesta određene su posebnim propisom.																		
(11)	Odredbe iz stavka 8. i 9. ovog članka ne odnose se na parkirališna mjesta za stambene zgrade.																		
(12)	Sve parkirališne površine potrebno je izvesti sa završnom obradom prema uvjetima nadležnog ureda za promet grada Vukovara.																		

Članak 16.

Iza članka 16. dosadašnji podnaslov **8.1.2. postaje podnaslov 8.1.3., mijenja se i glasi: "Uvjeti gradnje pješačke i biciklističke infrastrukture"**.

Članak 17.

Članak 17. mijenja se i glasi:

"(1)	Važnije pješačke površine prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“.
(2)	Na površinama iz prethodnog stavka planom se onemogućuje promet motornih vozila izuzev vozila prema posebnim propisima te komunalnim i dostavnim vozilima.
(3)	U infrastrukturnim koridorima planira se građenje obostranih nogostupa minimalne širine prema posebnom propisu. Smještaj nogostupa unutar infrastrukturnih koridora prikazan je na poprečnim presjecima na kartografskom prikazu 2.1. „ PROMET“ .
(4)	Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar javnih zelenih površina i javnih zaštitnih zelenih površina, a odredbe o širinama vrijede i u tom slučaju.
(5)	Uz nogostupe, pješačke staze i pješačke površine mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu.
(6)	Obvezne trase biciklističkih prometnica shematski su prikazane na kartografskom prikazu 2.1. „ PROMET“, a smještaj unutar infrastrukturnog koridora prikazan je na poprečnim presjecima na kartografskom prikazu 2.1. „ PROMET“. Biciklističke prometnice mogu se graditi i po drugim trasama.
(7)	Dimenzije biciklističkih prometnica određene su posebnim propisom.
(8)	Uz biciklističke prometnice može se postaviti ostala biciklistička infrastruktura prema posebnom propisu.

Članak 18.

Iza članka 17. podnaslov **8.2. mijenja se i glasi: "Riječni promet"**.

Članak 19.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"(1)	Lokacije pristaništa označene su simbolom na kartografskim prikazima 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i 2.1. „ PROMET“.
(2)	Na desnoj obali kanala između obale i Orlovog otoka omogućuje se gradnja pontonskih pristaništa, a otvaranje i razvrstavanje pristaništa bit će određeno u skladu s posebnim propisima i aktima nadležnih javnopravnih tijela.
(3)	Između obale i Orlovog otoka omogućuje se uspostavljanje skelskog prijevoza s izgradnjom potrebnih građevina za privez te ukrcaj i iskrcaj putnika.
(4)	Otvaranje i izgradnju skelskog prijelaza te odabir plovila (skele) planirati sukladno posebnim propisima.
(5)	Planirane zahvate potrebno je uskladiti s projektom regulacije desne obale rijeke Dunav od rkm. 1328 do rkm. 1333 na području grada Vukovara, a izgradnja istih moguća je pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina te pogoršanja vodnog režima."

Članak 20.

Članak 19. mijenja se i glasi:

"(1)	Planom je omogućena izgradnja objekata elektroničkih komunikacija i njihovo funkcioniranje: <ul style="list-style-type: none"> - komutacije - pristupni komutacijski čvorovi, - prijenos - magistralni vodovi i korisnički i spojni vodovi - pokretne komunikacije - bazne stanice
(2)	Sve postojeće zračne komunikacijske vodove u obuhvatu plana potrebno je zamijeniti s kabelskim vezama i preložiti u koridore prometne infrastrukture.
(3)	Uređivanje koridora ili trasa i površina za komutacijske čvorove, koji se grade na području obuhvata UPU-a, zatim dio magistralnih, korisničkih/spojnih vodova, te baznih stanica GSM ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti. Potrebni koridori i površine pratit će naznačene koridore prometne infrastrukture.
(4)	Za razvoj i izgradnju mjesne EK mreže, vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu uličnih koridora (s obje strane), javnih površina drugih namjena, ili pak ispod nogostupa kod užih uličnih koridora te težiti objedinjavanju svih komunikacijskih vodova u potrebne koridore.
(5)	Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture planom je omogućena postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili za rekonfiguraciju mreže
(6)	Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova omogućena je postava osnovnih postaja (bazne stanice) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
(7)	Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji mogu se izvoditi kao štapni stupovi. Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
(8)	Unutar granica UPU-a Vučedol nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova maksimalne visine sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije.
(9)	Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta.
(10)	Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.
(11)	U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
(12)	Nije dopušteno postavljanje baznih stanica na područjima arheoloških zona i lokaliteta te u granicama obuhvata Arheološkog parka prikazanih na karti "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".
(13)	Određivanje lokacija i oblikovanje baznih stanica mora se vršiti prema uvjetima tijela nadležnog za urbanizam i komunalno gospodarstvo Grada Vukovara i prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela te se mora uvažavati princip „nevidljivog“ uklapanja u okoliš. Mora se primijeniti princip postavljanja više baznih stanica manje visine.
(14)	Potrebno je izbjegavati lociranje baznih stanica u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.
(15)	U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetrosolarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
(16)	Za pristup baznim stanicama u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza. Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke

	komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se mjera zaštite prirode.
(17)	Bazne stanice moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti i zaštiti od neionizirajućih zračenja. Do lokacije baznih stanica obvezno je osigurati kolni pristup.
(18)	Planirana gustoća baznih stanica utvrđuje se na način da se dimenzioniraju sukladno potrebnom broju korisnika i davatelja usluga.
(19)	Osigurani su koridori za priključak pojedinih građevina na komunikacijsku mrežu uz sve prometnice.
(20)	Osigurani su koridori za priključak pojedinih građevina na mrežu kabela televizije uz sve prometnice.
(21)	Unutar prostora za izgradnju komunikacijske infrastrukture mogu se izgrađivati i ostale instalacije- npr. razne informatičke mreže, kabela televizija i ostale potrebne mreže sličnog karaktera."

Članak 21.

U članku 20. u stavku (2) iza riječi: "Lokacijskim" dodaju se riječi: "i/ili građevinskom".

U stavku (3) riječi: "a koja će postaviti u postupku izdavanja lokacijske dozvole" brišu se.

Članak 22.

U članku 21. u stavku (1) riječi: "do 2 x 1000 kVA, prema standardima opreme i uređaja HEP-a" zamjenjuju se riječima: "sukladno potrebama".

Stavak (3) mijenja se i glasi:

" Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a iznimno gdje to lokalne prilike dopuštaju i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.

Na mjestima gdje se nadzemna mreža ne može ili ne smije izvoditi, iz razloga zaštite spomenika kulture ili povijesne jezgre, treba predvidjeti postepenu zamjenu nadzemne niskonaponske mreže podzemnom. Slična rješenja treba primijeniti i kada se radi o građevinama koje imaju potrebe za više energije, odnosno većom angažiranom snagom ili se za njih traži veća sigurnost opskrbe električnom energijom. Podzemnu niskonaponsku mrežu izvoditi sustavom ulaz-izlaz ili pomoću glavnih napojnih kabelskih vodova do samostojećih razvodnih ormara od kojih se putem priključaka napajaju pojedini potrošači. "

U stavku (4) riječi: "204/03" zamjenjuju se riječima: "146/14".

Stavak (8) mijenja se i glasi:

" Sustav zaštite od direktnog i indirektnog dodira treba biti u suglasju s Tehničkim propisom za niskonaponske instalacije (NN 05/10), sustav za zaštitu od munje mora biti u suglasju s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/2008, 33/2010). "

U stavku (10) riječi: "te tehničke uvjete za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a 130/03)." brišu se.

U stavku (11) riječi: "od 0,80 m" zamjenjuju se riječima: "veću od dubine smrzavanja".

Stavak (13) briše se.

U dosadašnjem stavku (14) koji postaje stavak (13) iza riječi: "biti" dodaju se riječi: "sukladno potrebama, a maksimalno".

Dosadašnji stavak (15) postaje stavak (14).

U dosadašnjem stavku (16) koji postaje stavak (15) riječi: "nadležan je HEP-ODS, Elektra Vinkovci" zamjenjuju se riječima: "nadležna je pravna osoba koja je vlasnik instalacije".

Članak 23.

