

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar (Odluka o donošenju ispravljenog Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara, „Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 3/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/628, URBROJ: 525-07/0377-19-4 od 4. travnja 2019. godine i članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 6. sjednici, održanoj 14. ožujka 2022. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup dijela poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Vukovara u katastarskim općinama: **Vukovar, Borovo naselje, Lipovača i Sotin** koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara predviđeno za zakup ili za povrat.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina**, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Gradsko vijeće Grada Vukovara provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 500 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima

provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Vukovaru u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Vukovara na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo Grada Vukovara.

X.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 320-01/22-01/3
URBROJ: 2196-1-01-22-3
Vukovar, 14. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog

