

## ZAHTJEV ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU

Za nezakonito izgrađenu / rekonstruiranu zgradu izgrađenu bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, evidentiranu na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) od 21. lipnja 2011 odnosno u skladu s uvjerenjem iz čl. 2, st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( NN .br. 86/12).

\_\_\_\_\_ (podnositelj zahtjeva)

\_\_\_\_\_ (adresa)

\_\_\_\_\_ (broj telefona)

\_\_\_\_\_ (OIB)

**Grad Vukovar**  
**UPRAVNI ODJEL ZA UREĐENJE GRADA, UPRAVLJANJE GRADSKOM**  
**IMOVINOM, KOMUNALNO GOSPODARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Molim da mi se izda rješenje o izvedenom stanju za: a) Izgrađenu zgradu  
b) Rekonstruirani dio postojeće zgrade

Zgrada: \_\_\_\_\_

Namjena: \_\_\_\_\_

Adresa zgrade: \_\_\_\_\_

Katastarska općina: \_\_\_\_\_

Katastarska čestica: \_\_\_\_\_

NAČIN PLAĆANJA NAKNADE (odabrati) : JEDNOKRATNO  
OBROČNO - S ROKOM OTPLATE OD \_\_\_\_\_ MJESECI

**POPIS OBVEZNIH PRILOGA NA DRUGOJ STRANICI ZAHTJEVA!**

Pristojba u iznosu od 70,00 kn državnih biljega.

U Vukovaru, \_\_\_\_\_ godine

\_\_\_\_\_  
Potpis podnositelja zahtjeva/punomoćnika  
štambij pravne osobe

## OBVEZNI PRILOZI ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU:

### **1. ZAHTJEVNA ZGRADA (čl. 11.)**

Zgrada veća od 400m<sup>2</sup> bruto/zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti veća od 1000m<sup>2</sup> bruto/zgrada javne namjene bez obzira na njezinu površinu:

1. Tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu;
2. Tri primjerka arhitektonske snimke, koju je izradio ovlašteni arhitekt;
3. Izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti;
4. Za zgrade javne namjene - izjave: ovlaštenog arhitekta te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara;
5. Prema članku 15. Zakona: potvrde nadležnih javnopravnih tijela; suglasnost Hrvatskih voda; uvjerenje Područnog ureda za katastar Vukovar

### **2. MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA (čl. 12.)**

Zgrada nije veća od 400m<sup>2</sup> bruto/ zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto površina nije veća od 1000m<sup>2</sup>:

1. Tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana;
2. Tri primjerka snimke izvedenog stanja, koju je izradio ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer građevinarstva;
3. Prema članku 15. Zakona: potvrde nadležnih javnopravnih tijela; suglasnost Hrvatskih voda; uvjerenje Područnog ureda za katastar Vukovar

### **3. JEDNOSTAVNA ZGRADA (čl. 13.)**

Zgrada nije veća od 100m<sup>2</sup> bruto /zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska bruto površina nije veća od 400m<sup>2</sup>:

1. Tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ;
2. Iskaz površina i obračunske veličine zgrade (građevinska bruto površina, broj etaža i visina zgrade u metrima, te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa) koji je izradio ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer građevinarstva;
3. Foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade);
4. Iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 27. Zakona koji je izradio ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer građevinarstva.
5. Prema članku 15. Zakona: potvrde nadležnih javnopravnih tijela; suglasnost Hrvatskih voda; uvjerenje Područnog ureda za katastar Vukovar

### **4. POMOĆNA ZGRADA U FUNKCIJI OSNOVNE ZGRADE (čl. 14.)**

Pomoćna zgrada ima jednu etažu i nije veća od 50m<sup>2</sup> bruto:

1. Tri primjerka kopije katastarskog plana ;
2. Akt na temelju kojeg je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena.
3. Prema članku 15. Zakona: potvrde nadležnih javnopravnih tijela; suglasnost Hrvatskih voda; uvjerenje Područnog ureda za katastar Vukovar