U članku 22. u stavku (1) rečenica: "Treba primjenjivati klasu javne rasvjete C za javne ceste i klase D za sve sekundarne prometne površine unutar građevinskih čestica i za njihove samostalne priključne površine." briše se.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

" Stupove javne rasvjete treba postavljati sukladno zahtjevima i principima iz važećih svjetlotehničkih normi i sukladno važećim tehničkim propisima, a maksimalne visine:

- za osvjetljenje sekundarne prometne mreže visine do 6 m
- za osvjetljenje javnih cesta primarne mreže radne zone visine do 10 m.
- za osvjetljenje pješačkih površina i parkova visine do 4 m."

U stavku (3) riječi: "eventualnih semafora" zamjenjuju se riječima: "eventualne prometne signalizacije", a riječi: "HED-ODS, Elektre Vinkovci" zamjenjuju se riječima: "nadležnog distributera električne energije".

U stavku (4) riječi: "HED-ODS, Elektre Vinkovci" zamjenjuju se riječima: "vlasnika elektroenergetske mreže", a riječ: "tijela" zamjenjuju se riječju: "sustava".

Članak 24.

U članku 23. u stavku (3) riječi: "nadležne službe" zamjenjuju se riječima: "nadležnih javnopravnih tijela".

Stavak (9) mijenja se i glasi:

"Sanitarnu odvodnju do izgradnje javnog sustava odvodnje rješavati vodonepropusnim sabirnim jamama."

U stavku (10) iza riječi: "kolektor" dodaju se riječi: "koji se spaja na sustav grada Vukovara".

U stavku (14) riječi: "u odgovarajućim objektima za obradu istih" zamjenjuju se riječima: "prema uvjetima javnopravnih tijela".

Stavak (17) mijenja se i glasi:

"Završni sloj parkirališnih površina, kao i koeficijent otjecanja izvesti prema uvjetima nadležnog ureda za promet grada Vukovara."

U stavku (18) iza riječi: "podlozi" dodaje se zarez i riječi: "ne ispuštati u javni sustav".

Stavak (21) mijenja se i glasi:

" Planom je osigurana mogućnost odvodnje sanitarnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri Skela tlačnim cjevovodom u državnoj cesti D2. "

Iza stavka (21) dodaje se stavak (22) koji glasi:

"(22)	Položaj planirane odvodnje i uređaja je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept. Konačni broj i lokacija crpnih stanica bit će određen na temelju hidrauličkog proračuna i projekta. "
-------	---

Članak 25.

Iza članka 25. dodaje se podnaslov koji glasi: "8.5. Sustav uređenja vodotoka i voda".

Iza podnaslova dodaje se novi članak 25.a koji glasi:

" Članak 25.a	
(1)	Radi dovršenja regulacije rijeke Dunav planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova - obaloutvrde i ostalih radova koji se pokazuju potrebni.
(2)	Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunav, područje se štiti zaštitnim nasipima, obaloutvrdama i uređenim i neuređenim inundacijskim pojasom. Izgradnja unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.
(3)	Ovim Planom omogućuje se rekonstrukcija postojećeg nasipa i radovi na njezinom održavanju. "

Članak 26.

U članku 25. u stavku (4) riječi: "lokacijskih dozvola" zamjenjuju se riječima: "akta za građenje".

Članak 27.

Članak 26. mijenja se i glasi:

"(1)	Uz obalu Dunava planirana je izgradnja šetališta s pješačkom i biciklističkom infrastrukturom, javnom rasvjetom, pratećom urbanom opremom i zelenilom.
(2)	Uzduž šetališta moguće je izvoditi manja proširenja pješačke infrastrukture (odmorišta, vidikovci i sl.) prema i iznad vodne površine. "

Članak 28.

U članku 27. stavak (6) mijenja se i glasi:

"Za planirane zahvate na Orlovom otoku (T3 - sojenice, sjenice i svlačionice) koji će se nalaziti u nebranjenoj poplavnoj području rijeke Dunav potrebno je ishoditi vodopravne uvjete radi usklađivanja sa Zakonom o vodama i propisima donesenim na temelju njega. "

Članak 29.

U članku 28. u stavku (5) riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "akta za građenje".

Iza stavka (8) dodaje se novi stavak (9) koji glasi:

"(9)	<p>Uvjeti zaštite prirode su:</p> <ul style="list-style-type: none"> – u posebnom rezervatu ne dopustiti zahvate i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom – uređenje postojećih građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uređenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti – uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina – prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje – gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma – postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja – u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava – očuvati područja pokrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove – osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka – očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju – nisu dopušteni građevinski radovi u koritu rijeke Dunav – izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima."
------	--

Članak 30.

