

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 16. sjednici održanoj 23. studenog 2015. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163/04 i 9/11);
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije KLASA: 351-03/15-05/24; URBROJ: 2196/1-14-01-15-2 od 29. rujna 2015. godine.

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- omogućavanje izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu;
- usklađenje s planovima višeg reda (GUP-om grada Vukovara i PPUG Vukovara);
- ažuriranje podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture;

- promjenu namjene te načina i uvjeta gradnje za dijelove ili cijele blokove usklađenu sa stvarnim potrebama;
- izmjena i dopuna plana prema prijedlozima i zahtjevima koji se budu definirali tijekom samog postupka izrade plana a koji budu prihvaćeni od nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je obuhvat plana UPU „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/11) u Vukovaru.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Postojeća mreža prometnica stvara prometnu gužvu u središtu grada, a svojim tehničkim obilježjima ne zadovoljava suvremene potrebe. Postojeće površine za parkiranje vozila nedovoljne su za narasle potrebe, a njihov smještaj u prostoru ne prati raspored sadržaja koji privlače vozila. Planirana šetnica uz rijeku Vuku je većim dijelom izgrađena, dok je dio naselja Olajnica predviđen za javnu namjenu: gradsku tržnicu, školu i dječji vrtić, ostao neizgrađen. Prostor oko nebodera Vuka trenutno se uređuje.

Uvjeti i način gradnje predviđen predmetnim planom ne zadovoljavaju stvarne potrebe i mogućnosti te ih treba prilagoditi.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-1

Članak 7.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je ostvarenje prostornih preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj. Programska polazišta Izmjena i dopuna Plana osim usklađivanja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i planovima višeg reda temelje se na potrebi izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu, ažuriranja podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture i promjeni namjene te načina i uvjeta gradnje za dijelove ili cijele blokove unutar obuhvata Plana.

Popis sektorskih strategija, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga već će se pri izradi koristiti smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima kao i ostala dokumentacija koja će se pribaviti u toku izrade Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana, a potrebne podloge u digitalnom obliku stručnom izrađivaču osigurat će nositelj izrade.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Olajnica 19;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
3. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
4. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Županijska 62;
5. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 66;
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
8. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
9. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
10. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
11. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
12. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Gradskog proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Klasa: 350-02/15-01/5

Urbroj: 2196/01-01-15-10

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag.ing.