Iza podnaslova 10.2. Ekološka mreža dodaju se riječi: "Članak 28a".

Članak 31.

U članku 30. u stavku (1) alineje 2. i 3. brišu se.

Članak 32.

U članku 32. u stavku (1) rečenica: "Ne može se planirati gradnja na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P1) isključivo osnovne namjene." briše se.

Stavak (2) briše se.

Članak 33.

U članku 33. stavak (2) briše se.

Članak 34.

U članku 34. stavak (1) briše se, a dosadašnji stavak (2) postaje stavak (1).

Članak 35.

U članku 36. u stavku (5) riječi: "Lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima: "Projektom", a riječi: "odredbama Pravilnika o uvjetoma za vatrogasne pristupe /NN. 35/94)" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom".

U stavku (8) u alineji 1. riječi: "58/03, 33/05, 107/07, 38/09" zamjenjuju se riječima: "92/10".

U alineji 2. iza riječi: "67/08" dodaje se zarez i riječi: "144/10".

U alineji 6. riječi: "4/02" zamjenjuju se riječima: "104/02, 97/03".

U alineji 9. iza riječi: "139/04" dodaje se zarez i riječi: "174/04, 38/09, 80/10".

Članak 36.

U članku 38. stavak (4) briše se.

GRAFIČKI DIO

C. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VUČEDOL"

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VUČEDOL"

1. UVOD

Grad Vukovar pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" (u daljnjem tekstu UPU „Vučedol“), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 2/17) te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 10/17).

Osnovni plan UPU-a "Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 3/11) donijelo je Gradsko vijeće na 1. sjednici održanoj 28. ožujka 2011. godine.

Postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Vučedol“, pokrenut je iz razloga usklađivanja plana sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, usklađivanja Plana sa stvarnim potrebama i stanjem.

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 2/17) i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 10/17) razlozi za donošenje Izmjena i dopuna su:

- omogućavanje izgradnje sljedećih sadržaja u Arheološkom parku Vučedol: vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupna cesta s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće Goldschmidt, info punkt, bungalovi i apartmeni, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
- izgradnja biciklističke staze od državne ceste b2. 2 do Muzeja vučedolske kulture;
- postavljanje pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu;
- izmještanje postojeće trafostanice jugozapadno uz državnu cestu;
- prenamjena katastarske čestice broj 6998 k.o. Vukovar iz namjene zelene površine - zona hobi vrtova u stambenu namjenu;
- usklađenje s planom šireg područja (PPUG Vukovara), Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17), Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) te drugim važećim zakonima i propisima
- ažuriranje podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture
- usklađenje Plana prema novoj katastarskoj podlozi u HTRS sustavu
- izmjene i dopune plana prema prijedlozima i zahtjevima koji se budu definirali tijekom samog postupka izrade plana, a koji budu prihvaćeni od nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" odnosi se na područje obuhvata Plana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), u daljnjem tekstu Zakon, zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Vučedol“.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" nositelj izrade dostavio je novu katastarsku podlogu u HTRS sustavu.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu usklađene su sa Zakonom, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (PPUG Vukovara) i zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Značajnije izmjene i dopune odredbi za provedbu su:

- pojmovi i izrazi usklađeni su s terminologijom Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17)
- djelomično su izmjenjeni uvjeti gradnje ugotiteljsko-turističkih građevina i stambenih građevina s turističkim sadržajima
- propisani su uvjeti gradnje za građevine kulturne namjene s ugostiteljskim sadržajima
- izmjenjen je dio odredbi vezan uz prometni sustav zbog usklađenja sa stvarnim stanjem i posebnim propisima (cestovna infrastruktura, parkirališta, pješačka i biciklistička infrastruktura)
- izmjenjene su odredbe vezane uz riječni promet zbog usklađenja s posebnim propisima i zahtjevima Hrvatskih voda i Lučke uprave
- izmjenjene su odredbe vezane uz elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, elektroenergetski sustav, javnu rasvjetu i odvodnju otpadnih i oborinskih voda zbog usklađenja sa stvarnim stanjem i uvjetima javnopravnih tijela
- dodane su odredbe za potrebe sustava za uređenje vodotoka i voda
- korigirane su odredbe vezane uz priobalno šetalište i zelenilo u priobalju
- propisani su uvjeti zaštite prirode u skladu s traženjem Minisarstva zaštite okoliša i energetike.

3. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

U Izmjenama i dopunama UPU-a "Vučedol" u potpunosti se zamjenjuje grafički dio Plana.

Grafički dio Izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" sastoji se od sljedećih kartografskih prikaza:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2 000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:2 000
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2 000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	1:2 000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2 000
3.1	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2 000
3.2.	OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1:2 000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2 000

Kartografski prikazi izrađeni su na novoj katastarskoj podlozi u HTRS sustavu.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Grad Vukovar pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" (u daljnjem tekstu UPU „Vučedol“), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 2/17) te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 10/17).

Osnovni plan UPU-a "Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 3/11) donijelo je Gradsko vijeće na 1. sjednici održanoj 28. ožujka 2011. godine.

Postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Vučedol“, pokrenut je iz razloga usklađivanja plana sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, usklađivanja Plana sa stvarnim potrebama i stanjem.

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 2/17) i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 10/17) razlozi za donošenje Izmjena i dopuna su:

- omogućavanje izgradnje sljedećih sadržaja u Arheološkom parku Vučedol: vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupna cesta s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće Goldschmidt, info punkt, bungalovi i apartmeni, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
- izgradnja biciklističke staze od državne ceste b2. 2 do Muzeja vučedolske kulture;
- postavljanje pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu;
- izmještanje postojeće trafostanice jugozapadno uz državnu cestu;
- prenamjena katastarske čestice broj 6998 k.o. Vukovar iz namjene zelene površine - zona hobi vrtova u stambenu namjenu;
- usklađenje s planom šireg područja (PPUG Vukovara), Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17), Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) te drugim važećim zakonima i propisima
- ažuriranje podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture
- usklađenje Plana prema novoj katastarskoj podlozi u HTRS sustavu
- izmjene i dopune plana prema prijedlozima i zahtjevima koji se budu definirali tijekom samog postupka izrade plana, a koji budu prihvaćeni od nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" odnosi se na područje obuhvata Plana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), u daljnjem tekstu Zakon, zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Vučedol“.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" nositelj izrade dostavio je novu katastarsku podlogu u HTRS sustavu.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

TEKSTUALNI DIO

3.1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu usklađene su sa Zakonom, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (PPUG Vukovara) i zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Značajnije izmjene i dopune odredbi za provedbu su:

- pojmovi i izrazi usklađeni su s terminologijom Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17)
- djelomično su izmjenjeni uvjeti gradnje ugotiteljsko-turističkih građevina i stambenih građevina s turističkim sadržajima
- propisani su uvjeti gradnje za građevine kulturne namjene s ugostiteljskim sadržajima
- izmjenjen je dio odredbi vezan uz prometni sustav zbog usklađenja sa stvarnim stanjem i posebnim propisima (cestovna infrastruktura, parkirališta, pješačka i biciklistička infrastruktura)
- izmjenjene su odredbe vezane uz riječni promet zbog usklađenja s posebnim propisima i zahtjevima Hrvatskih voda i Lučke uprave
- izmjenjene su odredbe vezane uz elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, elektroenergetski sustav, javnu rasvjetu i odvodnju otpadnih i oborinskih voda zbog usklađenja sa stvarnim stanjem i uvjetima javnopravnih tijela
- dodane su odredbe za potrebe sustava za uređenje vodotoka i voda
- korigirane su odredbe vezane uz priobalno šetalište i zelenilo u priobalju
- propisani su uvjeti zaštite prirode u skladu s traženjem Minisarstva zaštite okoliša i energetike.

GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

U Izmjenama i dopunama UPU-a "Vučedol" u potpunosti se zamjenjuje grafički dio Plana.

Grafički dio Izmjena i dopuna UPU-a "Vučedol" sastoji se od sljedećih kartografskih prikaza:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2 000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:2 000
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2 000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	1:2 000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2 000
3.1	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2 000
3.2.	OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1:2 000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2 000

Kartografski prikazi izrađeni su na novoj katastarskoj podlozi u HTRS sustavu.

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA
ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

- 1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju
- 10 ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.19 - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 1 51.47.2 - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom
- 1 51.47.3 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.64 - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
- 1 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 1 *
- 5 * - * Usluge s područja računovodstva
- 5 * - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 5 * - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 5 * - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
- 5 * - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
- 5 * - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 5 * - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 5 * - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- 5 * - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- 5 * - Izradba situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekat

D004, 2017-07-17 10:07:48

Stranica: 5 od 5

17-07-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

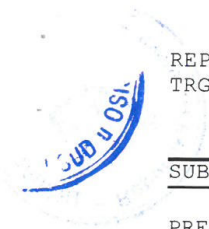
- | | | |
|---|---|--|
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, |
| 5 | * | - izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgranji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja |
| 7 | * | - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija |
| 7 | * | - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama |
| 7 | * | - projektantski nadzor |
| 7 | * | - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija |
| 7 | * | - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 7 | * | - izrada urbanističkih i prostornih planova |
| 7 | * | - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba |
| 7 | * | - sudske vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina |
| 9 | * | - energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-gradjevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja |
| 9 | * | - neovisna kontrola energetske certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 9 | * | - provođenje energetske pregleda javne rasvjete |
| 9 | * | - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema |
| 9 | * | - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava |

D004, 2017-07-17 10:07:48

Stranica: 2 od 5

17-07-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 9 * - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite
- 11 * - snimanje iz zraka i izrada digitalnog ortofota i digitalnog modela terena

NADZORNI ODBOR:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c
7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Nikola Škaro, OIB: 80158167628
Osijek, Ružina 57
10 - član uprave
10 - direktor
10 - zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26.svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

Statut:

D004, 2017-07-17 10:07:48

Stranica: 3 od 5

17-07-2017
17-07-2017
17-07-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.
- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva
- 11 Odluka o dopuni Statuta od 25.04.2017.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novom djelatnošću

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 26.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-16/7950-2	10.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-17/3088-3	18.05.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis

D004, 2017-07-17 10:07:48

Stranica: 4 od 5

17-07-2017



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.05.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis

U Osijeku, 17. srpnja 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3- 2633/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, 17-07-2017



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/17
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 25. listopada 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru Nikoli Škaro, dipl.iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice :
- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 81
- Darija Benja, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 79
- i Darija Šarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 80
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. 31 000 Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, n/p Nikola Škaro, dipl.iur., direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK

Broj: 1502-1/2017
Osijek, 28.06.2017.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) donosi se

R J E Š E N J E
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ u Vukovaru

imenuje se:

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.

Imenovana je ovlaštena arhitektica urbanistica upisana u Hrvatsku komoru arhitekata.

- Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 79.

O TOME OBAVIJEST:

- Odgovorni voditelj
- Direktor
- Pismohran

DIREKTOR:

NIKOLA ŠKARO, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/83
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARIJE BENJA, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, SJENJAK 15, OIB: 37888687029 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARIJA BENJA**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, SJENJAK 15, pod rednim brojem **79**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARIJA BENJA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, SJENJAK 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 14.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARIJA BENJA:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/03-01/2900, Urbroj:314-01-03-1, od 08.05.2003. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.02.2003. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. DARIJA BENJA, OSIJEK, SJENJAK 15
2. U Zbirku isprava Komore

D. PRILOZI

**ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VUČEDOL"
("SLUŽBENI VJESNIK GRADA VUKOVARA" BROJ 2/17)**

- izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana nakon utvrđivanja konačnog prijedloga;
- predaja elaborata III. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada III. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO*SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-01-17-10

Vukovar, 22. veljače 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Igor Gavrić, mag. ing.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 34. sjednici, održanoj 22. veljače 2017., donosi

**ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna plana

Članak 4.

Razlog za donošenje Izmjena i dopuna Plana je:

- omogućavanje izgradnje slijedećih sadržaja: Arheološki park Vučedol: Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalove i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, most do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
- izgradnja biciklističke staze od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture;
- postavljanje pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**Članak 5.**

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**Članak 6.**

Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanog dana 01. travnja 2011. godine.

Kako je prostor unutar obuhvata predmetnog plana, za Grad Vukovar, najatraktivniji za razvoj turizma, pokazalo se da ga je potrebno prilagoditi novim potrebama.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna plana**Članak 7.**

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna plana su :

- omogućavanje izgradnje slijedećih sadržaja: Arheološki park Vučedol: Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalove i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, most do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
- omogućiti izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
- omogućiti izgradnju biciklističke staze od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture.
- omogućiti postavljanje pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**Članak 8.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za

razdoblje 2009-2012. godine („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 2/13).

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna plana**Članak 9.**

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
3. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
4. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
5. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 66;
8. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
11. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
12. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
13. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
14. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5;
15. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb,

- Ulica Grada Vukovara 78;
16. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Radnička cesta 80;
17. Grad Vukovar, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo (tijelo nadležno za promet).

Završne odredbe**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-01-17-10

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjene i dopune Plana – 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi.
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana nakon utvrđivanja konačnog prijedloga;
- predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Vukovar, 22. veljače 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag. ing.

Na temelju članka 23. stavka 4. i članka 35. Zakona o održivom gospodarenju otpadom 32.stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 34. sjednici, održanoj 22. veljače 2017., donosi

ODLUKU**I.**

Grad Vukovar trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. za komunalno gospodarstvo iz Vukovara, Sajmište 174, OIB: 83101904488, (dalje u Odluci: Komunalac d.o.o.), u 100%-tnom vlasništvu Grada Vukovara, bez naknade, povjerava na upravljanje reciklažno dvorište „Petrovačka dola“ u Vukovaru, Vijeća Europe 269, izgrađenog na k.č. 6000 k.o. Vukovar .

II.

Komunalac d.o.o. za komunalno gospodarstvo obvezuje se poslove reciklažnog dvorišta obavljati sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i provedbenih propisa.

Komunalac d.o.o. za komunalno gospodarstvo dužan je osigurati način rada reciklažnog dvorišta sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom te odredbama posebnog Ugovora.

III.

Grad Vukovar i Komunalac d.o.o. sklopit će Ugovor o povjeravanju poslova upravljanja reciklažnim dvorištem kojim će se urediti prava i obveze iz predmetnog odnosa.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

**ODLUKA IZMJENI I DOPUNI
ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "VUČEDOL"
("SLUŽBENI VJESNIK GRADA VUKOVARA" BROJ 10/17)**

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 3. sjednici, održanoj 19. listopada 2017., donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
„Vučedol“

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Vučedol („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 2/17), u članku 4. podstavku 1. umjesto riječi: „most do kupališta na Orlovom otoku“ treba stajati: „riječna skela do kupališta na Orlovom otoku“.

Iza podstavka 4., dodaju se podstavci 5. i 6. koji glase:
„-postojeću trafostanicu (TS) izmjestiti jugozapadno uz javnu cestu;
- prenamjenu katastarske čestice broj 6998 k.o. Vukovar iz namjene zelene površine – zona hobi vrtova u stambenu namjenu.“.

Članak 2.

U članku 7. podstavku 1., umjesto riječi: „most do kupališta na Orlovom otoku“ treba stajati: „riječna skela do kupališta na Orlovom otoku“;

Iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci 5. i 6. koji glase:
„-postojeću trafostanicu (TS) izmjestiti jugozapadno uz javnu cestu;
- prenamjenu katastarske čestice broj 6998 k.o. Vukovar iz namjene zelene površine – zona hobi vrtova u stambenu namjenu.“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-01-17-62

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Šota, dr. med.vet.

Na temelju 32. stavak 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09., 7/11. 4/12., 7/13. i 7/15.) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 3. sjednici, održanoj 19. listopada 2017., donosi

ODLUKU
o poništenju Odluke o prijenosu prava
 vlasništva nad komunalnim vodnim
građevinama na području Grada
Vukovara

I.

Poništava se Odluka o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području Grada Vukovara od 20. prosinca 2016. godine, KLASA: 406-01/16-01/38, URBROJ: 2196/01-01-16-5.

II.

Komunalne vodne građevine navedene u Odluci iz točke I. ove odluke iskknjižiti će se iz knjigovodstvenih evidencija imovine Grada Vukovara.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 406-01/16-01/38
URBROJ: 2196/01-01-17-12

Vukovar, 19. listopada 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Šota, dr.vet.med.

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 59. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ za javnu raspravu.

II

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta prijedloga Izmjene i dopune UPU „Vučedol“ za javnu raspravu.

III

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu Izmjene i dopune UPU „Vučedol“.

V

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-02-18-73
Vukovar, 19. 01. 2018. godine



MA
D 15